



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**Oggetto: RDO MEPA per la stipula di un contratto aperto/accordo quadro per il servizio di manutenzione programmata e non programmata degli impianti elettrici presso gli Uffici del Piemonte dell’Agenzia delle Entrate – Determina a contrarre.**

Premesso che:

- È in corso una procedura a livello centrale per garantire l’affidamento dei servizi di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell’Agenzia delle Entrate e dell’Agenzia delle Entrate - Riscossione, oltre minuto mantenimento edile, che comprende anche gli impianti elettrici (bando prot. 2018/516474 del 14/12/2018);
- Nelle more della conclusione della suddetta procedura, è stato effettuato un affidamento diretto per il servizio di manutenzione non programmata degli impianti elettrici alla società NICMA & PARTNERS SPA, con un contratto aperto con massimale di € 39.900,00 IVA esclusa, per un periodo di sei mesi dalla presa in consegna degli impianti, prot. 2020/21580 del 31/03/2020;

Considerato che:

- La durata del suddetto affidamento era stata valutata in ragione dei possibili tempi di conclusione della procedura centralizzata, prevista per aprile 2020;
- Nel frattempo, la data di conclusione della gara centralizzata è stata rinviata;
- In data 22/06/2020, con protocollo 2020/36516, è stato pubblicato un avviso informativo finalizzato ad una manifestazione di interesse, con scadenza 6 luglio 2020, pubblicato anche sul giornale La Stampa, per la selezione di fornitori da invitare a presentare preventivo per un affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, c. 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la stipula di accordo quadro relativo al servizio di manutenzione programmata e non programmata degli impianti elettrici;
- Hanno manifestato interesse in totale sei soggetti del settore, di cui due tardivamente rispetto alla scadenza;
- In data 16 luglio 2020 è stato pubblicato il D.L. 76/2020, c.d. “D.L. Semplificazioni”, che prevede per gli appalti di servizi l’affidamento diretto sino ad € 150.000,00, IVA esclusa, senza obbligo di invito ad un numero minimo di società;
- Al fine di abbreviare i tempi per l’affidamento del servizio richiesto, si è convenuto di effettuare un’indagine di mercato ai sensi della nuova normativa, chiedendo un preventivo a tre delle società che avevano manifestato interesse, avendo le altre manifestato interesse anche

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte  
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino  
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: [dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it)  
Indirizzo PEC: [dr.piemonte.gppec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.gppec@pce.agenziaentrate.it)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

in altre gare programmate e avendo precisato, già nella richiesta di manifestazioni di interesse, che l'Amministrazione si riservava la facoltà di non chiedere preventivi per più gare alle medesime ditte;

- In data 6 agosto 2020 è stata inviata la richiesta di preventivo prot. 2020/46779 alle tre società selezionate, con scadenza 28 agosto 2020;
- Alla data di scadenza non sono pervenuti riscontri;
- In data 14 settembre 2020 è stata pubblicata la legge n° 120 dell'11 settembre 2020, di conversione del “DL Semplificazioni”, che ha ridotto il valore massimo per gli affidamenti diretti dei servizi a € 75.000,00 e ha previsto per gli importi superiori l'utilizzo della procedura negoziata ex art. 63 Codice Contratti Pubblici, ripristinando altresì l'obbligo di prevedere il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- È stata quindi individuata la procedura negoziata come strumento per procedere ad un contratto annuale di manutenzione programmata e non programmata per gli impianti elettrici;
- Nelle more dello svolgimento di una procedura negoziata, è stato prorogato di due mesi l'attuale contratto di manutenzione con l'estensione del quinto d'obbligo (provvedimento prot. 2020/56628 del 25/09/2020);

Tenuto conto che è stata pubblicata la Convenzione Consip Facility Management 4, comprendente il servizio in oggetto, ma che al momento la stessa non risulta ancora aggiudicata e di conseguenza non è attiva;

Visto il piano biennale degli acquisti di beni e servizi relativo al biennio 2020-2021 di cui all'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 cc. 2 lettera b) e 6, D.Lgs. 50/2016 del 19/04/ 2016 s.m.i;

Visto il M.I.P, scheda B.b.3;

## **SI DETERMINA**

- Di effettuare una procedura negoziata tramite Richiesta di Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per individuare un'impresa con cui stipulare un accordo quadro per affidare il servizio in oggetto.
- Di invitare a partecipare cinque delle sei ditte che hanno manifestato interesse, anche tardivo, in quanto la sesta è stata selezionata per altra gara;
- Di invitare tra esse anche l'attuale gestore della manutenzione non programmata, sia in riscontro dell'efficienza dimostrata, nonostante le difficoltà dello svolgimento del servizio in periodo di pandemia, e dell'alto grado di soddisfazione riportato dagli Uffici, sia in considerazione della differenza di valore e di tipologia di gara (manutenzione programmata).

Tutti i requisiti richiesti alle imprese per la partecipazione alla procedura sono specificati nel Disciplinare.

La descrizione dei servizi da effettuare è contenuta nel Capitolato Tecnico prestazionale e negli altri documenti della RDO.

In virtù della omogeneità degli interventi richiesti, l'Amministrazione ritiene di non prevedere la suddivisione della gara in lotti.

Poiché le operazioni che compongono il servizio sono caratterizzate da elevato apporto di manodopera, per l'affidamento del servizio sarà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti, così suddiviso: max. 70 punti per l'offerta tecnica e max. 30 punti per l'offerta economica.

Trattandosi di affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è prevista la nomina di una Commissione Giudicatrice e le buste tecniche e economiche saranno aperte con procedura informatica dalla Commissione stessa, mentre le buste amministrative saranno valutate dal Responsabile Unico del Procedimento.

Il contratto sarà stipulato con scrittura privata in forma elettronica sul MEPA e avrà valenza di accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016.

Il valore massimo raggiungibile del contratto sarà pari a € 212.216,26, IVA esclusa, più oneri di sicurezza pari a € 888,02, IVA esclusa, e oneri di sicurezza connessi con l'emergenza sanitaria COVID-19 pari a € 885,72, IVA esclusa, per un totale di € 213.990,00, IVA esclusa.

La base d'asta per la manutenzione programmata è di € 124.355,50, IVA esclusa, tale importo sarà soggetto al ribasso d'asta percentuale offerto.

Il medesimo sconto percentuale sarà applicato ai prezzi dei singoli interventi di manutenzione ordinaria non programmata, calcolati prendendo a riferimento i prezziari indicati nel capitolato tecnico.

L'importo disponibile per la manutenzione non programmata e/o per l'ampliamento della manutenzione programmata (nei casi previsti nei documenti della RDO) sarà così calcolato:

€ 212.216,26 – (€ 124.355,50 – ribasso offerto).

L'accordo avrà la durata di un anno.

L'Agenzia si riserva di esercitare, se necessario, l'opzione di proroga ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Nel caso in cui, nel corso del periodo di vigenza contrattuale, venga attivata una Convenzione CONSIP o un contratto Centralizzato avente il medesimo oggetto, l'Agenzia si riserva l'insindacabile facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 109, D.lgs 50/2016 s.m.i.

Si nomina Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Elisa Guglielmero della Direzione Regionale del Piemonte.

Si nomina Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'ing. Marco Vasta dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Si nomina come collaboratore per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara la dott.ssa Silvia Grassi, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Il punto ordinante, firmatario dell'aggiudicazione, del contratto e di tutti gli atti inerenti la procedura aventi valenza esterna o interna, anche successivi alla stipula, non di competenza della Commissione o del RUP, è l'ing. Giorgio Giordanella, Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

IL DIRETTORE REGIONALE

Maria Pia Protano

*(firmato digitalmente)*