



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

***OGGETTO: Procedura per l'affidamento biennale dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali (rete dati, controllo accessi, antintrusione e videosorveglianza, serramenti motorizzati impianto TV e videocitofonico, UPS a servizio dell'impianto elettrico e dei server) presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate della Toscana per un importo da quadro economico pari ad € 210.133,02 imposte escluse.  
Determina a contrarre  
CIG: 8568467AA5***

Premesso che:

- il 31 marzo 2021 scadrà il contratto biennale relativo al servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate della regione Toscana;
- con nota informativa 363395 del 25/11/2020 la Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Controllo - Ufficio Analisi e Liquidazioni, ha comunicato, in riferimento alla "Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di manutenzione impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell'Agenzia delle entrate e dell'Agenzia delle entrate-Riscossione" - attualmente in fase di esame della documentazione da parte della commissione esaminatrice- di ritenere necessario un periodo di almeno 6/7 mesi per la stipula dei contratti dei singoli lotti;
- nelle more dell'aggiudicazione della gara centralizzata, per evitare soluzioni di continuità nelle manutenzioni degli impianti, è necessario che la struttura regionale provveda a stipulare un contratto di valenza regionale;
- si procederà all'affidamento del servizio mediante richiesta di offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 1 co 2 DL n. 76 del 16 luglio 2020, così come convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, e degli artt.36, comma 6, 58 e 63 del Dlgs. n. 50/2016, interamente gestita con sistemi telematici tale da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;
- utilizzando informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica, finanziaria, tecnica e professionale desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, saranno invitati cinque operatori economici selezionati fra quelli iscritti nella categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e Riparazione)" operanti nella regione Toscana. Non sarà invitata la società esecutrice del contratto vigente;
- l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente

più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D. Lgs. 50/2016;

- l'Amministrazione ritiene non necessaria la suddivisione in lotti, sia funzionali vista l'omogeneità del servizio, che territoriali per evitare diseconomie di gestione causate da una eccessiva frammentazione;
- per tale servizio è stato acquisito il CIG n. 8568467AA5
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità, dal Manuale Interattivo delle Procedure

### **IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA**

di procedere all'affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti elettrici e speciali (rete dati, controllo accessi, antintrusione e videosorveglianza, serramenti motorizzati impianto TV e videocitofonico, UPS a servizio dell'impianto elettrico e dei server) presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate della Toscana ai sensi dell'art. 1 co 2 DL n. 76 del 16 luglio 2020, così come convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, e degli artt.36, comma 6, 58 e 63 del Dlgs. n. 50/2016) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante indicazione di una procedura di gara da espletare con R.d.O. sul Me.Pa.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito dal servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali (rete dati, controllo accessi, antintrusione e videosorveglianza, serramenti motorizzati, impianto TV e videocitofonico, UPS a servizio dell'impianto elettrico e dei server) degli uffici dell'Agenzia delle Entrate della Toscana;
- b. la descrizione dei servizi è contenuta nel Capitolato Tecnico prestazionale e negli altri documenti di gara;
- c. l'importo massimale del contratto che si andrà a stipulare è fissato in € 196 386,00 (di cui € 2 250,00 per gli oneri della sicurezza), oltre IVA come da seguente quadro economico;

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

1)	SERVIZIO MANUTENZIONE PROGRAMMATA .....	€ 129 136,00
2)	SERVIZIO MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA .....	€ 65 000,00
3)	COSTI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZA .....	€ 2 250,00
<b>A)</b>	<b>TOTALE SERVIZIO</b> .....	<b>€ 196 386,00</b>
<b>TOTALE A BASE D'ASTA RIBASSABILE al netto degli oneri sicurezza</b>		<b>€ 194 136,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :</b>		
B 1	Imprevisti (5% di A IVA compresa)	€ 9 819,30
B 2	Art.113 D. Lgs. n.50/2016 (2% di A)	
	<i>B 2.1 Incentivi (80% del 2%)</i>	€ 3 142,18
	<i>B 2.2 accantonamento (20% del 2% IVA Compresa)</i>	€ 785,54
	<i>tot.</i>	€ 3 927,72
	<b><u>TOTALE (A+ B1 +B2)</u></b> .....	<b><u>€ 210.133,02</u></b>
B 3	I.V.A ed eventuali altre imposte :	
	<i>B 3.1 I.V.A. sui servizi (22% di A)</i>	€ 43 204,92
	<i>B 3.2 INPS/INAIL/IRAP (8,5% di B 2.1)</i>	€ 267,08
	<i>tot.</i>	€ 43 472,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> .....	<b>€ 57 219,02</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b> .....		<b><u>€ 253 605,02</u></b>

- d. l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D. Lgs. 50/2016 attribuendo 70 punti all'offerta tecnica e 30 a quella economica;
- e. il punteggio tecnico verrà attribuito secondo la seguente articolazione:
- 1.** numero degli addetti minimi inseriti nell'organigramma operativo (tecnici manutentori) del contratto (max 20 punti);
  - 2.** tempo massimo che intercorre dalla ricezione della richiesta alla presentazione del preventivo (max 20 punti);
  - 3.** numero addetti inseriti nell'organigramma operativo (tecnici manutentori) del contratto in possesso di idonea formazione per la manutenzione di cabine di media tensione (CEI 78-17) (max 10 punti);
  - 4.** numero addetti inseriti nell'organigramma operativo (tecnici manutentori) del contratto in possesso di idonea formazione per la manutenzione di impianti antintrusione (EN 16763) (max 10 punti);
  - 5.** esperienza del responsabile del servizio (max 10 punti);
- f. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
- Criteri di esecuzione;
  - Corrispettivi
  - Fatturazioni e pagamenti
  - Tracciabilità dei flussi finanziari
  - Penali
  - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
  - Divieto di cessione del contratto
  - Risoluzione e recesso
  - Definizione delle controversie
- g. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- h. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è individuato Luca Dantoni nella sua qualità di capo ufficio Risorse Materiali;
- i. quale Direttore dell'Esecuzione è individuata l'ing. Marta de Luca nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali;

- j. quale collaboratore amministrativo è individuata Michela Palombi. nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali;
- k. Il capo ufficio Risorse materiali è delegato alla sottoscrizione di tutti gli atti di gara compresa la stipula del contratto;
- l. nella lettera d'invito verranno indicate le modalità di recesso, anche parziale, in caso di stipula del contratto centralizzato o di pubblicazione di convenzioni Consip per servizi analoghi;

Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Firenze,

IL DIRETTORE REGIONALE  
Antonino Di Geronimo  
*(firmato digitalmente)*

*L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*