



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse

Ufficio Risorse Materiali

Collaudo e revisione decennale di n. 143 bombole da 140 lt., contenenti NAF S125 e gas inerte, presso archivi immobile FIP di strada Antica di Collegno 259 - Torino

CIG 846613184F

DISCIPLINARE DI GARA

Sommario



1. Premesse.....	3
2. Informazioni sulla RDO.....	3
3. Responsabile del Procedimento	4
4. Riferimenti	4
5. Requisiti di partecipazione.....	4
6. Autorità Anticorruzione: AVCPASS e PASSOE	5
7. Base d’asta e oneri di sicurezza	5
8. Criterio di aggiudicazione.....	5
9. Modalità di presentazione dell’offerta – Busta Amministrativa.....	5
10. Soccorso istruttorio	6
11. Modalità di presentazione dell’offerta – Busta Economica	6
12. Apertura buste.....	6
13. Aggiudicazione e stipula.....	6
14. Garanzia definitiva.....	7
15. Subappalto.....	8
16. Partecipazione in forma congiunta.....	8
17. Avvalimento.....	8
18. Controversie e Foro competente	9
19. Trattamento dei dati personali.....	9

1. Premesse

Il presente documento individua le caratteristiche e le modalità per la stipula di un contratto per il servizio di collaudo e revisione decennale di n. 143 bombole da 140 lt. (contenenti NAF S125 e gas inerte) a servizio dell'impianto di rivelazione e spegnimento automatico degli incendi, installate presso i corridoi e le intercapedini al piano interrato dell'immobile FIP di strada Antica di Collegno 259 – Torino.

L'Agenzia delle Entrate effettua la procedura negoziata di cui all'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020 (in seguito DL Semplificazioni), mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto dei principi di rotazione, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

Vengono invitate alla presentazione di un'offerta 5 ditte del settore altamente specializzate ed iscritte a MEPA che hanno aderito al bando SERVIZI - *Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) - Impianti antincendio*.

La base d'asta soggetta a ribasso è pari ad € 213.224,60 (IVA esclusa).

Il contratto sarà stipulato con scrittura privata in forma elettronica sul MEPA.

La procedura si svolgerà secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 95 e 36, c. 9 bis, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

Il ricorso al criterio del prezzo più basso è giustificato dal fatto che il servizio in oggetto è strettamente vincolato a precisi ed inderogabili standard tecnici ed ha pertanto caratteristiche standardizzate, inoltre non rientra tra quelli ad alta intensità di manodopera poiché il costo per la manodopera incide, sull'importo totale del contratto, in misura inferiore rispetto agli altri costi relativi al trasporto, al reintegro del gas, alla sostituzione delle valvole e delle manichette ed alla strumentazione impiegata. Qualora il numero di offerte ammesse sia pari a cinque si applicherà l'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, così come integrato dall'art. 1, c. 3 del D.L. Semplificazioni.

Per quanto non espressamente regolato si fa rinvio alla documentazione del bando di abilitazione MEPA, alle regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione e alla normativa vigente.

2. Informazioni sulla RDO

Nella Richiesta Di Offerta vengono fornite agli operatori economici le seguenti informazioni:

- codice identificativo gara (CIG) della procedura;
- nominativo del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- termine ultimo per la richiesta di chiarimenti, da inoltrare esclusivamente attraverso il Sistema MEPA;
- termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- termine di validità dell'offerta.

I documenti di gara sono i seguenti:

1. Disciplinare di RDO (il presente documento);
2. Capitolato tecnico;
3. Allegato D (DUVRI)_Documento unico valutazione rischi.

3. Responsabile del Procedimento

Responsabile del procedimento è l'arch. Gianfranco Pedrelli, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

4. Riferimenti

Qualunque comunicazione da e verso i fornitori sino alla stipula del contratto deve avvenire unicamente attraverso il canale “comunicazioni” del MEPA.

E-Mail dell'Ufficio Risorse Materiali da utilizzarsi in caso di comunicazioni **che non possono passare tramite il canale MEPA per problemi tecnici**: dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it , specificando nell'oggetto dell'email che si tratta di chiarimenti inerenti alla *RDO per il servizio di revisione decennale delle bombole SAM*.

Riferimenti telefonici e e-mail per eventuali chiarimenti (**nel caso di impossibilità di passare attraverso il sistema MEPA per problemi tecnici**):

- Referente per informazioni di tipo tecnico: Arch. Gianfranco Pedrelli – Tel. 011.5587321/331.1706868
- Referenti per informazioni di tipo amministrativo: Dr. Giovanni Torassa – Tel. 011.5587213

5. Requisiti di partecipazione

Per la partecipazione alla RDO ciascun offerente dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed essere iscritto al bando MEPA SERVIZI - *Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) - Impianti antincendio* al momento della presentazione dell'offerta.

Inoltre il partecipante dovrà essere in possesso anche dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- Iscrizione camera di commercio

Il soggetto partecipante alla procedura deve possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti all'oggetto dell'appalto o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il soggetto partecipante alla procedura dovrà essere in possesso delle seguenti certificazioni:

1. qualità: UNI CEI ISO 9001:2015 relativo al settore in oggetto;
2. salute e sicurezza lavoro OHSAS 18001, o equivalente, relativa al settore oggetto dell'affidamento;
3. FGAS (Reg. CE n. 303/2008) per impianti antincendio.

Le certificazioni NON DOVRANNO ESSERE ALLEGATE; saranno richieste dopo l'apertura delle buste alle prime in graduatoria.

6. Autorità Anticorruzione: AVCPASS e PASSOE

Ai fini della verifica del possesso dei requisiti di gara, gli Operatori Economici (OE) interessati sono obbligati a registrarsi sul sito dell'ANAC, per consentire il controllo da parte delle Stazioni Appaltanti tramite AVCPASS (l'Authority Virtual Company Passport, il servizio realizzato dall'Autorità per la verifica del possesso dei requisiti da parte degli OE).

L'amministratore/legale rappresentante tenuto alla creazione del PASSOE (il documento che attesta che l'OE può essere verificato tramite AVCPASS) per la verifica dei requisiti deve registrarsi utilizzando l'apposito link "Registrazione" presente nella sezione "Servizi ad accesso riservato" del portale ANAC. Una volta ottenute le credenziali di accesso al servizio è necessario accedere al portale <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi> e creare il profilo di "Amministratore OE"; il profilo è soggetto ad abilitazione da parte del Back Office ANAC.

L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPASS, indica al sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare. Il sistema rilascia un "PASSOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Il mancato inserimento del PASSOE nella busta amministrativa non costituisce causa di esclusione del concorrente dalla procedura e sarà soggetto a soccorso istruttorio, fatta salva l'esclusione in caso di mancata risposta nei termini.

7. Base d'asta e oneri di sicurezza

La base d'asta soggetta a ribasso è pari a € 213.224,60, IVA esclusa.

L'attività comporta rischi di interferenze (art. 26 comma 5 del D.Lgs. 81/2008 e Determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3/2008), quindi si allega bozza del DUVRI, e gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso sono stimati pari a € 765,40, IVA esclusa.

8. Criterio di aggiudicazione

La procedura sarà aggiudicata sulla base del criterio del prezzo più basso.

Il contratto sarà affidato, all'esito dell'eventuale esclusione automatica delle offerte anomale nel caso di 5 offerte, all'operatore economico che avrà presentato l'offerta più bassa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016. L'affidamento potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, l'affidamento avverrà mediante sorteggio.

9. Modalità di presentazione dell'offerta – Busta Amministrativa

La documentazione da compilare ed inserire nella busta amministrativa è la seguente:

1. DGUE
2. Dichiarazione sostitutiva (modello dell'amministrazione - Allegato A), contenente anche le dichiarazioni concernenti eventuali conflitti di interessi;
3. Patto d'integrità;
4. Copia del PASSOE ricevuto;
5. *Eventuale documentazione relativa all'avvalimento;*
6. *Eventuale documentazione relativa a raggruppamenti e consorzi;*
7. *Eventuale documentazione in merito a situazioni di controllo.*

Le certificazioni eventualmente richieste per la partecipazione dovranno essere dichiarate nel DGUE, ma non devono essere allegate; saranno poi trasmesse esclusivamente dal primo classificato.

10. Soccorso istruttorio

In caso di incompletezza della documentazione amministrativa sarà applicata la disciplina del soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, c. 9, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. Il soccorso istruttorio non è applicabile alla documentazione economica.

11. Modalità di presentazione dell'offerta – Busta Economica

Ai partecipanti alla procedura sarà richiesto di compilare, per il tramite del portale MEPA, la propria offerta economica secondo le indicazioni contenute nella RDO. I partecipanti dovranno, pertanto, offrire uno specifico prezzo a corpo partendo da una base d'asta soggetta a ribasso pari ad € 213.224,60 (IVA esclusa) a cui si aggiungono € 765,40 (IVA esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Oltre al prezzo, nell'offerta economica presentata dal sistema devono essere indicati:

- Costi di sicurezza aziendali (a pena di esclusione)
- Costi della manodopera (a pena di esclusione)
- Subappalto (se non indicato, non sarà ammesso)

I costi di sicurezza aziendali per rischi specifici, ossia quelli la cui quantificazione rientra nella responsabilità dell'operatore economico in quanto connessi con l'esercizio dell'attività aziendale, devono essere specificatamente quantificati ed indicati, a pena di esclusione, nella dichiarazione di offerta economica e non possono essere pari a € 0,00 (zero/00).

Tali oneri, rappresentando una componente specifica dell'offerta, non sono da considerarsi in nessun caso un corrispettivo aggiuntivo rispetto a quello indicato nell'offerta economica.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera, a pena di esclusione.

Dovrà essere indicato il costo orario della manodopera e non quello complessivo.

Prima dell'aggiudicazione si procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).

Se richiesto, sarà onere dell'aggiudicatario provvisorio presentare una descrizione dettagliata dei costi della manodopera prima dell'aggiudicazione definitiva.

12. Apertura buste

Le buste amministrative saranno aperte in seduta pubblica sulla piattaforma MEPA, nel giorno e ora che saranno tempestivamente comunicati successivamente al termine fissato per la ricezione delle offerte.

Successivamente, saranno aperte le buste economiche nel/i giorno/i e ora che saranno comunicati.

Il RUP, se necessario, provvederà ad effettuare il calcolo dell'anomalia dell'offerta con conseguente esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

13. Aggiudicazione e stipula

In seguito alle conclusioni della procedura dell'anomalia, il RUP provvederà a pubblicare sul sito del committente un avviso sui risultati della procedura, eventualmente tramite la pubblicazione del provvedimento di aggiudicazione.

In seguito ai controlli relativi alla conferma di tutti i requisiti, sarà effettuata la stipula del contratto tramite la piattaforma MEPA.

14. Garanzia definitiva

Ai sensi dell'art. 1, c. 4, del DL Semplificazioni, non è prevista la garanzia provvisoria.

A garanzia dell'esatto e corretto adempimento degli obblighi contrattuali, la società aggiudicataria dovrà costituire e presentare all'Agenzia, prima della stipula del contratto, una garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La garanzia dovrà essere pari al 10% del valore contrattuale. Il valore contrattuale sarà determinato dall'offerta presentata dalla società aggiudicataria (IVA esclusa) a cui si aggiungono € 765,40 (IVA esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo della garanzia provvisoria richiesta potrà essere ridotto qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti/certificazioni indicati dal comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. In particolare, si ricorda che si applica la riduzione del 50 per cento (...) nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nel caso di Raggruppamenti costituendi e Consorzi ordinari costituendi la garanzia dovrà essere intestata a tutte le società raggruppande o consorziande.

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione Appaltante.

Il versamento della somma potrà essere effettuato a mezzo bonifico intestato all'Agenzia delle Entrate, Via Giorgione, 106 – 00147 – Roma, codice fiscale e partita IVA n. 06363391001, alle seguenti coordinate bancarie: conto di regolamento n. 621; ABI: 01000; CAB: 03228; CIN: R; IBAN: IT59R0100003228000000000621 presso la Banca d'Italia.

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina l'esclusione dalla procedura.

La garanzia deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

15. Subappalto

Ai sensi dell'art. 105 del Codice è ammessa la facoltà di affidare in subappalto le prestazioni oggetto del contratto, previa autorizzazione dell'Agenzia, purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria, se prevista;
- c) il concorrente indichi all'atto dell'offerta, nella domanda di partecipazione, le parti del contratto che intende subappaltare o concedere in cottimo; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato;
- d) non sussista in capo ai subappaltatori alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- e) sia prodotta la documentazione nei tempi e modi di cui all'art. 105, commi 7 e 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 40% dell'importo contrattuale complessivo.

L'Agenzia procederà al pagamento diretto del subappaltatore solo nelle ipotesi indicate dall'art.105, c. 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Nei restanti casi, i pagamenti saranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere all'Amministrazione, entro venti giorni dagli stessi, copia delle fatture quietanzate, emesse dai subappaltatori.

16. Partecipazione in forma congiunta

I concorrenti con idoneità plurisoggettiva e i consorzi non stabili dovranno attenersi alle seguenti specifiche relative alla presentazione dell'offerta:

1. il documento di dichiarazione di offerta economica dovrà essere sottoscritto da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento o consorzio costituendo;
2. i requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale dovranno essere posseduti da ciascuna impresa che partecipa alla procedura in forma congiunta (ad eccezione dei casi in cui sono ammissibili le ATI verticali), nonché dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici in caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016.

17. Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria; saranno escluse le imprese che presentino un contratto di avvalimento generico.

Il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento dovrà produrre in gara la seguente documentazione amministrativa:

- a) dichiarazione di avvalimento all'interno del DGUE;
- b) dichiarazione dell'impresa ausiliaria sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della medesima impresa ausiliaria, tramite l'utilizzo dell'allegato A BIS, attestante, tra l'altro, il

possesso da parte dell'impresa ausiliaria dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento, l'obbligo incondizionato e irrevocabile, verso il concorrente e verso l'Agenzia, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente e la non partecipazione alla gara in proprio o quale associata o consorziata ai sensi dell'articolo 45 del D. Lgs. 50/2016, né quale impresa ausiliaria di altro concorrente partecipante alla medesima gara;

c) DGUE compilato dall'impresa Ausiliaria, con le informazioni richieste dalla Sezione A e B della Parte II, dalla Parte III, Parte IV sezione α e dalla Parte VI;

d) copia del contratto di avvalimento in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente, a fornire gli specifici requisiti e a mettere a disposizione le specifiche risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla procedura sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento, a condizione che lo stesso sia preesistente e comprovabile con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta. La mancata indicazione nel contratto dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità dello stesso contratto di avvalimento.

18. Controversie e Foro competente

Le parti convengono che per qualsiasi controversia derivante dalla presente procedura, nonché dal contratto da essa derivante, il Foro competente sia esclusivamente quello di Torino.

19. Trattamento dei dati personali

I dati personali conferiti ai fini dello svolgimento della presente procedura saranno oggetto di trattamento informatico e/o manuale da parte dell'Agenzia nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e dal Regolamento Ue/2016/679 General Data Protection Regulation (GDPR), esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della stessa, nonché per l'esecuzione della prestazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.

Titolare del trattamento è l'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale Piemonte, Settore Gestione Risorse, Ufficio Risorse Materiali – C.so Vinzaglio 8 – 10121 Torino.