



*Direzione Regionale della Sicilia*

---

*Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali*

*Prot. 32533*

**FORNITURA E INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI CONDIZIONAMENTO A SPLIT  
E EVENTUALE RIMOZIONE DI QUELLI GUASTI, PRESSO GLI UFFICI  
DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DISLOCATI NEL TERRITORIO DELLA  
REGIONE SICILIA**

**CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**

## 1. INTRODUZIONE

Il presente Capitolato ha come oggetto la fornitura, l'installazione, il collegamento, e se necessario la dismissione, di split per vari uffici dislocati nel territorio della Sicilia (*Allegato A*), come meglio specificato al successivo punto due. Il contratto che verrà stipulato con l'impresa aggiudicataria non attribuisce il diritto di esclusiva.

## 2. OGGETTO

Oggetto dell'affidamento è la fornitura e l'installazione di sistemi di condizionamento, con riferimento alla voce di Prezziario Regione Sicilia N.24.3.3 per macchine fino a 5 kw di resa frigorifera, e con riferimento al prezziario DEI impianti tecnologici 2020, voce 035077 d-e-f, per macchine con potenza frigorifera superiore a 5 kw.

Queste voci saranno comprensive anche delle opere accessorie come specificate all'ultimo punto.

Segue specifica descrizione tecnica di quanto richiesto.

### 1. **Sistemi di condizionamento fino a 5 kw di resa frigorifera:**

*Fornitura e collocazione di unità interna ed esterna di condizionamento a pompa di calore e ad R410A avente le seguenti caratteristiche:*

- *installazione a parete, a vista, con ventilatore controllato ad inverter e costituita da scocca esterna in materiale plastico e con frontale removibile con colorazione neutra di dimensioni compatte;*
- *griglia di mandata con deflettore automatico;*
- *attacchi refrigerante e scarico condensa sul lato posteriore;*
- *pannello di controllo con interruttore di tipo on/off sul fronte macchina;*
- *ventilatore a flusso incrociato, velocità a 5 gradini e in modalità automatica;*
- *scambiatore di calore con tubi di rame e alette in alluminio;*
- *filtri facilmente lavabili;*
- *bacinella condensa completa di scarico isolato;*
- *microcomputer per il controllo della temperatura ambiente;*
- *morsettiera a 3 cavi più terra per l'alimentazione dell'unità e il collegamento alla sezione esterna;*
- *sensore di movimento persone;*
- *telecomando ad infrarossi con display.*

*L'unità esterna sarà costituita da:*

- *compressore ermetico rotativo swing con controllo digitale ad DC inverter;*
- *carrozzeria di lamiera zincata e verniciata;*
- *batteria di scambio costituita da tubi di rame e alette in alluminio con trattamento anti-corrosione;*

- ventilatore di tipo elicoidale con motore elettrico ad induzione accoppiato direttamente;
- valvola di espansione motorizzata;
- circuito frigorifero completo di filtri, pressostati di minima e di massima, e accessori di sicurezza;
- alimentazione 230 V, monofase, 50 Hz.

Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compreso il tiro in alto, le staffe, i supporti antivibranti, eventuali basamenti, la realizzazione delle linee idrauliche ed elettriche per una distanza massima tra unità interna ed esterna fino a 5 metri **\*(aumentata del 50% come specificato all'ultimo punto)**, la realizzazione delle condotte di scarico di condensa realizzata in tubo di materiale plastico flessibile installato con pendenza minima del 1,5%, le necessarie opere murarie (apertura e chiusura traccia ecc.) e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

- Resa termica non inferiore a 2,7 kW (t.I. 20°C - t.E. 6°C b.u.);
- C.O.P. in condizioni nominali: non inferiore a 4,2;
- E.E.R. in condizioni nominali: non inferiore a 4,2;
- Portata d'aria unità interna: 540 m<sup>3</sup>/h;
- Pressione sonora unità interna a 1 metro e alla massima velocità di funzionamento non superiore a: 38 dB(A);
- Pressione sonora unità esterna a 1 metro di distanza non superiore a: 47 dB(A).

- 1) resa frigorifera non inferiore a 2 KW (t.I. 27°C b.s. / 19°C b.u. t.E. 35°C b.s.)
- 2) resa frigorifera non inferiore a 2.5 kW (t.I. 27°C b.s. / 19°C b.u. t.E. 35°C b.s.)
- 3) resa frigorifera non inferiore a 3.5 kW (t.I. 27°C b.s. / 19°C b.u. - t.E. 35°C b.s.)
- 4) resa frigorifera non inferiore a 4.2 kW (t.I. 27°C b.s. / 19°C b.u. - t.E. 35°C b.s.)
- 5) resa frigorifera non inferiore a 5 kW (t.I. 27°C b.s. / 19°C b.u. - t.E. 35°C b.s.)

## **2. Sistemi di condizionamento superiori a 5 kw di resa frigorifera:**

Fornitura e installazione di condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata verniciata, compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna con telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230V-1-50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazioni di scarico condensa per una distanza tra monocondensante esterna e unità interna di tre metri **\*(aumentata del 50% come specificato all'ultimo punto)**, con le seguenti unità interne:

- d) potenza frigorifera superiore a 5,0 kw e fino a 5,8 kw, assorbimento elettrico 1,66 – 1,7 kw pressione sonora 44-35-32;
- e) potenza frigorifera 6,0 kw e fino a 7,0 kw, assorbimento elettrico 2.09 – 2.12 kw pressione sonora 45-36-33;
- f) potenza frigorifera 7,1 kw e fino a 8.5 kw, assorbimento elettrico 2.53 – 2.63 kw pressione sonora 46-37-34;

### **3. Opere accessorie:**

*In tutti i casi si intendono comprese e compensate le seguenti opere accessorie:*

- *nel caso di nuova installazione o eventuale corretto adeguamento a seguito di sostituzione di split:*
  - *le opere necessarie alla realizzazione della linea di alimentazione a partire dal quadro elettrico più prossimo, comprensivo di interruttore magnetotermico differenziale nel quadro elettrico di zona e punto presa nelle immediate vicinanze,*
  - *L'attraversamento o il carotaggio di pareti e il loro ripristino per il passaggio delle linee di collegamento: elettriche, frigorifere, condensa.*
  - *La realizzazione di canaline per il contenimento delle tubazioni in rame e dei collegamenti elettrici*
  - *Staffe per l'installazione a parete, o dove non possibile eventuali piedini per l'installazione a terra delle unità esterne*
- *nel caso di sostituzione di split la dismissione e il corretto smaltimento dello split non più funzionante; comprese le operazioni preliminari riguardanti: la rimozione delle linee idrauliche di collegamento dell'unità interna con l'unità esterna, delle linee elettriche e della condotta di scarico di qualsiasi diametro e tipo.*
- *per la tubazione di condensa lo scarico dovrà essere ricondotto ad un qualsiasi scarico che si trovi nelle immediate vicinanze oppure riportato all'esterno in prossimità dell'unità esterna*
- *La realizzazione delle linee e le tubazioni in rame coibentato sarà comunque compresa e compensata nel prezzo fino a una distanza superiore a quella citata nelle rispettive voci per un massimo del 50% delle stesse, e quindi ripetitivamente per split fino a 5 kw. 7,50 m e per split superiori a 5 kw 4,50 m.*
- *Prove di funzionamento e collaudo:*
  - *Prova dei circuiti elettrici*
  - *Test dei termostati*
  - *Prova delle verifiche in pressione esecuzione del vuoto delle stesse*
  - *Prova generale dell'impianto*
- *Garanzia di 24 mesi per tutte le attrezzature oggetto del capitolato a decorrere dalla data di installazione. La Ditta si obbliga in detto periodo ad eseguire a sua cura e spese, presso le sedi indicate dall'Amministrazione, anche gli interventi di trasporto, montaggio e collocazione, riparazione, ripristino, sostituzioni delle parti o del tutto che comunque presentasse imperfezioni per qualità di materiali e/o di funzionamento, difetti di costruzione, carenze di funzionamento.*

**L'Agenzia, in presenza di nuove esigenze non prevedibili al momento in cui è stata avviata la ricerca di mercato, si riserva la facoltà di richiedere all'Aggiudicataria, a valere, in ogni caso sul massimale previsto, la fornitura di ulteriori prodotti diversi da quelli quotati.**

In questo caso saranno richiesti dettagliati preventivi e dopo averne verificata la congruità, verranno emessi i relativi ordinativi di fornitura.

#### **4. ORDINE E CONSEGNA**

L'Agenda delle Entrate, per il tramite dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Sicilia, emetterà gli ordinativi per ciascuno degli uffici destinatari, fino a piena concorrenza del massimale contrattuale previsto, **senza comunque alcun obbligo di esaurirlo.**

Nei singoli ordinativi saranno specificate le tipologie degli split da installare, l'eventuale rimozione degli stessi presso gli Uffici di volta in volta indicati quali destinatari. Sarà facoltà della ditta qualora lo ritenga necessario al fine di definire la corretta installazione dei climatizzatori, effettuare un preventivo sopralluogo tecnico presso l'immobile in oggetto senza richiedere eventuali e ulteriori compensi.

La Ditta aggiudicataria si impegna a evadere ogni singolo ordinativo, per ciascun ufficio destinatario, anche in più di una soluzione.

Per l'ordine è tassativa la forma scritta; gli ordini saranno inviati a mezzo di posta elettronica agli indirizzi che saranno indicati dall'aggiudicataria, e dovranno essere eseguiti entro 7 giorni lavorativi.

L'installazione dovrà avvenire nei giorni feriali di apertura dello specifico ufficio e preferibilmente al mattino durante l'orario di Ufficio (9:00 – 13:00) della sede destinataria, da contattarsi con congruo anticipo.

#### **5. QUALITÀ DEI MATERIALI, MODO DI ESECUZIONE E VALUTAZIONE DELLA PRESTAZIONE**

Per la qualità dei materiali, modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro, valutazione, contabilizzazione e collaudo dei lavori si farà riferimento alle prescrizioni della/del:

- ✓ Normativa tecnica UNI e CEI di riferimento;
- ✓ Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro: Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- ✓ Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;
- ✓ Normativa vigente in materia di smaltimento, distruzione e recupero dei rifiuti;
- ✓ Qualunque altra norma modificativa od integrativa delle sopra riportate norme.

## **6. PRESCRIZIONI GENERALI IN ORDINE ALL'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

- Tutto il materiale fornito e posto in opera deve essere conforme alla normativa vigente, ed in possesso di certificazione CE;
- Tutti gli attrezzi necessari per l'esecuzione della prestazione sono a carico dell'Impresa appaltatrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- Durante tutto il periodo necessario all'esecuzione della prestazione dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Tutti i lavoratori dell'Impresa appaltatrice dovranno essere dotati di quanto ritenuto necessario per la sicurezza fisica dei lavoratori; si precisa che è, pertanto, a carico dell'Impresa ogni responsabilità civile e penale relativa all'organizzazione del lavoro e per eventuali danni, infortuni derivanti a persone e cose, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;
- Posto che i locali interessati dalla prestazione sono sede di ufficio, l'Impresa appaltatrice dovrà adottare gli opportuni accorgimenti tecnici ed organizzativi al fine di conciliare la condotta dei lavori con le esigenze dell'Ufficio, garantendo nel contempo la sicurezza delle persone e delle cose;
- La prestazione eseguita sarà oggetto di collaudo, subito dopo l'avvenuta esecuzione, in contraddittorio tra i rappresentanti di questa Agenzia e il rappresentante dell'Impresa appaltatrice. Oggetto del collaudo sarà la verifica che la prestazione eseguita sia conforme a quanto richiesto dall'Agenzia e a quanto offerto dall'Impresa appaltatrice;
- Ove le prove anzidette pongano in evidenza guasti e/o inconvenienti l'Impresa dovrà provvedere ad eliminarli o sostituire il materiale fornito ad insindacabile giudizio di questa Direzione non oltre gg. 5 dalla data del verbale di accertamento dei guasti o degli inconvenienti riscontrati, fermo restando che l'obbligo della consegna continuerà a sussistere fino a quando non si sarà provveduto alla fornitura secondo quanto richiesto;
- L'Agenzia, in presenza di nuove esigenze non prevedibili al momento in cui è stata avviata la ricerca di mercato, si riserva la facoltà di richiedere all'Aggiudicataria, a valere, in ogni caso, sul massimale previsto, la fornitura di ulteriori prodotti diversi da quelli quotati.
- A complemento della prestazione i luoghi interessati dovranno essere lasciati liberi e sgomberi da eventuali residui delle lavorazioni.

**Alla fine della prestazione l'Impresa appaltatrice ha l'obbligo di rilasciare:**

- ✓ certificato di conformità ai sensi del dm 37/08;
- ✓ manuale d'uso e di manutenzione
- ✓ copia del formulario rifiuti di avvenuto smaltimento delle carcasse degli estintori e dell'estinguente ivi contenuto;

- ✓ attestazione di aver eseguito le prove di collaudo dell'impianto.

## **7. DICHIARAZIONE IMPEGNATIVA DELL'AFFIDATARIO**

Costituiscono parte integrante del Contratto, oltre al presente "Capitolato Tecnico Prestazionale" e i relativi allegati, i seguenti documenti:

- parte vigente del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, di seguito denominato "Regolamento di Esecuzione";
- l'offerta presentata.
- Allegato A elenco degli immobili dell'Agenzia delle Entrate
- allegato B Contenuto Economico dell'Offerta
- allegato C stima dei costi della sicurezza
- Allegato D prospetto economico
- Allegato E bozza di DUVRI

L'affidatario dichiara di accettare le condizioni contenute nel Contratto e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano.

L'affidatario dichiara, inoltre, di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'Appalto, il quale, in corso d'opera, non potrà essere soggetto ad integrazioni.

L'affidatario non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione della prestazione, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

Salvo quanto previsto dal presente capitolato e dal contratto, l'esecuzione della prestazione in oggetto è disciplinata da tutte le disposizioni vigenti in materia.

In applicazione dell'art. 26 comma 5 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. verranno valutati di volta in volta gli eventuali rischi interferenziali, e le relative misure per l'eliminazione degli stessi.

## **5. ASPETTI ECONOMICI E DURATA DELLA PRESTAZIONE**

Il massimale stabilito della prestazione, IVA esclusa, è pari a 46.526,35 euro, ed è stato stimato, per una fornitura complessiva di 28 split, come definiti nell'allegato contenuto economico (*allegato B*). In aggiunta al massimale sono previsti gli oneri relativi alle spese da sostenere per la sicurezza, che ammontano a euro 700,00 e non sono soggetti ad alcun ribasso. Relativamente a tali oneri, si sottolinea che l'incidenza maggiore è relativa al costo per le riunioni di sicurezza e coordinamento, previste secondo l'articolazione propria dell'Agenzia in una per ogni Provincia.

L'Aggiudicataria sarà tenuta ad accettare ordinativi di fornitura fino a concorrenza del massimale stabilito; al riguardo si precisa che **l'ammontare previsto è inteso come massimale contrattuale e le quantità per tipologia sono da intendersi indicative**, rimane nella facoltà di questa Agenzia variare la quantità per ogni tipologia.

Tale importo massimale non vincola in alcun modo l'Agenzia ad emettere ordinativi di fornitura che esauriscano il predetto importo, né a rispettare alcun quantitativo minimo di consegna in ordine al singolo ordinativo.

L'allagato B "Contenuto Economico dell'Offerta" riporta i prezzi unitari per ogni tipologia di split che hanno concorso al raggiungimento del massimale previsto. I concorrenti dovranno offrire un ribasso percentuale sul suddetto massimale, quindi tale ribasso sarà unico per tutte le tipologie di split previste in sede di stima.

A titolo esemplificativo se il concorrente propone un ribasso del 10% sul massimale di 46.526,35 euro, e quindi offre un massimale di 41.873,72 euro vorrà dire che il 10% verrà applicato per ogni voce di split. Quindi per split fino a 2 kw 1.098,17 euro (il 10% del prezzo stimato pari a 1.220,18), per split fino a 2.5 kw euro 1.157,94 (il 10% del prezzo stimato pari a 1.286,60) e così via.

Il totale complessivo offerto, ottenuto applicando il ribasso percentuale sul massimale a base di gara, dovrà essere coincidente con quanto indicato in sede di offerta telematica.

Il contratto, nei limiti dell'importo massimale previsto, **avrà durata di anni uno** con possibilità di proroga per un ulteriore anno, a decorrere dalla stipula che avverrà, al prezzo stabilito in sede di aggiudicazione in forma telematica per mezzo del Sistema Consip.

Il contratto sarà regolato dal presente Capitolato, dalla ulteriore documentazione allegata alla RDO, dalla documentazione del relativo bando di abilitazione Consip, dalle regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione e dalla normativa vigente.

L'aggiudicataria dovrà garantire l'esecuzione delle prestazioni richieste nei singoli ordinativi di fornitura non potendo tuttavia pretendere alcunché nel caso in cui alla scadenza dei termini contrattuali la fornitura non dovesse raggiungere l'importo massimale previsto.

Con l'aggiudicatario verrà stipulato un contratto quadro della **durata di anni 1 (uno) rinnovabile per ulteriore anno uno**, fatto salvo comunque il **massimale di € 46.526,35 al netto iva**.

## **9. ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'Aggiudicatario si impegna ad effettuare gli interventi mantenendo invariato il ribasso percentuale offerto e i singoli prezzi per i vari prodotti per tutta la durata contrattuale o comunque fino al raggiungimento del massimale previsto.

L'Aggiudicatario si impegna ad ottemperare nei confronti del personale dipendente a tutti gli obblighi ed adempimenti in materia assistenziale, previdenziale e, più in generale, in



materia di lavoro, derivanti da disposizioni normative e/o regolamentari, inclusi i contratti collettivi, le circolari e gli atti amministrativi, manlevando l'Agenzia da ogni responsabilità in merito.

## **10. DUVRI**

L'aggiudicataria, nel caso di interferenze delle lavorazioni sarà tenuta a attenersi a quanto disposto al DUVRI, (allegato C), la cui bozza è allegata al presente capitolato, e che verrà in sede di formalizzazione della lavorazione fornito completo in ogni sua parte in sede di riunione di coordinamento.

## **11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati forniti dalla Società saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'affidamento e all'esecuzione del contratto, ai sensi di quanto previsto dal GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Il funzionario tecnico  
Ing. Renata Zambuto\*

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Incorpora Giuseppe\*

*\*Firma autografa sostituita a mezzo a stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del d.lgs. n.39 del 1993*