



Direzione regionale della Puglia

Settore Gestione risorse  
Ufficio Risorse materiali

**Oggetto: Procedura negoziata tramite mercato elettronico Consip per la manutenzione semestrale degli impianti elettrici presso gli Uffici dell’Agenzia delle entrate della Puglia. CUI S06363391001202100085. CIG 85873834A1. Determina a contrarre**

### IL DIRETTORE REGIONALE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

#### Determina

L’avvio di una procedura negoziata, senza bando, così come previsto dall’articolo 1, comma 2, lettera *b*), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, finalizzata alla stipula di un contratto per la manutenzione semestrale degli impianti elettrici, presso gli Uffici dell’Agenzia delle entrate della Puglia.

La procedura sarà così espletata:

- a) la scelta del fornitore avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’articolo 95, comma 3, lettera *a*), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- b) il valore stimato dell’appalto è di € 200.000,00 +iva, così determinato:

Base d’asta servizio a canone	€ 55.000,00 + iva
Base d’asta manutenzione non programmata	€ 89.075,00 + iva
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 925,00 + iva
Somme a disposizione per eventuali proroghe e/o prestazioni integrative/aggiuntive	€ 55.000,00 + iva

- c) oggetto del contratto è la manutenzione semestrale degli impianti elettrici presso gli Uffici dell’Agenzia delle entrate della Puglia;
- d) la durata del contratto è semestrale, con facoltà dell’Agenzia di esercitare, qualora ne ricorrano i presupposti, l’opzione di proroga ai sensi dell’articolo 106, comma 11, del d.lgs. n. 50 del 2016, entro il limite del massimale contrattuale;
- e) le condizioni contrattuali saranno quelle previste dal relativo bando MePA, opportunamente integrate con condizioni particolari di contratto da allegare in fase di gara;
- f) per la gestione della procedura e del contratto sono individuati i seguenti funzionari, in servizio presso l’Ufficio Risorse materiali:

Responsabile del procedimento	Giovanna Pugliese
Direttore dell'esecuzione	Francesco Campobasso
Assistente Direttore dell'esecuzione	Alessandra Marghella
Collaboratore amministrativo per la predisposizione dei documenti di gara	Roberto Barberini
Collaboratori amministrativi per la gestione contabile del contratto	Brunella Rizzi – Marcantonio Negro

### **Motivazioni**

Con il documento di stipula prot. 19272 del 27 aprile 2020 è stato affidato il servizio di manutenzione semestrale degli impianti elettrici presso gli uffici dell'Agenzia delle entrate della Puglia.

Con nota prot. n. 49373 del 4 novembre 2020 è stato disposto l'incremento del valore massimale del contratto, ai sensi dell'articolo 106, comma 12, del d. lgs. n. 50 del 2016, per un importo pari a € 28.000,00 oltre IVA.

Con la medesima nota prot. n. 49373 è stato prorogato il contratto in questione fino al 31 dicembre 2020, termine ulteriormente prorogato fino al 31 marzo 2021 con nota prot. n. 57821 del 18 dicembre 2020 entro il limite del massimale contrattuale.

La durata semestrale del contratto attuale, e la conseguente stima del valore massimale dello stesso, anche ai fini della determinazione della soglia di cui all'articolo 35 del d. lgs n. 50 del 2016, erano stati stabiliti in conformità alle direttive formulate dalla Direzione centrale Amministrazione, pianificazione e logistica con la nota prot. 1431824 del 20 dicembre 2019.

Con la predetta nota, la Direzione centrale invitava le Direzioni regionali ad avviare autonome procedure per l'approvvigionamento dei servizi di manutenzione degli impianti, per il periodo strettamente necessario, in attesa dell'adesione alla convenzione Consip *Facility management* 4, o della conclusione della procedura di gara comunitaria per l'affidamento dei medesimi.

L'Ufficio Risorse materiali, in conformità con le direttive centrali sopra citate, ed in applicazione della vigente normativa (articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'articolo 1, comma 495, lettera a) della legge 28 dicembre 2015, n. 208) ha avviato gli adempimenti propedeutici all'adesione alla convenzione Consip *Facility management* 4, concordando con il fornitore un programma di sopralluoghi, la cui esecuzione è stata poi sospesa a causa dall'aggravarsi della situazione emergenziale Covid-19 che ha causato il blocco di tutte le attività di trasferta.

La Direzione centrale Amministrazione, pianificazione e logistica, con successiva nota del 23 giugno 2020, acquisita al protocollo della scrivente al n. 28338, ha comunicato che *«con provvedimento prot. n. 7187 del 12/06/2020, il Direttore dell'Agenzia delle Entrate ha autorizzato la prosecuzione delle gare centralizzate sino a questo momento bandite in nome proprio ed in nome e per conto di Agenzia delle Entrate-Riscossione, in deroga all'obbligo di adesione alle Convenzioni Consip FM4 di cui alla L. 208/2015, nonché l'avvio di procedure di gara "ponte" per soddisfare i fabbisogni dell'Agenzia delle Entrate fino alla sottoscrizione definitiva dei contratti con gli*

*operatori economici aggiudicatari delle gare centralizzate e/o la proroga dei contratti in essere per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure in corso.»*

Con la stessa nota la data stimata per la conclusione della procedura centralizzata per la manutenzione degli impianti è stata posticipata dal mese di settembre al mese di dicembre 2020 e, pertanto, le Direzioni regionali sono state invitate a provvedere medio tempore in via autonoma per la copertura dei propri fabbisogni

Preso atto che la procedura centralizzata è attualmente in corso di esecuzione, vista l'incapienza del massimale del contratto attualmente in corso per coprirne eventuali proroghe, considerato che il prezzo della convenzione Consip *Facility management* 4, lotto 12 (regione Puglia e regione Basilicata relativamente alla sola provincia di Matera) per il servizio in oggetto è pari a € 1,396 per metro quadrato all'anno, si autorizza l'espletamento di una procedura -Richiesta di Offerta mediante MePA - per l'affidamento della manutenzione semestrale degli impianti elettrici presso le sedi della regione Puglia dell'Agenzia delle entrate, con base d'asta per i servizi a canone pari a € 0,56 per metro quadrato al semestre.

L'Agenzia si riserva comunque la facoltà di non aggiudicare la presente procedura ovvero recedere anticipatamente dal contratto, in caso di stipula del contratto centralizzato o, in subordine, di attivazione del servizio mediante la convenzione Consip.

Ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale interattivo delle procedure dell'Agenzia, oltre che della vigente normativa, sarà espletata una Richiesta di Offerta MePA aperta, al fine di garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e rotazione.

Ai sensi dell'articolo 32 del d. lgs n. 50 del 2016 le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Il valore massimale del contratto è determinato pari a € 200.000,00 +iva e, pertanto, rientra nel limite autorizzativo di spesa del Direttore regionale della Puglia.

### **Riferimenti normativi**

Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il Codice degli appalti pubblici  
Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120

Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle entrate

Manuale interattivo delle procedure dell'Agenzia delle entrate

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
Michele Andriola  
(*firmato digitalmente*)

*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*