



Direzione Regionale della Toscana

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

OGGETTO:*Procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici della sede di Portoferraio per un importo pari ad €
Determina a contrarre
CIG: ZEF3017AAA*

Premesso che:

- per la sede di Portoferraio è molto difficile attuare una regolare programmazione degli interventi manutentivi da parte di operatori non residenti sull'isola, stante le condizioni meteorologiche solite del periodo invernale; inoltre lo stato in cui versa l'immobile, rende necessaria una manutenzione più frequente anche degli impianti termoidraulici, soprattutto nella stagione fredda.
- per tali motivi l'Amministrazione ha, da tempo, deciso di escludere l'immobile dalla consistenza degli uffici della regione per le gare di appalto relative ai servizi di manutenzione termoidraulici procedendo, di volta in volta, ad un affidamento specifico;
- il contratto in essere scadrà in data 14 gennaio 2021;
- nel rispetto del principio di rotazione sono state interpellate 3 ditte aventi sede operativa sull'isola, iscritte sul MePA;
- è stato chiesto loro, tramite informale indagine di mercato, qualora interessate a fornire le prestazioni richieste, di formulare un'offerta per il canone annuale di manutenzione ordinaria programmata per il primo e secondo piano della Sede di Portoferraio, in Via Manzoni, con importo di base d'asta di euro 1.592,28 oltre Iva.
- delle due offerte pervenute è risultata economicamente più vantaggiosa quella presentata dalla ditta Alberto Bastreri SRL che ha proposto un ribasso 28,3% per un canone annuale pari ad € 1.141,66;
- la stessa percentuale di ribasso sarà applicata ad eventuali interventi non programmati fino ad un massimale di €1500,00 senza obbligo di utilizzo dello stesso.
- si procederà all'affidamento del servizio mediante Richiesta d'offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 6 del d.lgs. 50/2016, invitando a presentare offerta un congruo numero di operatori economici, attraverso la procedura interamente gestita con sistemi telematici tale da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;
- per tale servizio è stato acquisito il CIG n. **ZEF3017AAA**;

- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure, dalla delega conferita dal Direttore Regionale

IL CAPO UFFICIO DETERMINA

di procedere all'affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli uffici di Portoferraio dell'Agenzia delle Entrate della Toscana alla ditta Alberto Bastreri S.r.l. con sede legale in Roma via Marianna Dionigi n.43 e operativa in Portoferraio Lungomare San Giovanni n.14 – P.IVA e C.F. 13172961008, ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante trattativa diretta;

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito da servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari da eseguirsi presso gli immobili sede degli uffici elbani dell'Agenzia delle Entrate, nell'arco temporale di 12 mesi a partire dal 14 gennaio 2021.
- b. Il Fornitore dovrà operare nel rispetto di tutte le leggi e le normative tecniche di settore relative agli impianti termoidraulici, di condizionamento e idricosanitari, nonché di tutti gli eventuali aggiornamenti che dovessero entrare in vigore durante l'erogazione del servizio.
- c. l'importo del massimale del contratto che si andrà a stipulare è fissato in €. 2.642,00 (€. 1.142,00 in cifra tonda per canone annuale + massimale di €. 1.500,00 per eventuali interventi non programmati senza obbligo di utilizzo dello stesso) oltre IVA (comprensivi di € 71,41 per oneri per la sicurezza).
- d. la descrizione dei servizi è contenuta nel Capitolato Tecnico prestazionale e negli altri documenti allegati alla trattativa;
- e. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
 - Criteri di esecuzione;
 - Corrispettivi
 - Fatturazioni e pagamenti
 - Tracciabilità dei flussi finanziari
 - Penali
 - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
 - Divieto di cessione del contratto
 - Risoluzione e recesso
 - Definizione delle controversie
- f. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- g. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuato Luca Dantoni nella sua qualità di capo ufficio Risorse Materiali;

- h. quale Direttore dell'Esecuzione è individuato Mattia de Marco nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali;
- i. Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016

Firenze,

IL CAPO UFFICIO (*)
Luca Dantoni
(firmato digitalmente)

“() Firma su delega del Direttore Regionale della Toscana, Antonino Di Geronimo - disposizione n.33/2020”*

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente