



Comitato di Gestione

DELIBERA n.6/2020

Ratifica contratti locazioni

IL COMITATO DI GESTIONE

nella riunione odierna, alla quale partecipano il Direttore dell’Agenzia, avv. Ernesto Maria Ruffini, che presiede il Comitato, e i componenti, cons. Francesca Quadri, dott.ssa Cinzia Romagnolo, ing. Franco Maggio e prof. Alessandro Santoro;

con la presenza, per il Collegio dei Revisori dei Conti, del Presidente, dott. Pier Paolo Italia, e dei componenti, dott. Giuseppe Molinaro e dott. Giovanni Battista Lo Prejato, quest’ultimo collegato a distanza ai sensi dell’art. 8, comma 5-*bis*, dello Statuto, e, in qualità di segretario del Comitato di Gestione, della dott.ssa Federica Corbo;

ai sensi dell’articolo 7, comma 1, lettera a), dello Statuto dell’Agenzia delle Entrate, il quale prevede che il Comitato delibera, su proposta del Direttore, le spese superiori all’ammontare di duemilioneiseicentomila euro;

premesso che il Comitato di Gestione dell’Agenzia, decaduto il 21 maggio 2019 a seguito della scadenza triennale e del successivo periodo di proroga ex art. 3, del decreto-legge 16 maggio 1994, n. 293, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 1994, n. 444, è stato ricostituito in data 24 luglio 2020;

preso atto che, nelle more della nomina del nuovo Comitato di Gestione e su conforme avviso del Ministero vigilante, sono stati adottati, previo esame del Collegio dei Revisori dei Conti, solo atti urgenti e indifferibili, da sottoporre al Comitato di Gestione, appena ricostituito;

considerato che, nel periodo di assenza dell'Organo collegiale, si è reso necessario sottoscrivere i seguenti contratti di locazione:

1. contratto dell'immobile sito in Livorno, via Lampredi n. 71-79, sede della Direzione Provinciale e dell'Ufficio Territoriale di Livorno, per una spesa complessiva sessennale pari ad euro 2.711.160,00 al netto IVA, 3.307.615,20 al lordo IVA;
2. contratto dell'immobile sito in Marghera-Venezia, via De Marchi n. 16, sede degli Uffici della Direzione Regionale del Veneto, del Centro operativo servizi fiscali di Venezia, della Sezione Assistenza multicanale di Venezia (già C.A.M.), della Direzione Provinciale e dell'Ufficio Territoriale di Venezia 2, per una spesa complessiva sessennale pari ad euro 10.391.760,00 al netto IVA, 12.677.947,20 al lordo IVA;

considerato che, per l'immobile sito in Livorno, l'Agenzia del Demanio ha rilasciato il nulla osta alla stipula del contratto di locazione, indicando come termine per la stipula il 19 ottobre 2019, successivamente prorogato al 19 gennaio 2020;

tenuto conto che, per l'immobile sito in Marghera-Venezia, l'Agenzia del Demanio ha rilasciato il nulla osta alla stipula del contratto di locazione, indicando come termine per la stipula il 25 marzo 2020;

valutata la necessità, l'indifferibilità e l'urgenza di assicurare, all'approssimarsi della scadenza del nulla osta, la regolarizzazione della

situazione di occupazione extracontrattuale vigente e il risparmio economico conseguito, per entrambi i contratti di locazione sopra citati;

considerato, infine, che la documentazione inerente i due provvedimenti è stata sottoposta in data 30 ottobre 2019 all'esame del Collegio dei Revisori dei Conti dell'Agenzia;

su proposta del Direttore

Delibera

di ratificare i seguenti contratti di locazione:

1. contratto, con l'Immobiliare Porta a Terra S.p.A., dell'immobile sito in Livorno, via Lampredi n. 71-79, sede degli Uffici della Direzione Provinciale e Ufficio Territoriale di Livorno per una spesa complessiva sessennale pari ad euro 2.711.160,00 al netto IVA, 3.307.615,20 al lordo IVA;
2. contratto, con la società ASSET MESTRE s.r.l., dell'immobile sito in Marghera-Venezia, via De Marchi n. 16, sede degli Uffici della Direzione Regionale del Veneto, del Centro operativo servizi fiscali di Venezia, della Sezione Assistenza multicanale di Venezia (già C.A.M.), della Direzione Provinciale e dell'Ufficio Territoriale di Venezia 2, per una spesa complessiva sessennale pari ad euro 10.391.760,00 al netto IVA, 12.677.947,20 al lordo IVA.

Roma, 6 agosto 2020

Il Presidente

(avv. Ernesto Maria Ruffini)

Il Segretario

(dott.ssa Federica Corbo)