



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**OGGETTO:***Procedura per l'affidamento dei lavori di ricostruzione delle parti delle fasce marcapiano, dei montanti e dei parapetti dei terrazzi, demolite durante l'intervento di messa in sicurezza dell'immobile sede della DP Grosseto per un importo da quadro economico pari ad € 34.110,40 oltre IVA.  
Determina a contrarre  
CIG: ZC831070A6*

Premesso che:

- la sede della Direzione Provinciale di Grosseto della Agenzia delle Entrate (ospitante anche gli uffici provinciali della Ragioneria dello Stato e dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli), presenta alcuni fenomeni di degrado dei parapetti in calcestruzzo armato dei terrazzi posti ai vari piani. Tali fenomeni hanno comportato nel mese di ottobre 2020 l'intervento dei Vigili del Fuoco per l'asportazione di alcuni tratti pericolanti dai parapetti del sesto piano (lato piazza Ferretti) e la messa in sicurezza degli spazi a terra.
- A seguito dell'intervento del corpo dei vigili e della comunicazione che ne è conseguita, il Sindaco di Grosseto, con Ordinanza n. 237 del 30 novembre 2020, ha disposto la messa in sicurezza dell'edificio e, entro il termine di novanta giorni, l'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione e consolidamento.
- Nel mese di gennaio 2021 su incarico del fondo FIP, proprietario dell'immobile, sono stati realizzati i primi interventi di messa in sicurezza mediante spicconatura, rimozione delle parti a rischio caduta e trattamento dei ferri d'armatura esposti con anticorrosivi.
- Per poter computare con precisione le opere di ricostruzione delle parti demolite si è dovuto aspettare la fine delle lavorazioni poste in essere dalla proprietà dello stabile, pertanto si è proceduto a richiedere una proroga dei termini al Comune di Grosseto.
- Il Sindaco di Grosseto, con Ordinanza n. 16 del 12 febbraio 2021, ha concesso la proroga di ulteriori 90 giorni a decorrere dal 31 marzo 2021.
- È adesso necessario procedere a ricostruire le parti di calcestruzzo di parapetti e di facciata demolite.
- I lavori in oggetto, in applicazione del contratto FIP sono di competenza dell'utilizzatore dell'immobile;
- Il funzionario tecnico di riferimento dell'immobile, ing. Antonino Cucchiara, ha stimato e ritenuto congruo, per l'intervento manutentivo da porre in essere, un costo per complessivi € 34.110,40 oltre IVA, così distinti: per lavori a base d'asta € 26.400,00; per costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 2.270,00; per somme a disposizione dell'Amministrazione € 5.440,40. Il tutto di seguito dettagliato:

## **A)SOMME a BASE D'APPALTO**

A.1) Importo a base di gara	
A.1.1) Importo dei lavori	€ 14 404,00
A.1.2) importo manodopera	<u>€ 11 996,00</u>
Totale importo <b>soggetto a ribasso</b>	€ 26 400,00
A.1.3) oneri sicurezza NON soggetti a ribasso	€ 2 270,00
Totale parziale importo a base di gara	<b>€ 28. 670,00</b>

## **B) SOMME a DISPOSIZIONE**

B.1) Imprevisti, accantonamenti, spese generali	
B.1.1) Imprevisti (max 10%) IVA esclusa	€ 2 867,00
B.1.2) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (80% del 2%)	€ 458,72
B.1.3) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (20% del 2%)	<u>€ 114,68</u>
Totale B.1)	€ 3 440,40
B.2) IVA/oneri	
B2.1) IVA su lavori (22%)	€ 6 307,40
B2.2) IVA su imprevisti 22% di	€ 630,74
B.1.4) occupazione di suolo pubblico	<u>€ 2 000,00</u>
Totale B.2) IVA/oneri	€ 8 938,14

Totale parziale quadro B) € **12.378,54**

Totale generale progetto (inclusa iva) € **41.048,54**

- Il lavoro in oggetto non è presente nelle Convenzioni Consip attive.
- Valutata la tipologia, il contenuto, la non complessità dell'appalto da affidare e l'urgenza di rispettare le prescrizioni dell'ordinanza del Sindaco n. 237/2020, l'Amministrazione ritiene opportuno scegliere l'operatore economico tra una selezione di operatori edili operanti nella Provincia di Grosseto, iscritti sulla piattaforma MePA cui sarà richiesta, tramite informale indagine di mercato, di proporre una offerta rispetto alla base d'asta sopra stimata di € 26.400,00.
- Si procederà poi al formale affidamento dei lavori mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, del d.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art.1 co 1 del dl76/2020 all'operatore che avrà proposto il prezzo più basso.
- Per tale lavoro è stato acquisito il CIG n. ZC831070A6;
- Ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure, dalla delega conferita dal Direttore Regionale

## **IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA**

di procedere all'affidamento dei lavori di ripristino di parti di calcestruzzo, demolite durante l'intervento di messa in sicurezza dell'immobile sede della DP Grosseto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito dai lavori di ricostruzione delle parti delle fasce marcapiano, dei montanti e dei parapetti dei terrazzi tutte in calcestruzzo faccia a vista demolite durante l'intervento di messa in sicurezza dell'immobile sede della DP Grosseto a seguito di ordinanza sindacale n. 237 del 30/11/2020;
- b. l'importo massimale del contratto che si andrà a stipulare è fissato in € 28.670,00 (di cui € 2.270,00 come oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA;
- c. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
  - Criteri di esecuzione;
  - Corrispettivi
  - Fatturazioni e pagamenti
  - Tracciabilità dei flussi finanziari
  - Penali
  - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
  - Divieto di cessione del contratto
  - Risoluzione e recesso
  - Definizione delle controversie
- d. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- e. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuata l'ing. Marta de Luca nella sua qualità di funzionaria tecnica;
- f. quale Direttore dei Lavori è individuato l'ing. Antonino Cucchiara nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali;
- g. quale collaboratore amministrativo è individuata Michela Palombi nella sua qualità di funzionaria dell'Ufficio Risorse Materiali;
- h. il capo ufficio Risorse materiali è delegato alla sottoscrizione di tutti gli atti di gara compresa la stipula del contratto.
- i. il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs 50/2016.

Firenze,

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
**Antonino Di Geronimo**  
*(firmato digitalmente)*

*L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*