



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Oggetto: Opere edili di minuto mantenimento e messa in sicurezza balconi e controsoffitti presso immobile sede dell'UT e del Servizio di Pubblicità Immobiliare di Casale Monferrato – determina a contrarre.

Vista la richiesta RDA P0100600/165 del 17/09/2020, prot. 2020/54532, formulata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Alessandria, per l'intervento in oggetto;

Considerato che:

- I lavori riguardano il rifacimento diintonaci e delle conseguenti tinteggiature nei locali oggetto di vecchie infiltrazioni, provenienti dalla copertura, risolte con l'effettuazione di interventi in somma urgenza nel mese di gennaio 2020;
- Sono previsti altresì la sostituzione di un controsoffitto in cartongesso in un ufficio del secondo piano e il ripristino dell'intonaco parzialmente sfarinato del balcone lato Servizio di Pubblicità Immobiliare, soprastante l'ingresso dell'Ufficio, come evidenziato in nota dei VV.F., intervenuti su chiamata, per i relativi adempimenti di competenza;
- Occorre altresì effettuare lavori di minuta manutenzione, relativi, in particolare, alla sostituzione di alcune piastrelle nei servizi del piano terra e alla ritinteggiatura dei locali front office;

Vista la richiesta di preventivi fatta dalla Direzione Provinciale di Alessandria indirizzata a sei ditte del settore, prot. n. 2020/66063 del 03/11/2020;

Considerato che alla data di scadenza per la presentazione dei preventivi, sono pervenute le seguenti offerte:

Fornitore	Offerta IVA esclusa
CEAM CASALE CONSORZIO ARTIGIANI EDILI AFFINI MONFERRINO	€ 9.706,31
GIMA S.A.S. DI MANGIARACINA A. & C.	€ 8.197,04
SASSONE COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	NESSUNA

Dall'esame delle offerte pervenute, il preventivo presentato dalla ditta GIMA S.A.S. DI MANGIARACINA A. & C. risulta il più vantaggioso e congruo rispetto alla stima effettuata da questo ufficio;

Tenuto conto che l'importo da spendere risulta inferiore alla soglia di € 40.000,00 (prevista per l'affidamento diretto);

Valutato che il fornitore è iscritto su MEPA ed in possesso dei requisiti di carattere generale necessari;

Dato atto della copertura di budget;

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 del 19/04/2016;

Visto il M.I.P, scheda B.b.4;

Vista la delega del Direttore Regionale dr. Fabio Ignacolo nei confronti dell'Ing. Giorgio Giordanella, disposizione di servizio n. 16/2020 prot. n. 2020/68628;

si determina

di affidare l'intervento in oggetto alla ditta GIMA S.A.S. DI MANGIARACINA A. & C. tramite trattativa diretta MEPA per una spesa di € 5.268,84, IVA esclusa.

IL CAPO UFFICIO

Giorgio Giordanella

(firmato digitalmente)

(firma su delega del Direttore Regionale Fabio Ignacolo)