



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse materiali

***OGGETTO: Procedura per l'affidamento annuale dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate della Toscana.***

***CIG: 8455962098***

***Proposta di incremento dell'importo contrattuale***

Premesso che:

- con lettera di invito prot. 1541 del 22/10/2020 è stata bandita una RDO sul MePA con base d'asta di € 199.467,92, oltre € 4.685,30 per oneri della sicurezza, per l'affidamento del servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate della Toscana.
- Con determina di aggiudicazione, prot. n. 6 del 04/01/2021, è stato disposto l'affidamento del servizio alla Società Vittori Impianti srl, con sede in Empoli (FI), Via Bartoloni n. 95/A, P.IVA 03770700486;
- È stato stipulato un contratto per un canone annuale per manutenzione ordinaria programmata pari ad € 120.089,13 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 4.685,30; il ribasso del 23,25% offerto dall'aggiudicataria è stato applicato anche alle prestazioni non programmate fino al raggiungimento del massimale contrattualmente definito in € 43.000,00 come previsto dalla documentazione di gara.

- Al momento in cui è stata bandita la gara per i servizi in oggetto non era possibile prevedere il protrarsi dell'emergenza sanitaria in corso per un periodo di tempo così lungo. Questo ha comportato la necessità di continuare ad eseguire interventi straordinari di pulizia dei filtri dei front office, necessari a contrastare la diffusione del virus Covid19, che hanno comportato l'esaurimento di quasi tutto il massimale destinato alle prestazioni non programmate.
- Tutto ciò ha determinato una spesa aggiuntiva non preventivabile al momento dell'indizione della gara.
- Con atto prot.n. 658 del 23/4/2021 la Direzione Regionale della Toscana, accogliendo le indicazioni fornite dalla Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica, nell'attesa della conclusione delle procedure centralizzate per la stipula dei contratti dei servizi di manutenzione, non ha aderito, alla Convenzione Consip Facility Management 4 lotti 6 e 7 (comprendenti le province toscane), procedendo alla proroga dei contratti vigenti che dovessero andare in scadenza per il tempo strettamente necessario al completamento della procedura di gara centralizzata.
- È, pertanto, necessario procedere ad un incremento dell'importo contrattuale, nell'attesa di poter sottoscrivere il contratto esecutivo all'esito della procedura centralizzata.
- Il direttore dell'esecuzione ha stimato necessario aumentare l'importo di € 30.000,00 per la manutenzione non programmata.
- L'aumento di cui sopra non comporta il superamento della soglia comunitaria.

Tutto ciò premesso,

**IL CAPO UFFICIO RISORSE MATERIALI**  
**PROPONE**

di disporre l'incremento dell'importo del contratto in premessa stipulato con la Società Vittori Impianti srl, (P. IVA 03770700486), aumentando l'importo contrattuale di € 30.000,00 IVA esclusa per la manutenzione non programmata, alle stesse condizioni previste nel contratto originario di cui alla RDO n. 2669790, portando il nuovo massimale contrattuale ad € 197.774,43 (€ 120.089,13 per la manutenzione ordinaria programmata, € 4.685,30 per oneri per la sicurezza e € 73.000,00 per la manutenzione non programmata), lasciando invariata la durata del contratto.

Firenze,

II CAPO UFFICIO

Luca Dantoni

*Firmato digitalmente*

*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*

*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*