



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**Oggetto: Fornitura di teleriscaldamento e servizio di manutenzione dell'impianto di climatizzazione per la nuova sede dell'Ufficio Territoriale di Ivrea e del Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ivrea, via Jervis, 28 – Determina a contrarre.**

Vista la richiesta RDA P0120100/179 del 25/11/2020, prot. n. 2020/71720 formulata dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale II di Torino, per la fornitura e il servizio in oggetto a partire dal 1° dicembre 2020;

Considerato che:

- a seguito di procedura di ricerca immobiliare, si è pervenuti, in data 23 giugno 2019, alla stipula di contratto di locazione passiva per la nuova sede degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate di Ivrea, che ospiterà l'Ufficio Territoriale e l'Area Servizi di Pubblicità Immobiliare, sita in via Jervis, 28;
- il suddetto contratto prevede la conclusione dei lavori di ristrutturazione a cura della Proprietà, entro 12 mesi dalla data di stipula, che, a causa della situazione emergenziale, sono terminati in data 26 novembre e consentiranno la presa in consegna il giorno 30 novembre p.v.;
- attualmente i 2 Uffici sono ubicati in 2 sedi distinte, occupate in forza di un contratto di locazione scaduto, che devono essere rilasciate;
- vi è pertanto la necessità di provvedere al riscaldamento dei locali sede dei nuovi Uffici già a partire dal 1° dicembre 2020;
- si è provveduto a richiedere un preventivo alla società Rekeep SpA, unico erogatore in loco per la fornitura in oggetto, la cui offerta è stata la seguente:

EROGAZIONI	TARIFFA (IVA esclusa)
Acqua Industriale (euro/mc)	€ 0,90
ET (euro/kWh)	€ 0,074
EF (euro/kWh)	€ 0,097

Alla richiesta è stato allegato un capitolato relativo ai lavori di manutenzione degli impianti termici, al fine di poter valutare anche un preventivo della stessa ditta relativo a tale servizio.

Il preventivo della Rekeep SpA, del 24/11/2020, per il servizio di manutenzione periodica della sottocentrale teleriscaldamento è pari a € 70/mese, comprensivo di reperibilità h24.

Valutato che, trattandosi di immobile non ancora in uso, per il quale non esistono consumi storici di Acqua Industriale, ET e EF, si ritiene di attivare il servizio per un periodo di 4 mesi con un massimale di € 39.990,00 IVA esclusa al fine della successiva stipula di contratto annuale, parametrato, a parità dei costi unitari, su consumi più verosimili e legati ad un utilizzo intensivo dei locali;

Tenuto conto che l'importo totale da spendere risulta inferiore alla soglia di € 40.000,00 (prevista per l'affidamento diretto);

Valutato che il servizio richiesto non è presente su MEPA;

Valutato che il fornitore è in possesso dei requisiti di carattere generale necessari;

Dato atto della copertura di budget;

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Visto il M.I.P, scheda B.b.4;

**si autorizza**

l'affidamento del servizio in oggetto alla ditta Rekeep SpA per un massimale complessivo di € 39.990,00, IVA esclusa.

Si nomina come Responsabile Unico del Procedimento e punto ordinante l'ing. Giorgio Giordanella, Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte, e si delega lo stesso alla sottoscrizione del contratto e di tutti gli atti inerenti la procedura aventi valenza esterna.

IL DIRETTORE REGIONALE

Fabio Ignaccolo

*(firmato digitalmente)*