

Aggiornamento del Modello “Richiesta di registrazione e adempimenti successivi - contratti di locazione e affitto di immobili” - Modello RLI (ai sensi del punto 2 del provvedimento del 19 marzo 2019)

22 marzo 2019

➤ Specifiche Tecniche RLI

- **a pag. 32**, dopo la frase “Se Adempimenti successivi è uguale a 4 (Risoluzione) non può essere inferiore a 67 euro; se è presente un corrispettivo, l’imposta è uguale al 3% del corrispettivo.” sono state inserite le frasi: “Se è presente la cedolare al 100%, l’imposta è uguale a zero. Se è presente la cedolare mista, l’imposta è calcolata sulla parte a registro.”
- **a pag. 32**, dopo la frase “Se Adempimenti successivi è uguale a 7 (Risoluzione con pagamento contestuale del corrispettivo) l’imposta è uguale allo 0,50% del corrispettivo; non può essere inferiore a 67 euro.” sono state inserite le frasi: “Se è presente la cedolare al 100%, l’imposta è uguale a zero. Se è presente la cedolare mista, l’imposta è calcolata sulla parte a registro.”
- **a pag. 35**, sono state modificate le frasi: “In presenza di cedolare secca è prevista una sanzione in misura fissa (100 euro) per proroghe e risoluzioni comunicate tardivamente (da aggiungere all'eventuale sanzione calcolata sull'imposta relativa alla parte a registro): - nel caso di comunicazione della proroga/risoluzione con un ritardo non superiore a 30 giorni , le sanzioni sono pari a 5.56 euro (riduzione della sanzione pari a 50 euro ad 1/9); - nel caso di comunicazione della proroga/risoluzione con un ritardo oltre 30 giorni ma entro i 90 giorni , le sanzioni sono pari a 11.12 euro (riduzione della sanzione pari a 100 euro ad 1/9); - nel caso di comunicazione della proroga/risoluzione con un ritardo oltre 90 giorni ma entro l’anno , le sanzioni sono pari a 12.50 euro (riduzione della sanzione pari a 100 euro ad 1/8); - nel caso di comunicazione della proroga/risoluzione con un ritardo superiore all’anno ed entro i 2 anni , le sanzioni sono pari a 14.29 euro (riduzione della sanzione pari a 100 euro ad 1/7); - nel caso di comunicazione della proroga/risoluzione con un ritardo superiore a 2 anni, le sanzioni sono pari a 16.67 euro (riduzione della sanzione pari a 100 euro ad 1/6)”
- **a pag. 36**, è stata modificata la frase “In presenza di cedolare secca non sono previsti interessi per la parte in cedolare (per le prime registrazioni e le risoluzioni).”
- **a pag. 40**, in corrispondenza dell’elemento “CedolareSecca”, sono state modificate le frasi “Può essere presente solo se Adempimenti successivi è uguale

a 1 o 2 o 4 o 6 o 7. Non può essere presente se Adempimenti successivi è uguale a 3 o 5.”

- **a pag. 53**, in corrispondenza dell’elemento “Relazioni”, è stata inserita la frase “Se Adempimenti successivi è uguale a 4 il quadro è obbligatorio solo se la tipologia di regime sul frontespizio = 2 (cedolare = mista).”
- **a pag. 53**, in corrispondenza dell’elemento “Relazioni”, è stata modificata la frase “Se tipologia contratto = L1 o L2 ed è presente almeno un conduttore con codice fiscale numerico e tipologia soggetto uguale a 3 la cedolare deve essere = N su tutti i righi.”