



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

OGGETTO: *Procedura per l'affidamento del servizio di sanificazione straordinaria dei filtri degli impianti di climatizzazione degli uffici dell'Agenzia delle Entrate delle Province di:*

Grosseto (ed all'U.T Piombino) per un massimale di € 1.024,20 oltre IVA.

CIG: Z242F849BB

Livorno per un massimale di € 930,00 oltre IVA.

CIG: Z382F62C05

Lucca per un massimale di € 1.248,38 oltre IVA.

CIG: Z972F80D8B

Pisa per un massimale di € 1.691,82 oltre IVA.

CIG: Z102F80E6A

Siena per un massimale di € 841,50 oltre IVA.

CIG: Z212F61236

Determina a contrarre e contestuale affidamento.

Premesso che:

- a seguito dell'emergenza sanitaria in corso dovuta alla diffusione del virus COVID 19, l'Istituto Superiore di Sanità (ISS), con rapporto n. 5 del 2020, ha dettato indicazioni specifiche per la sanificazione dei filtri degli impianti di condizionamento degli uffici pubblici, prevedendo interventi a cadenza mensile; questa Direzione Regionale, per maggior tutela del personale e dell'utenza dei propri uffici, ha deciso di integrare l'intervento mensile con ulteriori interventi quindicinali per la pulizia dei filtri delle unità poste nei front office;
- l'attuazione delle disposizioni dettate dall'Istituto Superiore di Sanità ha, pertanto, reso necessario integrare gli ordinari interventi di pulizia dei filtri, già previsti nel contratto di manutenzione degli impianti termoidraulici, con interventi straordinari;
- l'Agenzia ha, in prima battuta, chiesto alla propria aggiudicataria del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, La Proget Impianti srl, di porre in essere le pulizie straordinarie utilizzando i fondi previsti per le spese straordinarie. Tale operazione, pur assolvendo allo scopo, ha comportato un aumento di spesa non prevedibile al momento dell'indizione della gara, tale da arrivare quasi ad esaurire il massimale destinato alle prestazioni non programmate. Pertanto, in data 17/9/2020 con atto prot. 1364 R l'amministrazione si è avvalsa della facoltà di aumentare

l'importo contrattuale nei limiti del "quinto d'obbligo", pari ad € 33.759,51, da destinare alla manutenzione non programmata, ai sensi dell'art.106, comma 12, del D. Lgs 50/2016, lasciando invariata la durata del contratto in scadenza al 14 gennaio 2021.

- il repentino incremento dei casi di contagio epidemiologico, riscontrato nei mesi di ottobre e novembre, ha provocato gravi criticità nell'organizzazione del lavoro straordinario da parte della società esecutrice che, pur continuando ad eseguire gli interventi straordinari fino alla fine del mese di novembre, in esito ad una formale richiesta da parte di questa Amministrazione, inoltrata in data 25 novembre 2020, ha comunicato di non essere più in grado di proseguire gli interventi di pulizia periodica se non per le province di Firenze, Prato e Pistoia. La società ha dichiarato un temporaneo deficit di risorse umane da impiegare a causa del tasso di contagio e quarantena che ha colpito anche i dipendenti.
- Poiché l'attività straordinaria di pulizia aggiuntiva dei filtri e apparecchiature di climatizzazione dovrà essere garantita fino al termine del periodo emergenziale, e comunque fino a diverse disposizioni normative, è necessario provvedere ad incaricare altri operatori ad assolvere tali compiti nel mese di dicembre ed almeno fino alla stipula del nuovo contratto di manutenzione degli impianti termoidraulici, prevista per la metà del mese di gennaio 2021, nel quale sono stati inseriti anche gli interventi suppletivi di pulizia filtri.
- Sono state individuate diverse ditte operanti in ciascuna delle province non più coperte dagli interventi della Società Proget impianti ed è stata chiesta la disponibilità ad eseguire i servizi richiesti per il mese di dicembre 2020 a fronte dello stesso corrispettivo unitario contrattualizzato con la predetta società.
- Il mantenimento dello stesso corrispettivo unitario (pari ad € 4,82) è stato ottenuto nelle province di Lucca e Pisa per le altre, pur non essendo stato accettato il corrispettivo proposto, sono state presentate offerte con uno scostamento minimo che comunque garantisce il rispetto del criterio di economicità dell'affidamento.
- per gli uffici ubicati nella provincia di Grosseto e nel comune di Piombino si è resa disponibile la società B.M. SRL, con sede in Grosseto in Via Irlanda 15, 58100 partita IVA 01623720537 che ha presentato un'offerta complessiva di € 1024,20 (prezzo unitario a filtro pari ad € 5,31);
- per gli uffici ubicati nella provincia di Livorno si è resa disponibile la società Ditta Argentano Marco (individuale) con sede in Livorno via Silvio Bicchì, 4, 57128, partita IVA 0189338049,1 che ha presentato un'offerta complessiva di € 930,00 (prezzo unitario a filtro pari ad € 7,50);
- per gli uffici ubicati nelle province di Lucca, si è resa disponibile la società Asc Assistenza Caldaie e Condizionatori, con sede in Lucca in via Di Sant'Alessio, 95 - 55100 partita IVA 02375860463 che ha presentato un'offerta di €1.248,38 (prezzo unitario filtro pari ad €4,82);
- per gli uffici ubicati nella provincia di Pisa, si è resa disponibile la società La Nuova Italia Impianti S.r.l.s. con sede in Ponsacco, PI Via Riotta 34, partita IVA 02379190503, che ha presentato un'offerta complessiva di € 1.691,82 (prezzo unitario filtro pari ad €4,82)
- per gli uffici ubicati nella provincia di Siena, si è resa disponibile la società Termoidraulica Celli Siena Soc. Cop. RL con sede in Siena in via Dell'artigiano 20/A

- 53100 partita IVA 00906470521 che ha presentato un'offerta complessiva di € 841,50 (prezzo unitario a filtro pari ad € 8,50);
- Poiché la legge 28 dicembre 2015 n. 208 art. 1 comma 502, modificata dalla L. 145/2018 prevede che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00 si possa procedere senza fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione si procederà agli affidamenti delle forniture mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, del d.lgs. 50/2016;
 - L'individuazione dei fornitori è stata fatta mediante richiesta informale di preventivi. La stipula dei contratti avverrà in modalità telematica con scambio di lettere commerciali.
 - L'affidamento del servizio, avviene ai sensi dell'art. 36, comma 1, del d. lgs n. 50/2016, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione;
 - per tale servizio sono stati acquisiti i CIG:
 - o Z242F849BB (GR + UT Piombino)
 - o Z382F62C05(LI)
 - o Z972F80D8B(LU)
 - o Z102F80E6A (PI)
 - o Z212F61236(SI)
 - ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

IL CAPO UFFICIO RISORSE MATERIALI

AFFIDA

il servizio di sanificazione straordinaria dei filtri degli impianti di climatizzazione degli uffici dell'Agenzia delle Entrate delle Province di:

- Lucca alla ASC assistenza caldaie e condizionatori con sede in via Di Sant'Alessio, 95 - 55100 Lucca - partita IVA 02375860463 ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto.
- Pisa alla La Nuova Italia Impianti con sede in Ponsacco, PI Via Riotta 34 partita IVA 02379190503 ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto.
- Livorno alla Ditta Argentano Marco con sede in via Silvio Bicchi, 4 57128 Livorno partita IVA 01893380491 ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto.
- Grosseto (+UT di Piombino) alla B.M. SRL con sede in via Irlanda 15, Grosseto 58100 partita IVA 01623720537 ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto.

- Siena alla Termoidraulica Celli Siena Soc. Cop. a RL con sede in via Dell'artigiano 20/A Siena partita IVA00906470521 ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto del servizio affidato consiste nella sanificazione straordinaria dei filtri degli impianti di climatizzazione degli uffici dell'Agenzia delle Entrate delle Province sopra richiamate per il mese di dicembre 2020;
- b. per ciascun ufficio, le operazioni saranno eseguite:
 - entro il 15 dicembre, la pulizia delle sole unità a servizio delle zone aperte al pubblico;
 - alla fine di dicembre, la pulizia di tutte le unità a servizio degli uffici;
- c. di seguito si indica l'importo complessivo di ogni contratto:
 - Provincia di Lucca: € 1.248,38 comprensivi degli oneri per la sicurezza, oltre IVA.
 - Provincia di Pisa: € 1.691,82 comprensivi degli oneri per la sicurezza, oltre IVA.
 - Provincia di Livorno: € 930,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza, oltre IVA.
 - Provincia di Siena: € 841,50 comprensivi degli oneri per la sicurezza, oltre IVA.
 - Provincia di Grosseto: €1.024,20 comprensivi degli oneri per la sicurezza, oltre IVA.
- d. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- e. le clausole essenziali del contratto saranno:
 - Criteri di esecuzione;
 - Corrispettivi
 - Fatturazioni e pagamenti
 - Tracciabilità dei flussi finanziari
 - Penali
 - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
 - Divieto di cessione del contratto
 - Risoluzione e recesso
 - Definizione delle controversie
- f. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuato Luca Dantoni nella sua qualità di capo ufficio Risorse Materiali;
- g. quale Direttore dell'Esecuzione è individuato Mattia De Marco nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali.

- h. il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell’Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del d.lgs 50/2016.

Firenze,

IL CAPO UFFICIO RISORSE MATERIALI

Luca Dantoni

(firmato digitalmente)

Firma su delega del Direttore Regionale Antonino Di Geronimo – disposizione n. 33/2020

Un originale del documento è archiviato presso l’ufficio emittente