



*Direzione Regionale della Toscana*

*Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali*

**OGGETTO:***Procedura per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica dell'immobile sito in via Della Fortezza n. 8, Firenze sede della Direzione Regionale Toscana dell'Agenzia delle Entrate.  
Determina a contrarre  
CIG: 8567076EC0*

Premesso che:

- nel rispetto dell'art. 63 c. 1 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., e con riferimento alla non prescindibilità di una "valutazione dei rischi strutturali in caso di sisma", è emersa l'esigenza per l'Agenzia delle Entrate di individuare il valore dell'indice di vulnerabilità sismica di ogni edificio in uso, in linea con le previsioni delle Norme Tecniche delle Costruzioni 2018;
- la Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica, con la lettera prot. n. 1414765 del 03/12/2019 ha comunicato che, per gli immobili appartenenti ai Fondi Immobiliari Pubblici, la valutazione del rischio "strutturale" con l'acquisizione del documento di vulnerabilità sismica compete alle Amministrazioni utilizzatrici;
- è necessario, pertanto, procedere alla valutazione della sicurezza sismica e dell'Indice di Rischio Sismico per l'immobile sede della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Toscana;
- lo studio della vulnerabilità sismica si compone di una parte di ricerca documentale, di una parte di acquisizione di dati meccanici, materici, geotecnici e geologici e di una parte di analisi e sintesi di tutti i dati raccolti e che, quindi, è necessario eseguire sia indagini in sito e in laboratorio che l'analisi e l'elaborazione dei dati ottenuti mediante programmi specialistici di calcolo;
- in considerazione di quanto sopra, oltre alle elevate professionalità per l'esecuzione del servizio di verifica sismica ed esecuzione di rilievi, indagini strutturali prove in situ e in laboratorio (prestazione principale) sono necessari le attrezzature e gli operatori per effettuare l'indagine geognostica e i ripristini di quanto demolito per l'esecuzione delle prove (prestazioni secondarie) come dettagliatamente descritto nel capitolato tecnico prestazionale;
- constatata la mancanza di adeguata strumentazione informatica, dei necessari programmi specialistici di calcolo e di personale dotato di adeguata professionalità ed esperienza, si procederà all'affidamento del servizio mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 co 2 DL n. 76 del 16 luglio 2020, così come convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, e degli artt.36, comma 6,

- 58 e 63 del Dlgs. n. 50/2016, interamente gestita con sistemi telematici tale da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;
- utilizzando informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione tecnica e professionale, nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza, saranno invitati cinque operatori economici, selezionati fra quelli iscritti nella categoria “*Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale - Valutazione della Vulnerabilità Sismica di opere di Ingegneria Civile*”;
  - l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D. Lgs. 50/2016;
  - l'esecuzione del servizio non frazionabile in lotti;;
  - per tale servizio è stato acquisito il CUP n. **G14D20000050005** \_\_\_\_\_
  - per tale servizio è stato acquisito il CIG n. **8567076EC0**
  - ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

## **IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA**

di procedere all'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica dell'immobile sito in via Della Fortezza n. 8 Firenze sede della Direzione Regionale Toscana dell'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art, 1 co 2 DL n. 76 del 16 luglio 2020, così come convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, e degli artt.36, comma 6, 58 e 63 del Dlgs. n. 50/2016) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante indizione di una procedura di gara da espletare con Richiesta di Offerta sul Me.Pa.;

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito dal servizio di verifica della vulnerabilità sismica dell'immobile sito in via Della Fortezza n. 8 Firenze sede della Direzione Regionale Toscana dell'Agenzia delle Entrate;
- b. la descrizione dei servizi è contenuta nel Capitolato Tecnico prestazionale e negli altri documenti di gara;
- c. l'importo a base d'asta è fissato in € 135.095,32 al netto degli oneri della sicurezza (pari ad € 1.144,71), dell'IVA e della cassa di previdenza;
- d. l'importo massimale del contratto che si andrà a stipulare è fissato in € 140.936,87, oltre IVA, ottenuto dalla somma tra l'importo a base d'appalto (Euro 136.240,03), più l'importo per imprevisti (Euro 696,84) più quanto accantonato per eventuali servizi aggiuntivi inerenti la vulnerabilità sismica ma non prevedibili al momento dell'avvio della trattativa (Euro 4.000,00) come da seguente quadro economico. Il

massimale contrattuale rimane fisso anche dopo l'aggiudicazione; il ribasso d'asta potrà essere utilizzato per indagini complementari che dovessero rendersi necessarie.

<b>QUADRO ECONOMICO PRE-GARA</b>		
	<b>Costo attività</b>	<b>Totale parziale</b>
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>		
<b>A.1) Importo a base di gara</b>		
A.1.1) servizi e forniture – <b>soggetto a ribasso</b>	€ 127.299,58	
A.1.2) Importo dei lavori (esclusa la manodopera per eseguirli) – <b>soggetto a ribasso</b>	€ 6.067,78	
A.1.3) importo manodopera necessaria all'esecuzione dei lavori, conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016) – <b>soggetto a ribasso</b>	€ 1.727,96	
<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>	<b>€ 135.095,32</b>	
A.1.4) oneri sicurezza <b>non soggetti a ribasso</b>	€ 1.144,71	
Totale A.1) importo a base di gara	€ 136.240,03	
<b>Totale parziale quadro A)</b>		<b>€ 136.240,03</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1) Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		
B.1.1) Imprevisti (max 10%) IVA esclusa	€ 696,84	
B.1.2) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne – escluso 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 2.179,84	
B.1.3) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (20% per beni strumentali, comma 4)	€ 544,96	
B.1.4) accantonamento per eventuali servizi aggiuntivi inerenti la vulnerabilità sismica ma non prevedibili al momento dell'avvio della trattativa	€ 4.000,00	
<b>Totale B.1) Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	<b>€ 7.421,64</b>	
<b>B.2) IVA/oneri</b>		
B2.1) contributo integrativo Cassa previdenza 4% di A.1.1)	€ 5.091,98	
B2.2) IVA su forniture, servizi e Cassa 22% di A.1.1)+B.2.1)	€ 29.126,14	
B2.4) IVA su lavori, manodopera e sicurezza 22%	€ 1.966,90	
B2.5) Iva su imprevisti 22% di	€ 153,30	
<b>Totale B.2) IVA/oneri</b>	<b>€ 36.338,33</b>	
<b>Totale parziale quadro B)</b>		<b>€ 43.759,97</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>		<b>€ 180.000,00</b>

- e. l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 4 del d.lgs. 50/2016 con un totale di punti assegnabile pari a 100/100 attribuendo 65 punti all'offerta tecnica, 5 punti all'offerta tempo e 30 a quella economica utilizzando la formula concava alla migliore offerta con  $\alpha = 1$ . L'offerta tecnica (65 punti complessivi) permetterà di assegnare massimo 40 punti in base al criterio della professionalità e dell'adeguatezza dell'offerta e massimo 25 punti in base al criterio delle caratteristiche metodologiche dell'offerta.
- f. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
- Criteri di esecuzione;
  - Corrispettivi
  - Fatturazioni e pagamenti
  - Tracciabilità dei flussi finanziari
  - Penali
  - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
  - Divieto di cessione del contratto
  - Risoluzione e recesso
  - Definizione delle controversie
- g. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- h. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuato l'ing. Antonino Cucchiara nella sua qualità di funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali;
- i. quale Direttore dell'Esecuzione è individuata l'ing. Marta De Luca nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali;
- j. quale collaboratore amministrativo è individuata la dott.ssa Michela Palombi nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali;
- k. sulla base dell'organizzazione dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Toscana dell'Agenzia delle Entrate, Il Capo Ufficio Risorse Materiali curerà le comunicazioni di dati all'Autorità Nazionale Anticorruzione compresi quelli di competenza del RUP;
- l. Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Firenze,

IL DIRETTORE REGIONALE  
Antonino Di Geronimo

*(firmato digitalmente)*

*L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*