



Direzione Regionale Lazio

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**OGGETTO:** *Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici installati presso la sede della Direzione Regionale del Lazio dell'Agenzia delle Entrate e alcune sedi degli Uffici da essa dipendenti*

**Premesso che:**

- questa Direzione Regionale ha la necessità di assicurare l'approvvigionamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici (impianti elettrici, elevatori, antincendio e termoidraulici), installati presso la sede della Direzione Regionale del Lazio dell'Agenzia delle Entrate e alcune sedi degli Uffici da essa dipendenti;
- il vigente rapporto contrattuale scadrà il prossimo 30.09.2020;
- alla data del 04.08.2020, non risultano attive Convenzioni CONSIP suscettibili di assicurare la tipologia di servizi richiesti;
- nelle more dell'aggiudicazione della nuova Convenzione CONSIP ovvero della aggiudicazione della procedura ad evidenza pubblica disposta dalla Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica dell'Agenzia delle Entrate, si palesa la necessità di assicurare l'approvvigionamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici installati presso la sede della Direzione Regionale del Lazio dell'Agenzia delle Entrate e alcune sedi degli Uffici da essa dipendenti;
- invero, con nota prot. 242030 del 23.06.2020 – in pari data assunta al prot. 55170/2020 – la Divisione Risorse dell'Agenzia delle Entrate ha comunicato quanto segue: *con provvedimento prot. 7187 del 12.06.2020, il Direttore dell'Agenzia delle Entrate ha autorizzato la prosecuzione delle gare centralizzate sino a questo momento bandite, in deroga all'obbligo di adesione alle Convenzioni Consip FM4 di cui alla legge 208/2015, nonché l'avvio di procedure di gara "ponte" per soddisfare i fabbisogni dell'Agenzia delle Entrate fino alla sottoscrizione definitiva dei contratti con gli operatori economici aggiudicatari delle gare centralizzate e/o la proroga dei contratti in essere per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure in corso;*

- per l'affidamento dei servizi di manutenzione impianti tecnologici (bando della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica dell'Agenzia delle Entrate prot. 516474 del 14.12.2018) risulta tuttora in corso la procedura aperta pubblicata dalla Direzione Centrale appena richiamata;
- questa Direzione Regionale ravvisa la necessità della pubblicazione di un'unica procedura avente ad oggetto la manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici (impianti elettrici, elevatori, antincendio e termoidraulici), installati presso la sede della Direzione Regionale del Lazio dell'Agenzia delle Entrate e alcune sedi degli Uffici da essa dipendenti, ai sensi delle disposizioni di cui al Regolamento di Contabilità, al Manuale Interattivo delle Procedure (c.d. M.I.P.) dell'Agenzia delle Entrate, nonché della vigente normativa nazionale per gli appalti di forniture di importo inferiore alla soglia di applicazione della disciplina comunitaria – così come novellata dal Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. – e soggetta ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale comunque applicabile, anche sopravvenuta;
- ricorrono le condizioni per procedere alla procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di un affidamento per servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;
- come previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 e approvate con delibera del Consiglio n. 206 del 1.3.2018, il ricorso alle procedure semplificate di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione degli inviti e degli affidamenti, di tutela dell'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, nonché dei criteri di sostenibilità energetica e ambientale e del principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi.

Ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate e conformemente alle direttive impartite dalla Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Controllo con la nota prot. 104918/2012 del 10 luglio 2012, precisate dalla nota prot. 121106 del 10 agosto 2012,

#### **IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA**

di avviare una procedura per la scelta del contraente per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici (impianti elettrici, elevatori, antincendio

e termoidraulici), installati presso la sede della Direzione Regionale del Lazio dell'Agazia delle Entrate e alcune sedi degli Uffici da essa dipendenti.

A tal riguardo stabilisce che:

- a) l'oggetto del contratto è costituito dal servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici (impianti elettrici, elevatori, antincendio e termoidraulici) installati presso la sede della Direzione Regionale del Lazio dell'Agazia delle Entrate e alcune sedi degli Uffici da essa dipendenti;
- b) la procedura adottata per la scelta del contraente è espletata ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 ed attuata in base alle Regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. Di conseguenza, saranno individuati ed invitati a presentare "Richiesta di offerta" sul Mercato Elettronico operatori economici del settore scelti mediante elenco opportunamente filtrato sulla base del luogo di esecuzione dei servizi e della iscrizione ad almeno 4 delle 5 iniziative (cd. bandi MEPA) individuabili sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione per la effettuazione degli interventi manutentivi oggetto del presente affidamento;
- c) in considerazione delle caratteristiche e della natura dei servizi richiesti, non risulta economicamente conveniente procedere alla suddivisione in lotti della procedura;
- d) l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., posto che trattasi di servizi ad alta intensità di manodopera;
- e) la procedura sarà aggiudicata sulla base del punteggio complessivamente più alto, derivante dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica formulate da ciascun concorrente. L'attribuzione dei punteggi avverrà in maniera totalmente automatizzata per il tramite del Portale Consip ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), secondo le regole di valutazione e i punteggi definiti nel dettaglio nella RDO;
- f) il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ovvero – conformemente alle disposizioni contenute nella Legge 94/2012 e 135/2012 – in via elettronica mediante utilizzo della firma digitale e degli strumenti applicativi resi disponibili dal Mercato Elettronico attraverso il portale denominato [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it). In quest'ultimo caso, il "Punto ordinante" ritualmente abilitato nella procedura delineata dal Mercato

Elettronico viene espressamente autorizzato e delegato alla stipula mediante l'utilizzo della firma digitale o di altro mezzo all'uopo necessario;

- g) il valore massimo di spesa per l'affidamento in questione viene fissato **in Euro 207.388,26 (euro duecentosettemilatrecentottantotto/26)** I.V.A. esclusa, per l'intera durata del contratto;
- h) il suindicato importo risulta comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati nella misura di **Euro 8.295,53 (euro ottomiladuecentonovantacinque/53)**;
- i) il contratto avrà la durata stimata di **dieci mesi** a decorrere dalla data della stipula, salvo il raggiungimento anticipato del valore massimo di spesa fissato in **Euro 207.388,26 (euro duecentosettemilatrecentottantotto/26)** I.V.A. esclusa, raggiunto il quale il contratto si intenderà risolto automaticamente. L'Agenzia si riserva comunque la facoltà di non utilizzare tutto il massimale di spesa così come di prorogare la durata del contratto fino al raggiungimento del suindicato massimale;
- j) il contratto conterrà una clausola risolutiva espressa azionabile nella ipotesi di anticipata stipula del contratto da parte della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica all'esito della procedura ad evidenza pubblica aperta di rilievo comunitario, pubblicata con avviso prot del 14.12.2018;
- k) inoltre, nello stipulando contratto sarà prevista una specifica clausola che consente l'eventuale variazione o riduzione o dismissione delle sedi con conseguente eventuale riduzione dei servizi oggetto della procedura e conseguente riduzione dei corrispettivi;
- l) nel caso di attivazione di nuove convenzioni CONSIP a condizioni più favorevoli rispetto a quelle applicate dal concessionario, l'Agenzia si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto ovvero di sospendere la fornitura ovvero di risolvere il contratto eventualmente stipulato con preavviso di 15 giorni, senza che il fornitore aggiudicatario maturi alcun diritto di indennizzo o di risarcimento;
- m) qualora le offerte pervenute fossero giudicate non soddisfacenti, l'Agenzia si riserva la facoltà di continuare la procedura mediante invio di ulteriori Richieste di Offerta ovvero di concludere la procedura senza stipula di alcun contratto;
- n) il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è il dott. Angelo Lepore, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale Lazio;
- o) il Direttore dell'esecuzione del contratto è il dott. Angelo Lepore, nella sua qualità di Responsabile dell' Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale Lazio;

- p) di autorizzare il dott. Angelo Lepore a procedere in qualità di Responsabile del Procedimento all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- q) la spesa relativa alla fornitura in oggetto sarà assolta mediante ordini di fornitura che andranno ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Lazio degli anni 2020, 2021;
- r) per tutto quanto non previsto espressamente nel presente documento, si rinvia al Capitolato Tecnico, alla documentazione di gara, al Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" articolato nelle sottocategorie merceologiche "Impianti di climatizzazione e produzione ACS", "Impianti idrici e idrico –sanitari", "Impianti antincendio", "Impianti elettrici e speciali", "Impianti elevatori" e ai relativi allegati;
- s) l'affidamento è stato ritualmente inserito nel Programma biennale degli acquisti 2020-2021 (CUI S06363391001202000077) approvato il 31.01.2020.

Roma,

IL DIRETTORE REGIONALE

Paola Muratori

*Firmato digitalmente*