

## PROTOCOLLO D'INTESA

### TRA

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Sardegna, con sede in Cagliari, via Bacaredda n. 27, rappresentata dal Direttore Regionale Dott. Francesco Paolo Chimienti

### E

Comune di Sinnai, con sede in Parco delle Rimembranze a Sinnai, Cod. Fisc. 80014650925 P. I. 01331610921, PEC: protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it, rappresentato dal Sindaco dott.ssa Maria Barbara Pusceddu

di seguito denominate “le Parti”

### VISTI

- ✓ l'art. 1, comma 1, del Decreto Legge 30 settembre 2005, n. 203 (convertito con modificazioni dalla legge 2 dicembre 2005, n. 248), che prevede – al fine di potenziare l'azione di contrasto all'evasione fiscale, in attuazione dei principi di economicità, efficienza e collaborazione amministrativa ex art. 97 Cost. – la partecipazione dei Comuni all'accertamento fiscale dei tributi erariali, riconoscendo agli stessi una quota incentivante delle maggiori somme relative ai tributi statali riscossi;
- ✓ l'art. 10, comma 12-duodecies, del Decreto Legge 31 dicembre 2014, n. 192, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 febbraio 2015, n. 11, che ha incrementato la quota di compartecipazione dei Comuni al gettito derivante dall'accertamento dei tributi statali al 100% fino al 2017, modificando quanto già previsto dall'articolo 1, comma 12-bis, del decreto-legge 13 agosto 2011, n. 138;
- ✓ l'art. 4, comma 8-bis, del Decreto Legge 22 ottobre 2016, n. 193, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 dicembre 2016, n. 225, che ha esteso agli anni 2018 e 2019 la quota del 100% di compartecipazione dei Comuni al gettito derivante dall'accertamento dei tributi statali;
- ✓ l'art. 34, del Decreto Legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157, che ha esteso agli anni 2020 e 2021 la quota del 100% di compartecipazione dei Comuni al gettito derivante dall'accertamento dei tributi statali;



- ✓ l'art. 44 del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600 che stabilisce la partecipazione dei Comuni all'accertamento dei redditi delle persone fisiche;
- ✓ il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 3 dicembre 2007, che disciplina le modalità di partecipazione dei Comuni all'attività di accertamento, ai sensi dell'art. 1 del Decreto Legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 dicembre 2005, n. 248;
- ✓ il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 26 novembre 2008 che delinea le modalità tecniche di trasmissione da parte dei Comuni delle informazioni suscettibili di utilizzo ai fini dell'accertamento dei tributi statali ed i criteri di ripartizione della quota spettante in caso di segnalazione dello stesso soggetto da parte di più Comuni;
- ✓ l'art. 83 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, che - ai commi 11, 16 e 17 - stabilisce specifiche tipologie di informazioni oggetto di segnalazioni da parte dei Comuni nell'ambito della loro partecipazione all'accertamento dei tributi statali;
- ✓ il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e d'intesa con la Conferenza Unificata del 23 marzo 2011, che individua i tributi su cui calcolare la quota di compartecipazione e le sanzioni spettanti ai Comuni che abbiano contribuito all'accertamento, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato Decreto Legge n. 203 del 30 settembre 2005, nonché le relative modalità di attribuzione;
- ✓ il decreto direttoriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2011, che fissa i criteri per la determinazione dell'importo netto da erogare ai Comuni che abbiano partecipato all'accertamento fiscale e contributivo;
- ✓ il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 29 maggio 2012 e relativo allegato tecnico, che ha ulteriormente dettagliato le modalità operative e telematiche di comunicazione tra Enti locali e centrali coinvolti nel processo di partecipazione;
- ✓ Il provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 26 gennaio 2021, che ha dettagliato le modalità operative e telematiche di consultazione delle banche dati catastali;
- ✓ il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'8 marzo 2013, che ha disciplinato le modalità per il recupero delle somme corrisposte ai Comuni in via provvisoria, e successivamente rimborsate ai contribuenti a qualunque titolo;
- ✓ il Protocollo d'intesa nazionale tra Agenzia delle Entrate, Guardia di Finanza, Associazione Nazionale dei Comuni Italiani ("ANCI") e Fondazione Istituto per la Finanza e l'Economia Locale ("IFEL") stipulato in data 30 gennaio 2018 con una durata triennale;
- ✓ Il protocollo d'intesa nazionale tra Agenzia delle Entrate, Guardia di Finanza, Associazione Nazionale dei Comuni Italiani ("ANCI") e Fondazione Istituto per la Finanza e l'Economia Locale ("IFEL") stipulato in data 14 ottobre 2022 con una durata triennale;
- ✓ il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, disciplina la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché la libera circolazione di tali dati e abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati, di seguito "Regolamento Europeo");
- ✓ il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato dal decreto




legislativo 10 agosto 2018, n. 101, che concerne “Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l’adeguamento dell’ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE” (di seguito “Codice”);

- ✓ la deliberazione della Giunta Comunale **n. 79 del 7 giugno 2024** con oggetto “Approvazione del Protocollo d’intesa tra il Comune di Sinnai e l’Agenzia delle Entrate per lo svolgimento dell’attività di accertamento fiscale”;

Le parti convengono quanto segue

## **Articolo 1**

### **Oggetto**

- 1.1 L’Agenzia delle Entrate e il Comune di Sinnai intendono perseguire finalità comuni di contrasto all’evasione fiscale e il conseguente recupero di somme sottratte a imposizione nel più ampio contesto del corretto adempimento degli obblighi fiscali da parte dei cittadini e delle imprese.
- 1.2 Il presente Protocollo d’intesa disciplina i rapporti tra le Parti relativamente alla partecipazione del comune all’attività di accertamento fiscale – prevista dall’art. 1 del Decreto Legge del 30 settembre 2005, n. 203 convertito in Legge del 2 dicembre 2005, n. 248, così come successivamente modificata e integrata – secondo le modalità stabilite con i provvedimenti del direttore dell’Agenzia delle Entrate, prot. n. 187461 del 3 dicembre 2007, prot. n. 175466 del 26 novembre 2008, prot. n. 24114 del 27 febbraio 2012 e prot. n. 78785 del 29 maggio 2012, che si intendono qui integralmente richiamati.

## **Articolo 2**

### **Ambito di applicazione**

- 2.1 I settori nei quali il Comune partecipa all’attività di accertamento fiscale dei tributi statali e locali sono quelli individuati dall’art. 4 del citato provvedimento direttoriale del 3 dicembre 2007 e, in particolare:
  - ✓ commercio e professioni;
  - ✓ urbanistica e territorio;
  - ✓ proprietà edilizie e patrimonio immobiliare;
  - ✓ residenze fittizie all’estero;
  - ✓ disponibilità di beni e di servizi di rilevante valore, indicativi di capacità contributiva.
- 2.2 Le modalità di partecipazione sono determinate tenendo conto della distinzione dei ruoli, delle competenze e dei poteri istituzionali dei Comuni e dell’Agenzia delle Entrate, nell’obiettivo condiviso di sviluppare efficaci forme di collaborazione per il contrasto all’evasione. La proficua partecipazione del Comune di Sinnai all’accertamento fiscale gli consente di essere destinatario dei tributi erariali riscossi,

anche a titolo non definitivo, nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

2.3 La partecipazione del Comune all'accertamento fiscale può essere attuata direttamente dall'ente locale ovvero dalle società ed enti partecipati o comunque incaricati per le attività di supporto ai controlli fiscali sui tributi comunali.

### **Articolo 3**

#### **Criteri di partecipazione dei Comuni all'accertamento fiscale**

3.1 Il Comune di Sinnai partecipa all'attività di accertamento fiscale nell'ambito dello svolgimento delle proprie attività istituzionali, anche in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 44 del D.P.R. n. 600/1973 e dei principi di economicità, efficienza e collaborazione amministrativa, trasmettendo all'Agenzia delle Entrate informazioni utilizzabili ai fini dell'accertamento dei tributi erariali.

3.2 Le segnalazioni a cura del Comune di Sinnai riguardano, a titolo esemplificativo:

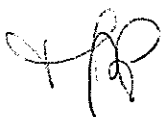
- situazioni sintomatiche di fenomeni evasivi, con particolare riferimento all'economia sommersa e all'utilizzo del patrimonio immobiliare in evasione delle relative imposte;
- controllo dei redditi dei fabbricati locati derivante da:
  - accertamenti ICI/IMU per immobili che, contrariamente a quanto dichiarato o pagato, risultino affittati;
  - assenza dei requisiti previsti dalla normativa vigente per usufruire di agevolazioni in materia ICI/IMU e imposte dirette;
  - rilevazione di affitti "in nero";
- plusvalenze da cessione di aree edificabili e fabbricati relative a:
  - soggetti che hanno effettuato cessioni di terreni agricoli ad un prezzo significativamente più alto rispetto ai valori di mercato, quale indizio che potrebbe trattarsi di aree edificabili (quali aree già inserite nel piano urbanistico del Comune);
  - soggetti che hanno effettuato cessioni di terreni edificabili ad un prezzo significativamente più basso rispetto ai valori di mercato, quale indice di una possibile omissione di corrispettivi;
- situazioni relative a soggetti che, fittiziamente, hanno trasferito la residenza all'estero negli stati o territori considerati a fiscalità privilegiata dalla normativa vigente.

3.3 Qualora le segnalazioni qualificate (per segnalazioni qualificate si intendono le posizioni soggettive in relazione alle quali sono rilevati e segnalati atti, fatti e negozi che evidenziano, senza ulteriori elaborazioni logiche, comportamenti evasivi ed elusivi) pervenute dal Comune di Sinnai dovessero dar luogo ad avvisi di accertamento, la quota di compartecipazione delle somme riscosse anche a titolo non definitivo avverrà nei modi e nei termini previsti dalle disposizioni normative e, in particolare, dai decreti ministeriali del 23 marzo 2011, del 15 luglio 2011 e del 8 marzo 2013.

### **Articolo 4**

#### **Tipologia e contenuto delle segnalazioni**

4.1 Le segnalazioni previste dai precedenti articoli hanno ad oggetto il nome e il cognome, il codice fiscale e/o la partita IVA del contribuente e gli atti, fatti e negozi



giuridici che, rilevati, evidenziano, senza ulteriori elaborazioni logiche, comportamenti evasivi o elusivi.

## **Articolo 5**

### **Trasmissione delle segnalazioni all'Agenzia delle Entrate**

5.1 Le segnalazioni previste dai precedenti articoli sono trasmesse agli Uffici dell'Agenzia delle Entrate, competenti per territorio, esclusivamente tramite il sistema SIATEL, in modalità web, secondo le specifiche tecniche indicate nel citato provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate n. 175466 del 26 novembre 2008. Il sistema informatico assegnerà automaticamente la segnalazione in carico all'Agenzia delle Entrate ovvero alla Guardia di Finanza in base alla ripartizione definita con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate n. 78785 del 29 maggio 2012.

5.2 In caso di necessari approfondimenti o effettiva utilità da parte dell'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente al controllo, il Comune inoltrerà specifica documentazione. Il flusso informativo effettuato all'interno di SIATEL può essere integrato da ulteriore documentazione informatica, nel caso di segnalazioni particolarmente complesse.

5.3 Il Comune partecipa all'attività di accertamento fiscale nell'ambito delle proprie finalità istituzionali, fornendo informazioni che possono essere utilizzate per l'accertamento dei tributi erariali indicati all'art. 1 del Decreto ministeriale del 23 marzo 2011;

5.4 Il Comune si impegna, per ogni anno, ad inoltrare le segnalazioni qualificate riferite ai periodi d'imposta oggetto di programmazione operativa da parte dell'Agenzia delle Entrate. In caso di proroga tacita della presente convenzione i periodi d'imposta oggetto delle segnalazioni slitteranno automaticamente all'anno successivo.

5.5 Il Comune si impegna peraltro ad inviare con cadenza almeno annuale all'Agenzia delle Entrate:

- i dati inerenti alle contestazioni di abusivismo commerciale in genere, effettuate dalla locale Polizia Municipale;
- i dati relativi a contestazioni di abusivismo edilizio.

Inoltre, si impegna a consentire l'accesso diretto, in sola lettura, al sistema informatico delle pratiche edilizie (CILA, DIA, SCIA ecc.).

## **Articolo 6**

### **Trattamento dei dati**

6.1 Le notizie e i dati raccolti sono trasmessi nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 recante disposizioni in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.



6.2 Il trattamento dei dati da parte dell'Agenzia delle Entrate è riservato esclusivamente agli operatori incaricati dei controlli, le cui transazioni sono tracciate.

## **Articolo 7**

### **Forme di cooperazione**

7.1 L'Agenzia delle Entrate è disponibile a prestare attività di assistenza e consulenza e formazione al Comune nella materia oggetto del presente protocollo di intesa, secondo modalità da definire, con particolare riferimento agli indirizzi dettati dai protocolli d'intesa tra Agenzia delle Entrate, Guardia di finanza, ANCI e IFEL.

## **Articolo 8**

### **Durata del protocollo di intesa**

8.1 Il presente protocollo d'intesa ha durata di anni tre con possibilità di tacito rinnovo alla scadenza, previa verifica dei risultati ed aggiornamento degli obiettivi.

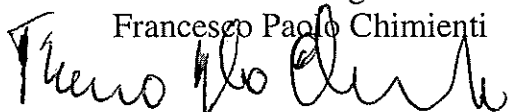
## **Articolo 9**

### **Modifiche**

9.1 Le Parti si impegnano a definire, con successivo accordo, le modifiche del presente protocollo d'intesa, che si dovessero, eventualmente, rendere necessarie, anche a seguito di nuove disposizioni di legge o di provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate, fermo restando che troveranno applicazione automatica le successive previsioni normative che dovessero intervenire in materia, comprese, ovviamente, quelle relative alla quota spettante ai Comuni per la partecipazione all'attività di accertamento fiscale dei tributi erariali.

Cagliari, 27 giugno 2024

Agenzia delle Entrate  
Il Direttore Regionale  
Francesco Paolo Chimienti



Comune di Sinnai  
Il Sindaco  
Maria Barbara Pusceddu

