



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Oggetto: Servizio di trasloco e facchinaggio dalla sede dell'Ufficio Territoriale di Ivrea di via Primo Levi n°11 e del Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ivrea di Corso Vercelli, 125 alla nuova sede di via Jervis, 28– determina a contrarre.

Viste le richieste RDA C100100/78 del 29/10/2020, prot. n. 2020/65162 formulata dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Torino e RDA P0120100/174 del 05/11/2020, prot. 132062, formulata dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Ivrea, per il servizio in oggetto;

Considerato che:

- a seguito di procedura di ricerca immobiliare, si è pervenuti, in data 23 giugno 2019, alla stipula di contratto di locazione passiva per la nuova sede degli Uffici di Agenzia Entrate di Ivrea, che ospiterà l'Ufficio Territoriale e Area di Pubblicità Immobiliare, sita in via Jervis, 26;
- il suddetto contratto prevede la conclusione dei lavori di ristrutturazione a cura della Proprietà, entro 12 mesi dalla data di stipula, che, a causa della situazione emergenziale, sono ancora in corso di svolgimento;
- attualmente i 2 Uffici sono ubicati in 2 sedi distinte, occupate in forza di un contratto di locazione scaduto, che devono essere rilasciate;
- al fine di evitare un periodo troppo lungo di sovrapposizione dei canoni corrisposti per le 2 attuali sedi con quello della nuova sede, che decorrerà dalla presa in consegna, che avverrà entro la fine dell'anno, è necessario individuare da subito una Ditta per l'affidamento del servizio in oggetto;
- nelle more della conclusione della procedura di gara per la stipula di contratto quadro centralizzato a cura della Direzione Centrale, si rende necessaria procedere a specifico affidamento diretto, con acquisizione di preventivi;
- con nota prot. n. 53788 del 16/09/2020 si è provveduto a richiedere n. 5 preventivi alle seguenti Ditte del settore:

FORNITORE	PARTITA IVA	OFFERTA (IVA ESCLUSA)
DE VELLIS SERVIZI GLOBALI SRL	05558751003	€ 49.900,00
CONSORZIO GE.SE.AV. S.C.A R.L.	01843430560	€ 26.800,00
NICMA & PARTNERS SPA A SOCIO UNICO	09714120012	€ 29.550,00
COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU - ONLUS	01747390027	NESSUNA
AGLIARDI TRASLOCHI S.R.L	03045160177	NESSUNA

Alla richiesta è stato allegato prospetto contenente i quantitativi oggetto del servizio con il relativo capitolato, al fine di poter valutare i preventivi pervenuti, a parità di condizioni, optando quindi per quello più basso che è risultato essere quello della ditta CONSORZIO GE.SE.AV. S.C.A R.L..

Dall'analisi dei carichi fiscali in capo al CONSORZIO GE.SE.AV. S.C.A R.L. (cfr. nota prot. n. 54947/56022 del 21 e del 23 settembre 2020), effettuate ai sensi dell'art. 80, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 8, comma 5, della L. 120/2020, è emerso che la stessa è titolare di violazioni, non definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse per un importo superiore a quello previsto all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602.

Considerato che l'art. 80, comma 4, del D. Lgs. sopra citato prevede che la stazione appaltante possa, in base a proprie valutazioni, escludere o meno l'operatore economico resosi colpevole di quest'ultima violazione, come recepito anche nella nota prot. 48091 del 13/08/2020 a firma dello scrivente Direttore Regionale.

Valutato che le cartelle di pagamento relative alle violazioni gravi, non definitivamente accertate, in capo al CONSORZIO GE.SE.AV. S.C.A R.L. sono:

- non ancora state notificate alla ditta, a causa dell'attuale situazione epidemiologica, che pertanto non può esserne a conoscenza;
- sospese e rateizzate.

questa stazione appaltante ritiene di non dover escludere il CONSORZIO GE.SE.AV. S.C.A R.L. dalla procedura di affidamento di quanto in oggetto.

Tenuto conto che l'importo totale da spendere risulta inferiore alla soglia di € 75.000,00 (prevista per l'affidamento diretto);

Valutato che il fornitore è iscritto su MEPA ed in possesso dei requisiti di carattere generale necessari;

Dato atto della copertura di budget;

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Visto il M.I.P, scheda B.b.4;

si autorizza

l'affidamento del servizio in oggetto alla ditta CONSORZIO GE.SE.AV. S.C.A R.L. tramite trattativa diretta MEPA per un costo complessivo di € 26.800,00, IVA esclusa.

Il contratto verrà stipulato nella forma di scrittura privata in modalità telematica.

Si nomina come Responsabile Unico del Procedimento e punto ordinante l'ing. Giorgio Giordanella, Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte, e si delega lo stesso alla sottoscrizione del contratto e di tutti gli atti inerenti la procedura aventi valenza esterna.

IL DIRETTORE REGIONALE

Maria Pia Protano

(firmato digitalmente)