



Direzione Regionale della Puglia
Settore Gestione risorse

Ufficio Risorse materiali

OGGETTO: *Affidamento diretto dei lavori di mantenimento dei presidi di sicurezza del Palazzo degli Uffici Statali di Foggia in ottemperanza all'Ordinanza del Sindaco di Foggia n.37 del 16/11/2015.
Determina a contrarre.*

Premesso che:

- l'immobile "Palazzo degli Uffici Statali" di Foggia di piazza Cavour, n. 23, in parte del demanio dello Stato e in parte del demanio regionale, attualmente adibito a sedi:
- Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Foggia – Territorio;
 - Ministero di Giustizia, Dipartimento Giustizia Minorile, Ufficio Servizio Sociale per i Minorenni;
 - Comando Guardia di Finanza, Ufficio Provinciale di Foggia, Ufficio Comando – Sezione Logistico Amministrativa;
 - Agenzia delle Dogane di Foggia, Ufficio delle Dogane di Foggia;
 - Regione Puglia, Area Politiche per lo Sviluppo Rurale, Servizio Agricoltura – Servizio Alimentazione, Ufficio Provinciale Agricoltura;
 - Regione Puglia, Ufficio Parco Tratturi;
 - Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Foggia;
 - Tabaccheria Riv. 21 di Lauriola Paolo;
 - Abbigliamento Pino Marchetti di Giuseppe Marchetti e C. Sas;
 - La Biellese Srl;
 - Bar Haiti Antonaccio Giuseppe e C. di Antonaccio Giovanni;

presenta numerose criticità, tra cui il progressivo deterioramento delle facciate esterne che determina una situazione di grave e costante pericolo per l'utenza e il personale degli uffici ivi ubicati, per via del possibile distacco di materiale lapideo;

- al tavolo tecnico del 19 maggio u.s., di iniziativa della Guardia di Finanza, l'Agenzia del Demanio ha comunicato che l'inizio presunto dei lavori non avverrà prima del settembre 2016 ed è quindi emersa la necessità di mantenere gli apprestamenti di sicurezza in scadenza (giugno 2016), senza soluzione di continuità, per evitare il realizzarsi di danni causati dal notevole ammaloramento delle facciate e dei portali rivestiti in materiale lapideo; pertanto tutti i presenti (Agenzia del Demanio, Provveditorato delle Opere Pubbliche, Agenzia delle Entrate, Guardia di Finanza, Agenzia delle Dogane, Regione Puglia) hanno dato mandato alla Agenzia delle Entrate di proseguire nei lavori di mantenimento dei presidi esistenti per garantire la pubblica e privata incolumità, nelle more dei lavori di ripristino dell'edificio di competenza

dell'Agenzia del Demanio (Manutentore Unico), i costi saranno ripartiti, come in precedenza, tra le Amministrazioni usarie.

All'attualità lo stato dell'immobile deriva dai seguenti fatti:

- a seguito della caduta di alcuni calcinacci e in esito al sopralluogo dei Vigili del Fuoco e alle successive prescrizioni di questi ultimi (verbale n. 2213 del 14 agosto 2014), l'Agenzia, immediatamente in data 14 agosto 2014, ha proceduto all'affidamento in somma urgenza – alla Nuova Costruzione S.r.l. (ditta segnalata all'Agenzia dall'Ufficio Tecnico del Comune di Foggia) – dei lavori per la messa in sicurezza dell'immobile in questione (relazioni prot. n. 33964 del 18 maggio 2014, n. 5699 del 18 maggio 2014 e n. 34157 del 20 maggio 2014);
- il suddetto contratto, in somma urgenza, prevedeva la messa in sicurezza dell'immobile tramite interdizione al traffico pedonale di alcune aree, l'installazione di opere provvisorie (ponteggi, mantovane, recinzioni, ecc...), che hanno comportato l'allestimento e il mantenimento degli apprestamenti di sicurezza, montati in quella occasione, per un periodo di mesi sei, scaduto il 30/04/2015;
- nel corso di detto periodo ed a tutt'oggi, i lavori di ripristino delle facciate esterne non sono stati ancora avviati da parte dell'Agenzia del Demanio, a tal riguardo si richiamano le note della Direzione Centrale dell'Agenzia delle Entrate prot. n. 15602 del 4/2/2015 e dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2478 del 6/2/2015;
- la Scrivente, con nota del 06 maggio 2015, prot. n. 18627, ha avanzato all'Agenzia del Demanio espressa richiesta di quantificazione dei tempi necessari all'avvio degli interventi, non ricevendo un riscontro certo in ordine ai medesimi;
- questa Direzione ha stipulato un nuovo contratto ad oggetto "Lavori di mantenimento apprestamenti di sicurezza affidati in somma urgenza", CIG ZE215518AC, con durata di 6 mesi fino a tutto il 31/10/2015, consistiti in noleggio di impalcature/apprestamenti già in opera, verifiche, pulizie periodiche ed ulteriori oneri in materia di sicurezza (al fine di garantire la salvaguardia della pubblica e privata incolumità e la sicurezza sul lavoro di cui al d.Lgs 81/2008);
- con nota prot. 2015/22491 del 23/10/2015 l'Agenzia del Demanio ha comunicato che il cantiere per le attività di che trattasi, consistenti in manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo delle facciate esterne del Palazzo degli Uffici Statali di Foggia avrà inizio presumibilmente nella seconda metà dell'anno 2016 (Committente: Agenzia del Demanio, RUP Ing. Leonardo Trentadue, Progettisti RTP Arch. Franco Cotrone – Capogruppo, importo totale del progetto € 1.446.745,11, CIG 6007930A13 CUP 79G1300125001);
- il 17/11/2015 il Sindaco di Foggia ha notificato all'Agenzia del Demanio e alla Agenzia delle Entrate l'Ordinanza contingibile ed urgente n. 37 del 16/11/2015, che si richiama integralmente, che in particolare ordina di provvedere *ad horas* alla rimozione dei ponteggi e degli apprestamenti di sicurezza così come posti in essere e di provvedere *ad horas* al montaggio di nuovi apprestamenti che tengano conto del *rilevante contesto urbanistico dell'area e del decoro urbano*, ed a tutti gli atti conseguenti;
- a seguito degli interventi messi in atto dall'Agenzia delle Entrate il Sindaco di Foggia ha revocato la suddetta Ordinanza, con Ordinanza n. 47 del 29/12/2015.

Ad oggi risulta quindi necessario, mantenere i presidi di sicurezza, senza soluzione di continuità, con ripartizione dei costi tra le amministrazioni usuarie, fino all'inizio dei lavori di conservazione e restauro a cura dell'Agenzia del Demanio CIG 6007930A13 CUP 79G1300125001.

Considerato che:

- si tratta di un intervento finalizzato al mantenimento di un manufatto demaniale e dei relativi apprestamenti di sicurezza;
- la disponibilità di fondi per le opere da porre in essere per l'adempimenti di mantenimento di cui in oggetto sarà acquisita mediante apposito Ordine di Lavoro Specifico;
- con e-mail del 27 maggio 2016 è stato acquisito un parere favorevole da parte del Funzionario delegato alle funzioni di Capo Settore Logistica e Fornitori della DCAPC;
- l'eventuale smontaggio e rimontaggio dei presidi - ponteggi, nel caso di affidamento a diversa impresa, comporterebbe un inevitabile periodo di tempo tecnico intermedio in cui si riproporrebbe la situazione di pericolo imminente ed inoltre ciò comporterebbe un notevole aumento dei costi, soprattutto relativi al montaggio e smontaggio di diversi apprestamenti, nonché gli ulteriori oneri derivanti dalle tariffe di prezzo da applicare nel caso di nuove opere (con il mantenimento si può *beneficiare* del minor costo dei noli dei ponteggi oltre 12 mesi);
- questa Direzione ha provveduto a riconsultare la ditta "La Nuova Costruzione S.r.l.", per la richiesta di disponibilità ad eseguire le lavorazioni di cui alla presente determina;

Visto:

- l'art.36, comma 2, lett. a) del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 che stabilisce la possibilità di ricorrere ad affidamenti diretti per importi inferiori a quarantamila euro;
- l'art. 63 del D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016 che disciplina la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- l'art. 32, comma 2, del predetto decreto, che prevede che le Stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretino o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici.

Tutto ciò premesso, considerato e visto, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale delle Procedure dell'Attività Negoziabile

II DIRETTORE REGIONALE

DETERMINA

di procedere all'affidamento diretto dei lavori di mantenimento dei presidi di sicurezza del Palazzo degli Uffici Statali di Foggia in ottemperanza all'Ordinanza del Sindaco di Foggia n.37 del 16/11/2015, entro i limiti di spesa degli affidamenti diretti e non oltre l'importo massimo di euro quarantamila/00 (€ 40'000,00);

Quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, del Codice dei contratti Pubblici, è individuato l'ing. Pietro Curzio, Direttore dell'Ufficio Provinciale di Foggia – Territorio che svolgerà le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento assistito dall'ing. Antonio Carbonara Capo Settore GBDSSTT dell'Ufficio Provinciale di Foggia - Territorio e dall'ing. Marco Iacobellis dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Puglia. Le altre figure di progettista, direttore lavori ed eventuali assistenti e/o direttori operativi verranno individuate dal RUP secondo necessità.

L'affidamento diretto verrà effettuato ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, del Regolamento di Contabilità e della Scheda B.b.4 – Affidamenti diretti del Manuale delle Procedure delle Attività Negoziali.

Riferimenti normativi

D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (Codice degli Appalti Pubblici).
Il d.P.R. 207/2010, recante il Regolamento di attuazione ed esecuzione del D.Lgs. 163/2006.
Il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Entrate.
Il Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate.

Bari,



Il Direttore Regionale
Giovanni Achille Sanzò

