



Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**Oggetto: Sostituzione caldaia non funzionante nella sede dell'Ufficio di Casale Monferrato Via Liutparando, 30/32 – determina a contrarre.**

Vista la la richiesta (RDA P0100600/181, prot. 62060 del 19/11/2020) formulata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Alessandria, per l'intervento in oggetto;

Vista la relazione di congruità prot. int. 1858 del 15/12/2020 dell'Arch. Luciano D'Anna;

Considerato che:

- La Direzione Provinciale di Alessandria, con RDA P0100600/181 del 19/11/2020 ha avanzato richiesta di sostituzione della caldaia guasta nello stabile di Casale Monferrato, sede dell'Ufficio Territoriale e dello SPI;
- A seguito delle criticità rilevate dalle ditte manutentrici, durante gli interventi effettuati sulla centrale termica posta nella sede di Casale Monferrato, la Direzione Provinciale di Alessandria, vista l'impossibilità tecnica di risolvere le problematiche rilevate, a causa della obsolescenza dell'impianto, ha chiesto la sostituzione della caldaia;
- Data la complessità dell'intervento, sono stati richiesti a ditte di comprovata affidabilità dei preventivi per la sostituzione integrale della caldaia, nonché lo smontaggio e la dismissione di quella esistente;
- E' stato, inoltre, richiesto di sostituire anche i componenti necessari per avere un impianto adeguato sia dal punto di vista normativo che prestazionale;
- L'intervento da effettuare è una manutenzione straordinaria e non rientra tra le manutenzioni programmate e non programmate dell'impianto termoidraulico del contratto stipulato il 30/04/2020 prot. n. 26028, con la società NICMA & PARTNERS SPA;

– A seguito della richiesta di preventivi, sono pervenute le seguenti offerte:

<b>DITTA</b>	<b>N. PROT</b>	<b>NOTE</b>	<b>IMPORTO (IVA esclusa)</b>
TERMONOVA SRL IMPIANTI	75492	Ha già effettuato interventi su impianti termoidraulici di uffici Piemonte	€ 33.900,00
NICMA & PARTNERS SPA	75491	Attuale ditta manutentrice impianti termoidraulici	€ 9.952,07
SAMSIC Italia S.p.A.	75492	Manutentrice impianti termoidraulici uscente	€ 33.244,30

Dalla analisi dei preventivi, sono state tratte le seguenti conclusioni:

➤ L'offerta della società Nicma e Partners Spa non viene presa in considerazione in quanto non comprende nell'offerta una parte consistente dei lavori richiesti;

➤ Tra le due offerte rimanenti, quella della società Samsic Italia Spa, pari a € 33.244,30 risulta più economica, nonché più completa e adeguata a un corretto funzionamento dell'impianto, in quanto prevede la sostituzione integrale del quadro elettrico e l'inserimento di un addolcitore a cartuccia per il controllo della durezza dell'acqua.

Tenuto conto che l'importo totale da spendere risulta inferiore alla soglia di € 40.000,00 (prevista per l'affidamento diretto);

Valutato che il fornitore è iscritto su MEPA ed in possesso dei requisiti di carattere generale necessari;

Dato atto della copertura di budget;

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte  
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino  
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: [dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it)  
Indirizzo PEC: [dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it)

**L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente**

Visto il M.I.P, scheda B.b.4;

## **SI DETERMINA**

di affidare la sostituzione in oggetto alla ditta SAMSIC ITALIA SPA tramite Trattativa Diretta su MEPA per un costo complessivo di € 33.244,30, IVA esclusa.

Si nomina Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Arch. Luciano D'Anna dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Si nomina come Responsabile Unico del Procedimento e punto ordinante l'ing. Giorgio Giordanella, Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte, e si delega lo stesso alla sottoscrizione del contratto e di tutti gli atti inerenti la procedura aventi valenza esterna.

Il contratto verrà stipulato nella forma di scrittura privata in modalità telematica.

IL DIRETTORE REGIONALE  
Fabio Ignacolo  
*(firmato digitalmente)*