



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

OGGETTO:*procedura per l'affidamento dei lavori di bonifica da materiale contenente amianto presso parte degli archivi della direzione Regionale Toscana sito in via Della Fortezza, 8 - 50129 Firenze.
CIG : ZCB322A2AF
Proposta di revoca e rifiuto alla stipula.*

Premesso che:

- l'Ufficio Risorse Materiali, dovendo provvedere all'affidamento dei lavori di bonifica da amianto in alcuni locali con funzione di archivi della Direzione Regionale, benché fosse possibile procedere con affidamento diretto, ha predisposto un'indagine informale per selezionare una Società operante nel settore e iscritta all'Albo nazionale di Gestione dei Rifiuti (categoria 10A e 10B), in grado di eseguire in modo efficiente ed adeguato i lavori di rimozione del pavimento in vinil-amianto e del relativo sottofondo, nonché di realizzare la nuova pavimentazione dei locali.
- Sono state pertanto individuate 5 ditte specializzate iscritte su MePA chiedendo loro di formulare un'offerta, elaborata in base alla documentazione tecnica di progetto, migliorativa rispetto all'importo dei lavori stimato dal nucleo tecnico in € 37.163,00 oltre € 2.610,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre Iva.
- Al termine, indicato dall'ufficio, del 19 marzo 2021, sono pervenute n. 2 offerte:
 1. Ecoedil Professional: € 35.500 (offerta prt.17821 del 18/03/2021), ribasso del 4,47%.
 2. Ecogest: €36 750 (offerta prot. 17948 del 19/03/2021) ribasso del 1,11%.
- La Ecoedil Professional Srl ha presentato l'offerta con il prezzo più basso, ed il ribasso offerto è stato giudicato congruo.
- Sono stati, quindi, predisposti i controlli di legge propedeutici all'affidamento.
- In data 27/4/2021 con comunicazione prot.26495 U è stata inoltrata alla Direzione Area Funzionale PISLL della competente Azienda UsI una richiesta di approvazione sul corretto confinamento da porre in essere a tutela della salubrità dei lavoratori ed una conferma circa la correttezza dell'iter procedurale previsto nella documentazione tecnica.
- La risposta della Asl prot. 27513 del 03-05-2021-I comunicava la necessità del confinamento anche dinamico per la presenza di amianto nel collante sottostante la

- pavimentazione, che per essere rimosso, può solo essere demolito ed è quindi assimilabile a materiale friabile.
- Di tale circostanza veniva resa edotta la ditta Ecoedil Professional Srl in sede di sopralluogo, successivo alla comunicazione di interesse da parte dell’Agenzia a procedere all’affidamento del servizio.
 - Con determina di affidamento prot. 963-R. del 17-06-2021 il Direttore regionale ha pertanto disposto di procedere all’affidamento, mediante Trattativa Diretta sul Me.Pa., dei lavori di bonifica alla società Ecoedil Professional Srl con sede in Carrara (MS).
 - In data 2 luglio '21 è stata avviata la procedura n. 1749062 per trattativa diretta tramite Mepa con un unico operatore ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento alla ditta Ecoedil Professional Srl.
 - Alle ore 18,00 del 7/07/2021 è scaduto il termine previsto per la presentazione dell'offerta; entro la scadenza del predetto termine, è pervenuta – in tempo utile - l'offerta da parte della citata impresa per un importo di € 45.500,00 rispetto ad un importo da ribassare di € 35.500,00 oltre Iva ai sensi di legge, così come risulta dal portale "acquistiinretepa.it
 - La richiesta è stata giudicata non congrua.
 - Sentita per le vie brevi la società ha addotto aumenti dei costi delle materie prime e del noleggio delle attrezzature necessarie per il confinamento dinamico, tali da rendere antieconomica l’offerta precedentemente presentata.
 - È stata, quindi contattata la ditta Ecogest, seconda offerente che si è dichiarata non più disposta a procedere all’esecuzione dei servizi per il prezzo proposto in sede di indagine informale.

Tutto ciò premesso,

**IL CAPO UFFICIO RISORSE MATERIALI
PROPONE**

Di prendere atto della non congruità della offerta presentata rispetto al preventivo proposto.

Di procedere alla revoca della determina di affidamento prot. 963 del 17-06-2021-R, mediante Trattativa Diretta sul Me.Pa., dei lavori di bonifica da materiale contenente amianto presso parte degli archivi della direzione Regionale Toscana sito in Firenze in via Della Fortezza, 8 alla società Ecoedil Professional Srl con sede in Carrara (MS), alla via Campo d'Appio 43.

Di procedere con successivo atto all’indizione di una nuova procedura di scelta del contraente.

Il Capo Ufficio
Luca Dantoni
(firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso l’ufficio emittente