



Direzione Regionale dell'Abruzzo

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione di un tratto di impianto fognario dell'immobile sede dell'Agenzia delle Entrate di Pescara, in Piazza Italia 15

Iniziativa CONSIP "Lavori di Manutenzione – Edili",

***RDO n. 2714808
CIG: ZEA2FC5E5A***

CAPITOLATO TECNICO

Indice

1. Premessa.....	3
2. Requisiti e caratteristiche dell'affidamento.....	3
2.1. Requisiti di rispondenza a norme, leggi, regolamenti.....	3
2.2. Prescrizioni riguardanti materiali ed attrezzature	5
2.3. Operatori addetti ai servizi.....	5
2.4. Sicurezza sul lavoro e tutela dell'ambiente.....	6
3. Attributi comuni e specifici	7
4. Oggetto della fornitura.....	7
5. Modalità di effettuazione dell'intervento	7
5.1. Termini di esecuzione delle forniture e dei lavori di posa in opera.....	9
6. Copertura assicurativa.....	9

1. Premessa

Il presente documento disciplina, per gli aspetti tecnici e normativi, l'affidamento della *“Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione di un tratto di impianto fognario dell'immobile sede dell'Agenzia delle Entrate di Pescara, Piazza Italia 1 Pescara”*, come meglio descritto nel presente Capitolato Tecnico e negli allegati resi disponibili ai partecipanti in allegato alla RDO.

Quanto di seguito esposto definisce le caratteristiche *tecniche e prestazionali minime* che dovranno caratterizzare le forniture e i lavori oggetto dell'affidamento.

Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate nel presente Capitolato e nel Contratto.

In ogni caso, l'impresa si obbliga ad osservare nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali tutte le norme e le prescrizioni legislative e regolamentari applicabili, siano esse di carattere generale o specificamente inerenti al settore edile/impiantistico cui il presente intervento si riferisce e, in particolare, quelle di carattere tecnico, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente alla stipula del Contratto e quelle previste dal bando di abilitazione Consip: *“Lavori di Manutenzione – Edili”*, alle regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione.

2. Requisiti e caratteristiche dell'affidamento

2.1. Requisiti di rispondenza a norme, leggi, regolamenti

L'impresa dovrà operare nel rispetto di tutte le leggi e le normative tecniche di settore relative ai lavori edili ed a quelle degli impianti di condizionamento ed elettrici, nonché di tutti gli eventuali aggiornamenti che dovessero entrare in vigore durante l'erogazione del servizio. A titolo esemplificativo ma non esaustivo, l'impresa avrà l'obbligo di osservare i seguenti disposti:

- *in materia di inquinamento atmosferico*: Legge 615 del 13/07/1966 e successivi provvedimenti di attuazione;
- *in materia di sicurezza degli impianti*: Legge n. 46, del 18/05/1990 e suo regolamento di attuazione DPR n. 447 del 06/12/1991, così come modificato ed integrato dal Decreto Ministeriale N. 37 del 22 gennaio 2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- *in materia di abilitazione all'esercizio delle attività* previste nel presente Capitolato Tecnico: Legge n. 46 del 18/05/1990, così come modificata ed



integrata dal Decreto Ministeriale N. 37 del 22 gennaio 2008 e successive modifiche ed integrazioni;

- *in materia di Prevenzione Incendi*: Legge n. 818 07/12/1984 e s.m.i. – DPR 151/2011 e s.m.i.;
- *in materia di uso razionale dell'energia*: Legge 10 del 09/01/1991 e successivi provvedimenti di attuazione; D.P.R. 412 del 16/08/1993 e D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.;
- *in materia di cessazione dell'utilizzo dell'amianto*: Legge 257 del 27/03/1992 e successivi provvedimenti di attuazione;
- *in materia di adozione dei criteri ambientali minimi prescritti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare relativamente all'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*: DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017;
- *in materia di COVID-19*: Ordinanza del Presidente della Regione Abruzzo n.42 del 20 aprile 2020 e rispetto delle procedure di sanificazione riportate nel “Rapporto dell’Istituto Superiore di Sanità COVID-19 n. 5/2020, versione del 21 aprile 2020” e successive modificazioni ed integrazioni, oltre qualsiasi nuova norma inerente la materia.

Per quanto riguarda, i lavori relativi agli impianti di produzione caldo/freddo ricadenti nell’ambito di applicazione del DPR 43/2012 (utilizzo **gas fluorurati**), occorre obbligatoriamente il possesso (sia da parte della persona giuridica che del singolo operatore fisico) della **Certificazione F-GAS** per *Attività di Installazione, manutenzione o riparazione di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra (articolo 8 del D.P.R. n. 43/2012) svolte ai sensi dell’articolo 2 del Regolamento (CE) n. 303/2008.*

Si rimanda, comunque, a tutto quanto previsto dalle norme tecniche UNI - CTI, UNI - CIG, UNI - CEI.

Tutte le attività connesse ai lavori dovranno essere eseguite, oltre che secondo le prescrizioni del presente Capitolato, anche secondo le buone regole dell’arte¹.

Si precisa inoltre che tutti i lavori da effettuarsi su impianti rientranti nelle previsioni di cui al D. Lgs. n. 37/2008 e s.m.i. devono essere eseguiti da impresa a ciò abilitata, la quale è tenuta anche a rilasciare, a cura di personale abilitato ai sensi di legge, le prescritte certificazioni di conformità, ogni qualvolta si rendano necessarie.

L’impresa dovrà eseguire le attività oggetto del presente Capitolato nell’osservanza di leggi e regolamenti, anche locali, vigenti in materia di:

¹ Con buone regole dell’arte si intendono tutte le norme, codificate e non, di corretta esecuzione delle attività (UNI, CIG, CTI, CEI, norme CEN o di enti normatori ufficiali della UE).



- gestione ed esecuzione dell'appalto affidato;
- sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro, anche in tema di COVID-19;
- sicurezza degli impianti;
- prevenzione incendi;
- assunzioni obbligatorie e accordi sindacali;
- prevenzione della criminalità mafiosa;
- tutela dell'ambiente (es. gestione rifiuti), adozione dei criteri ambientali minimi.

2.2. Prescrizioni riguardanti materiali ed attrezzature

L'impresa deve utilizzare propri mezzi ed attrezzature, adeguati al lavoro da svolgere nonché idonei a garantire la sicurezza e la tutela della salute degli operatori e dell'utenza, ma anche dell'ambiente e del territorio; a tale riguardo deve poter dimostrare, con apposita documentazione, che i mezzi e le attrezzature utilizzati rispettano i criteri definiti dal D. Lgs. 17/2010 e s.m.i. (che recepisce la Direttiva Macchine 2006/42/CE) e di aver provveduto ad eseguire la manutenzione ordinaria e programmata presso Officine Specializzate, qualora necessario.

Eventuali strutture e/o mezzi che l'Agenzia dovesse concedere in uso al Fornitore per lo svolgimento delle attività oggetto del presente affidamento, dovranno essere riconsegnate all'Agenzia in buono stato di conservazione, usate con cura e mantenute in modo tale da garantire il buono stato di funzionalità delle stesse.

Tutti gli attrezzi e i dispositivi utilizzati per lavoro nell'appalto devono essere a norma e dotati di certificazione.

Il Datore di Lavoro dell'impresa deve richiedere le certificazioni a comprova delle conformità alle norme di tutte le attrezzature utilizzate.

L'appaltatore deve consegnare al RSPP le certificazioni di tutte le attrezzature e i dispositivi utilizzati. Il RSPP deve conservare presso il proprio ufficio le copie. In caso di mancata consegna il RSPP deve sollecitare la richiesta e ottenere tali certificazioni.

2.3. Operatori addetti ai servizi

L'impresa dovrà garantire l'impiego di personale specializzato e dotato di adeguate competenze professionali per la corretta e tempestiva esecuzione delle attività oggetto del presente Capitolato e per l'utilizzo delle eventuali attrezzature necessarie. L'impresa si impegna a far seguire, a detto personale, specifici corsi di formazione sia di natura professionale che inerenti i comportamenti da adottare in relazione al particolare contesto in cui l'intervento viene svolto.



Il personale operativo dovrà:

- rispettare quanto previsto dai regolamenti e dalle norme applicabili;
- indossare idonea divisa con apposito cartellino identificativo riportante foto, nome e cognome;
- indossare, in funzione delle attività da effettuare, tutti i dispositivi di protezione individuale prescritti dalla norma;
- adottare un comportamento consono alla funzione e alle circostanze in cui si svolge l'intervento e alle valenze etiche e sociali dei luoghi interessati.

L'impresa dovrà fornire all'Agenzia, all'atto della consegna dell'appalto, i nominativi del personale adibito all'esecuzione delle forniture e lavori di posa in opera e comunicare tempestivamente eventuali variazioni.

L'Agenzia, per il tramite del Direttore dell'esecuzione, potrà richiedere, a proprio insindacabile giudizio, l'allontanamento di eventuali addetti dell'operatore economico che, nell'esecuzione dell'appalto, abbiano tenuto una condotta inadeguata e/o non idonea al contesto entro il quale effettuato l'intervento. In tale ultimo caso, l'impresa ha l'obbligo di sostituire entro 5 giorni le unità di personale oggetto di segnalazione con figure professionali di pari inquadramento, esperienza e capacità.

Tutto il personale adibito ad effettuare l'intervento deve essere sotto l'esclusiva responsabilità dell'impresa sia nei confronti dell'Agenzia delle Entrate che di terzi.

2.4. Sicurezza sul lavoro e tutela dell'ambiente

L'impresa è obbligata, nell'esecuzione dell'appalto, ad osservare tutte le vigenti normative in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente ed a farle rispettare ai propri dipendenti, in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 81/08 (Testo Unico della sicurezza) e successive modifiche ed integrazioni.

L'Agenzia, attraverso persona idonea, dovrà fornire preventivamente all'impresa dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'area in cui è destinato ad operare ed in relazione alle attività oggetto dell'ordine, al fine di consentire all'impresa l'adozione delle opportune misure di prevenzione e di emergenza. A tale ultimo scopo l'impresa redigerà, di concerto con le strutture del Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Agenzia ed in armonia col disposto di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., il *Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali*, secondo lo schema allegato, e si impegna sin dall'avvio dell'appalto ad adottare ogni utile accorgimento tecnico ed organizzativo teso a minimizzare i rischi derivanti da interferenza con le attività degli uffici serviti.

L'impresa si impegna a portare a conoscenza di tali rischi i propri dipendenti destinati a prestare la loro opera nell'area predetta, a controllare l'applicazione delle

misure di prevenzione e a sviluppare un costante controllo durante l'esecuzione delle attività.

Le situazioni di pericolo, sia per l'utenza che per gli operatori stessi, riscontrate all'interno degli immobili oggetto del servizio, anche in aree non direttamente interessate dallo svolgimento dell'intervento, dovranno essere tempestivamente segnalate dall'impresa al Direttore dell'esecuzione. L'impresa dovrà inoltre, in situazioni di imminente pericolo o presunte tali, provvedere, nei limiti delle proprie caratterizzazioni tecniche, a limitare o inibire l'accesso all'area interessata tramite apposite recinzioni e segnalazioni, nonché ad adottare ogni accorgimento che si dovesse ritenere utile per la salvaguardia dell'incolumità pubblica.

3. Attributi comuni e specifici

Nel presente Capitolato vengono riportati i **Requisiti Tecnici** a cui devono necessariamente rispondere le attività oggetto dell'affidamento.

Per **Requisiti Tecnici** si intende l'insieme di caratteristiche costruttive/funzionali/prestazionali **minime** che caratterizzano il Servizio. Nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, l'impresa si obbliga a garantire le ulteriori attività necessarie a garantire il corretto funzionamento degli impianti e ad osservare tutte le norme, le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate; gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del Contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'impresa, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale ed l'impresa non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi a tal titolo, assumendosene ogni relativa alea.

4. Oggetto dei lavori

L'intervento riguarda, in particolare, il rifacimento di un tratto di rete fognaria con l'installazione di 4 pompe per l'allontanamento delle acque di falda.

Più precisamente i lavori che si intende eseguire sono i seguenti:

- Taglio della superficie di conglomerato bituminoso al fine di delimitare l'area di scavo;
- Scarificazione della massicciata stradale;
- Scavo a sezione obbligata ed obbligata ristretta, al fine di eliminare l'impianto fognario esistente ed effettuare le tracce atte alla installazione dei nuovi tubi e pozzetti;
- posa in opera di pozzetti di raccordo carrabili;
- posa opera di uno strato di sabbia atto a consentire la migliore installazione delle tubature;

- posa in opera delle nuove tubature in PVC rigido al fine di realizzare il nuovo impianto di scarico fognario e provvedere a riallacciare le tubature esistenti provenienti dall'edificio e dall'impianto di scarico che non sarà oggetto dei lavori;
- realizzazione di carotaggi nel muro di sostegno dell'area semi-interrata al fine di consentire il passaggio dei tubi in polietilene destinati all'allontanamento delle acque di falda;
- taglio della pavimentazione del piano seminterrato con conseguente rimozione della medesima;
- taglio del massetto e realizzazione delle tracce per l'alloggiamento dei tubi di polietilene e dei cavidotti elettrici;
- taglio del massetto per l'alloggiamento dei chiusini stradali;
- taglio del solaio in c.a. per la realizzazione dei varchi atti alla installazione delle pompe di aspirazione dell'acqua di falda. Si precisa che tale taglio non dovrà compromettere in alcun modo le strutture portanti del solaio ma intervenire solo sulle parti di alleggerimento;
- posa in opera dei tubi in polietilene con relative valvole a sfera di chiusura e valvole di non ritorno;
- posa in opera dei cavidotti e dei cavi di collegamento;
- installazione delle pompe e di tutto quanto necessita per il corretto funzionamento delle medesime (dispositivi di ancoraggio e di recupero, galleggianti, ecc.);
- posa in opera di chiusini carrabili comprensiva di tutte le opere per il fissaggio ed il livellamento al piano stradale ed alla pavimentazione del piano seminterrato;
- rimozione, modifica (per consentire il passaggio dei tubi di polietilene) e reinstallazione comprensiva di tutto quanto necessario, delle caditorie stradali presenti nel piano semi-interrato;
- chiusura delle tracce e contestuale realizzazione di un massetto per l'allettamento della nuova pavimentazione;
- posa in opera di pavimentazione della medesima tipologia presente nell'area seminterrata;
- realizzazione dei collegamenti elettrici atti al funzionamento dell'impianto di allontanamento acque e contestuale installazione di tutto quanto necessario alla alimentazione, protezione e gestione dell'impianto (cavidotti, cavi, quadro elettrico, centraline di gestione, centraline di allarme, sirene, ecc.);
- reinterro dello scavo con l'uso del materiale precedentemente estratto;
- compattazione del medesimo attraverso l'uso di mezzi meccanici per la preparazione del piano stradale;
- realizzazione di bitumatura di ancoraggio;
- posa in opera di conglomerato bituminoso di base, dello strato di collegamento (binder) e del tappetino di usura con relativa compattazione e livellamento di ogni singolo strato



- realizzazione di segnaletica orizzontale per il ridisegno di tutti i parcheggi, dei numeri e delle frecce sia dell'area semi-interrata che di quella situata al piano terra.

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente documento si invita a far riferimento agli elaborati grafici di progetto al computo metrico allegato.

5. Modalità di effettuazione dell'intervento

5.1. Termini di esecuzione delle forniture e dei lavori di posa in opera

Nell'effettuazione dei lavori l'impresa deve operare con proprio personale e con attrezzature e mezzi propri, nei luoghi e nei tempi autorizzati, e nel pieno rispetto del patrimonio dell'Agenzia.

L'esecuzione delle attività dovrà avvenire adottando tutte le cautele necessarie e opportune per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, anche in osservanza delle disposizioni vigenti relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro, al personale e all'utenza dell'Agenzia.

Tutte le prestazioni dovranno essere effettuate nei giorni lavorativi come precedentemente definiti e senza pretesa alcuna di ulteriori compensi anche nei casi eccezionali in cui, ai fini della salvaguardia della sicurezza e della pubblica incolumità, dovesse rendersi necessario il proseguimento delle attività anche in periodi notturni e/o festivi.

L'effettuazione dell'intervento dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio all'utilizzazione dei locali e a tutte le attività dell'Agenzia. Qualora fosse necessaria l'interruzione del funzionamento dell'impianto, l'attività dovrà essere preventivamente autorizzata nell'esecuzione dall'Agenzia, avendo cura di evitare prolungate sospensioni del funzionamento degli impianti.

Inoltre, L'impresa non potrà effettuare prestazioni non previste nel presente Capitolato senza preventiva autorizzazione da parte dell'Agenzia.

6. Copertura assicurativa

L'impresa assume in proprio ogni rischio e responsabilità connessi all'esecuzione del contratto e si impegna a tenere indenne l'Agenzia, anche in sede giudiziale, per infortuni o danni subiti da persone o cose, di proprietà dell'Agenzia ovvero di terzi.

L'impresa dovrà adottare ogni precauzione ed ogni mezzo necessario ad evitare danni alle persone e alle cose, restando a suo carico ogni lavoro necessario a riparare i danni arrecati.

L'impresa dovrà, inoltre, provvedere al risarcimento degli eventuali danni cagionati dal proprio personale all'Agenzia ed a terzi, ed è tenuta, altresì, a far osservare ai suoi



dipendenti le disposizioni d'ordine interno che fossero comunicate dall'Agenzia medesima.

Ferma restando la responsabilità dell'impresa per danni cagionati a cose o persone in relazione all'effettuazione dell'appalto in esame, la stessa dovrà provvedere alla copertura assicurativa a garanzia dei rischi di responsabilità civile per sinistri che possano derivare dall'esecuzione dell'intero intervento, per un importo non inferiore ad € 1.500.000 per sinistro, attraverso polizza **RCT/RCO** da consegnare all'Agenzia prima della stipula del contratto.

Il Tecnico
Goffredo Giannandrea

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente