



Direzione Regionale del Lazio

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Prot. R.I. 1379 del 17.11.2020

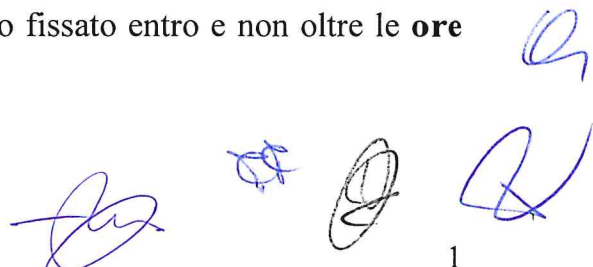
Gara per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici, degli impianti elevatori, degli impianti antincendio e del servizio di conduzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari installati presso la sede della Direzione Regionale del Lazio dell'Agenzia delle Entrate e alcune sedi degli uffici da essa dipendenti espletata nelle forme del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - R.D.O. n. 2631174 del 08.09.2020 – CIG 8412875C10

Il giorno **17 novembre 2020** alle ore **10:35**, nell'Ufficio del Capo Settore dott. Gaetano ROMEO si riunisce la Commissione istituita dal Direttore Regionale con Disposizione Organizzativa n. 37 del 09.10.2020 Prot. R.I. 1191 e così composta:

Gaetano ROMEO	Capo Settore Gestione Risorse della Direzione Regionale del Lazio – membro effettivo
Ermanno CAPRIOGLIO	Funzionario tecnico - Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Lazio – membro effettivo
Stefania Angela RIGAMONTI	Funzionario tecnico - Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Lazio – membro effettivo
Regina RICCI	Funzionario - Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Lazio – membro effettivo
Maria CHIACCHIARARELLI	Funzionario - Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Lazio – membro effettivo

La Commissione, presieduta dal dott. Gaetano Romeo, avvia l'esame delle offerte pervenute sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la Richiesta di Offerta n. 2631174 del 08.09.2020.

Il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 02.10.2020.**



1

Si prende atto che entro tale termine è pervenuta 1 (una) domanda di partecipazione, presentata tempestivamente dalla seguente impresa:

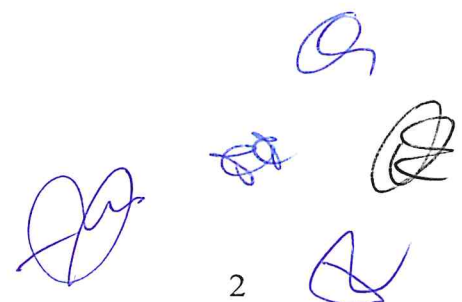
	Denominazione	Data Arrivo	Ora Arrivo
1	EL.C.I. IMPIANTI SRL	30.09.2020	11:35

Si procede quindi all'apertura e stampa della Documentazione amministrativa di gara trasmessa dalla società **EL.C.I. IMPIANTI SRL** (c.f. e p.Iva 01341130639) di seguito specificata:

- ✓ D.G.U.E.
- ✓ Dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 445/2000, redatta secondo lo schema Allegato alla RDO
- ✓ Documento di identità del legale rappresentante della società offerente
- ✓ Ricevuta di avvenuta effettuazione del sopralluogo obbligatorio
- ✓ Copia conforme del Certificato di Attestazione SOA in corso di validità
- ✓ Copia conforme della Certificazione attestante il Sistema di Qualità Aziendale ISO 9001:2015 in corso di validità
- ✓ Copia conforme della Certificazione attestante il Sistema di Gestione ISO 14001:2015 in corso di validità

Si precisa che l'art. 4 del Disciplinare di gara individuava sia requisiti di idoneità professionale (iscrizione alla camera di commercio) sia requisiti di capacità economico-finanziaria (fatturato specifico conseguito nell'ultimo biennio pari almeno al doppio del valore dell'affidamento) sia requisiti di capacità tecnica e professionale (certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 o equivalente), il cui possesso l'impresa partecipante avrebbe dovuto dichiarare nelle apposite sezioni del DGUE, senza necessità di alcuna allegazione documentale.

La Commissione constata che, nella *PARTE IV Criteri di selezione* del DGUE trasmesso, la società **EL.C.I. IMPIANTI SRL** ha dichiarato l'iscrizione alla CCIAA di Napoli al n. 01341130639 (cfr. Sez. A - IDONEITÀ), il possesso di un fatturato specifico negli esercizi 2018 e 2019 rispettivamente pari a Euro 1.342.135,00 ed Euro 1.671.960,00 (cfr. Sez. B - CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA) e il possesso di certificati rilasciati da organismi indipendenti per attestare il rispetto delle norme di garanzia della qualità e delle norme di gestione ambientale (cfr. Sez. D - SISTEMI DI GARANZIA DELLA QUALITÀ E NORME DI GESTIONE AMBIENTALE).



2

Analogamente, la Commissione constata che, nella PARTE II *Informazioni sull'operatore economico* del DGUE trasmesso, conformemente a quanto richiesto all'art. 7 del Disciplinare di gara, la società EL.C.I. IMPIANTI SRL ha espresso la volontà di subappaltare ogni tipologia di attività riconducibile al servizio oggetto di appalto nei limiti previsti del 40% (cfr. Sez. D - INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITÀ L'OPERATORE NON FA AFFIDAMENTO).

La documentazione amministrativa trasmessa dalla società EL.C.I. IMPIANTI SRL risulta completa e conforme ai requisiti richiesti. La società, pertanto, è ammessa al prosieguo della gara.

Validata sul Me.P.A. la documentazione amministrativa, si è proceduto all'apertura dell'offerta tecnica inviata dalla società partecipante e redatta secondo lo schema fornito all'art. 13 del Disciplinare di gara: dalla somma dei punteggi assegnati per ciascun elemento di valutazione è emerso che la società EL.C.I. IMPIANTI SRL ha totalizzato 70 (settanta) punti.

Nello schema di offerta tecnica generata dal Me.P.A. la società EL.C.I. IMPIANTI SRL ha riaffermato la volontà, in caso di aggiudicazione, di affidare eventualmente in subappalto le attività ricomprese nel lotto "1" nella misura non superiore al 40%.

Posto che la procedura sarà aggiudicata sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, ovvero sulla base del punteggio complessivo più alto (max. 100 punti) derivante dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica (max. 70 punti) e all'offerta economica (max. 30 punti), la Commissione – approvata sul Me.P.A. l'offerta tecnica inviata dalla società EL.C.I. IMPIANTI SRL – ha assegnato il punteggio di 70/100 all'offerta tecnica medesima aggiornando la relativa sezione dedicata disponibile sulla piattaforma del Me.P.A.

Infine, la Commissione ha proseguito le operazioni di gara aprendo l'offerta economica inviata dall'unica impresa concorrente.

Si precisa che l'art. 3 del Disciplinare di gara, stabilito il massimale di spesa del presente affidamento in Euro 207.388,26, ha fissato in *Euro 165.910,61* la base d'asta del canone annuo riferito al servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici per dieci mesi.

L'offerta economica formulata dalla società EL.C.I. IMPIANTI SRL è stata pari a **Euro 102.176,64**, di cui Euro 3.320,00 per costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Come previsto dall'art. 3 del Disciplinare di gara, l'importo degli oneri per la sicurezza di tipo interferenziale, non soggetti a ribasso e non compresi nell'Offerta, sono pari a Euro 8.295,53.



3

La Commissione approva sulla piattaforma del Me.P.A. l'offerta economica inviata dalla società EL.C.I. IMPIANTI SRL, valutandola conforme alle previsioni del Disciplinare di gara.

Completata la valutazione dell'offerta economica, la Commissione accede alla sezione "Chiudi graduatoria e mostra classifica" proposta dal sistema del Me.P.A.

In considerazione dell'offerta economica presentata e della percentuale di ribasso formulata (ca. -38,41%), la società EL.C.I. IMPIANTI SRL ha conseguito un punteggio per l'offerta economica pari a 25,68 (venticinque/68) punti. Conclusivamente, sommando i punteggi ottenuti per l'offerta tecnica e l'offerta economica, la piattaforma del Me.P.A. attribuisce all'impresa concorrente il punteggio complessivo di 95,68 (novantacinque/68) punti così determinato:

70 punti (off. tecnica) + 25,68 punti (off. economica) = TOTALE 95,68 punti

Risultando la sola e migliore offerta rispondente alle previsioni della *lex specialis*, la Commissione designa la società EL.C.I. IMPIANTI SRL aggiudicataria provvisoria.

Il Presidente dispone che gli atti siano rimessi al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti, funzionali alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente della Commissione dichiara conclusa la seduta alle ore **11.32**

Letto, approvato e sottoscritto.

Gaetano ROMEO

Ermanno CAPRIOGLIO

Stefania Angela RIGAMONTI

Regina RICCI

Maria CHIACCHIARARELLI

The image shows five handwritten signatures in blue ink, each written on a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed on the left: Gaetano Romeo, Ermanno Caprioglio, Stefania Angela Rigamonti, Regina Ricci, and Maria Chiacchiararelli.