



*Direzione Regionale della Toscana*

*Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali*

**OGGETTO: Affidamento dei lavori di adeguamento funzionale dei locali che ospiteranno la nuova sede dell'Ufficio Territoriale di Carrara siti al terzo piano dell'immobile Inail in via Don Minzoni, 5 Carrara. Quadro Economico pari ad € 107.219,13 oltre Iva.  
Determina a contrarre e contestuale affidamento dei lavori  
CIG: 8518811938 – CUP: G88H19001160005**

Premesso che:

- l'Ufficio Territoriale di Carrara verrà trasferito presso una porzione dell'immobile di proprietà dell'INAIL sito in Via Don Minzoni n. 5 Carrara;
- i locali che ospiteranno la nuova sede dell'Ufficio Territoriale di Carrara, pur essendo idonei all'uso a cui sono destinati, necessitano di lavori di adeguamento funzionale;
- il contratto di locazione, stipulato in data 22 luglio 2019 e che produrrà gli effetti dalla consegna formale dei locali, all'art. 3 prevede che:
  - o i lavori di messa a norma e adeguamento dell'impianto elettrico al servizio del piano terzo, fino al punto di consegna dell'Enel, saranno eseguiti a cura dell'Agenzia delle Entrate ma il relativo costo sarà integralmente scomputato dal canone di locazione;
  - o le opere per la trasformazione di alcuni locali al piano terzo da adibire ad archivi, con quantitativo di carta superiore a 50 q.li, comprendenti: opere di compartimentazione dell'involucro dei locali archivi, sostituzione delle porte esistenti con analoghe porte tagliafuoco e qualunque intervento previsto nel progetto approvato dai VV.F. saranno eseguite a cura dell'Agenzia delle Entrate e il 50% del relativo costo sarà scomputato dal canone di locazione;
  - o rimangono a cura e spese dell'Agenzia:
    - lavori di realizzazione degli impianti speciali: impianto rilevazione incendi, impianto anti intrusione e rete fonia dati ecc.;
    - opere di installazione di porta automatica scorrevole in corrispondenza dell'ingresso al pubblico, comprensive dell'eventuale smontaggio delle porte tagliafuoco esistenti.
- si è, pertanto, ritenuto opportuno attivare un'indagine di mercato informale, invitando a partecipare n. 6 ditte regolarmente iscritte nel bando Me.Pa categorie OG 11 – Impianti tecnologici e OS7 – Finiture di opere generali di natura edile e tecnica, con sede di affari in Toscana;
- nei termini previsti (09 novembre 2020 ore 12.00) sono pervenute le offerte delle Società
  1. Ghiori sas di Marco e Claudio Ghiori
  2. Engineering Costruzioni Gruppo Luce Srl;

- la Società Ghiori sas di Marco e Claudio Ghiori ha presentato il preventivo di spesa con il prezzo più basso;
- il capo ufficio Risorse Materiali con atto prot.n. 1781 del 16 novembre 2020 propone di affidare alla Società Ghiori sas di Marco e Claudio Ghiori i lavori di adeguamento della futura sede dell'UT di Carrara;
- si procederà all'affidamento mediante Trattativa Diretta sul Me.Pa. ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 36 lett. b), così come modificato e aggiornato dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- per tale procedura è stato acquisito il CUP n. G88H19001160005 e il CIG n. 8518811938;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con disposizione prot. n. 1068 del 23 giugno 2020 sono state individuate le figure tecnico/amministrativo per la gestione della gara e dei lavori relativi all'adeguamento della sede;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

## **IL DIRETTORE REGIONALE AFFIDA**

mediante Trattativa Diretta sul Me.Pa., i lavori di adeguamento funzionale dei locali che ospiteranno la nuova sede dell'Ufficio Territoriale di Carrara siti al terzo piano dell'immobile Inail in via Don Minzoni, 5 Carrara, alla Società Ghiori sas di Marco e Claudio Ghiori, C.F./P.I 05133380484, con sede in 50041 Calenzano (FI)-Via Baldanzese, 9, fatto salvo l'esito delle verifiche fiscali, penali e contributive prescritte e consentite dalla legge.

A tal riguardo si stabilisce che:

l'oggetto dell'appalto è costituito dall'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale dei locali che ospiteranno la nuova sede dell'Ufficio Territoriale di Carrara siti al terzo piano dell'immobile Inail in via Don Minzoni, 5 Carrara;

- a. la descrizione dei lavori è contenuta nella documentazione Tecnica trasmessa in sede di indagine di mercato;
- b. il quadro economico elaborato dai funzionari tecnici dell'Ufficio Risorse materiali prevede:

### **A) LAVORI:**

1) Lavori per opere edili e antincendio	€	44.173,25
2) Lavori per impianto elettrico e rete dati	€	49.098,00
3) Costi della sicurezza derivanti da interferenze	€	2.315,03
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>95.586,28</b>
<b>TOTALE A BASE D'ASTA RIBASSABILE</b>		
al netto degli oneri sicurezza	<b>€</b>	<b>93.271,25</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:**

B 2	Acquisizioni in economia esclusi dall'appalto(0,00% di A)	€	0,00
B 3	Indagini:		
B 3.1	Indagini geologiche	€	0,00
B 3.2	Accertamenti	€	0,00
B 3.3	Rilievi	€	0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :	€	0,00
B 5	Imprevisti compreso IVA 10,00% di A)	€	9.558,63
B 6	Acquisizione aree o immobili	€	0,00
B 7	Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Incentivo Funzioni Tecniche):2,00% di A):		
B 7.1	Incentivi (80% del 2%)	€	1.529,38
B 7.2	accantonamento (20% del 2%)	€	382,35
B 8	Spese per tecnici esterni 0,00% di A)	€	0,00
B 9	Spese per attività di consulenza o di supporto	€	0,00
B 10	Spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
B 11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	0,00
B 12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi	€	0,00
B 13	I.V.A ed eventuali altre imposte:		
B 13.1	I.V.A. sui servizi 22,00% di A)	€	21.028,98
B 13.2	INPS/INAIL/IRAP etc.8,50% di B7.1-B7.2	€	162,50
B 13.3	I.V.A. su spese tecniche esterne 22,00% di B8	€	0,00
B 13.4	I.V.A. su spese B3.1 22,00% di B3.1	€	0,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€</b>	<b>32.661,83</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€</b>	<b>128.248,11</b>

- c. l'importo dell'offerta presentata dalla Società Ghiori sas di Marco e Claudio Ghiori è di € 61.559.02 pari al 34% di ribasso sulla base d'asta di € 93.275,25 oltre € 2.315,03 per oneri della sicurezza e IVA;
- d. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
- Criteri di esecuzione
  - Corrispettivi
  - Fatturazioni e pagamenti
  - Tracciabilità dei flussi finanziari
  - Penali
  - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
  - Divieto di cessione del contratto
  - Risoluzione e recesso
  - Definizione delle controversie
- e. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica e sarà regolato dalla documentazione dei Bandi Me.Pa. categorie OG 11 Impianti tecnologici e OS7 – Finiture di opere generali di natura edile e tecnica;
- f. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i è individuato l'Ing. Marta De Luca nella sua qualità di funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali;
- g. quale progettista dei lavori antincendio e di quelli per la pratica di prevenzione incendi, è individuato l'ing. Mattia De Marco nella sua qualità di funzionario tecnico dell'ufficio Risorse Materiali;

- h. quale progettista dei lavori sull'impianto elettrico e rete dati è individuato l'ing. Giuseppe Oliva nella sua qualità di funzionario tecnico dell'ufficio Risorse Materiali;
- i. quale Direttore Lavori è individuato l'ing. Mattia De Marco;
- j. il Capo Ufficio Risorse materiali è delegato alla sottoscrizione di tutti gli atti della procedura compresa la stipula del contratto.

Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016

Firenze,

IL DIRETTORE REGIONALE

Antonino Di Geronimo

*firmato digitalmente*

*L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*