

## COMUNICATO STAMPA

### **Riqualificazione urbana, mercato immobiliare, sostenibilità: sul sito delle Entrate il nuovo numero della rivista scientifica “Territorio Italia”**

È online il nuovo numero di “Territorio Italia”, la rivista di informazione tecnico-scientifica delle Entrate *open access peer-reviewed* sui temi del governo del territorio, del catasto e del mercato immobiliare. La rivista si pone come ponte tra la ricerca scientifica, coinvolgendo principalmente il mondo universitario, e la Pubblica Amministrazione, che svolge un ruolo di fondamentale importanza nel processo di ammodernamento del Paese.

Il nuovo numero, disponibile sia in italiano che in inglese sul sito dell’Agenzia, riparte dalle tematiche del mercato immobiliare, analizza gli strumenti finanziari finalizzati alla riqualificazione urbana e approfondisce il nuovo codice dei contratti pubblici.

**I temi di questo numero** - Il primo studio della rivista analizza in maniera empirica il segmento delle abitazioni acquistate tramite mutuo ipotecario in relazione a diverse variabili, tra cui il valore delle abitazioni, il capitale erogato e il tasso d’interesse. Il secondo contributo ritorna sul tema della sub-segmentazione territoriale, analizzando in particolare le Microzone di Torino che vengono confrontate con alcune “porzioni territoriali storiche” per verificarne l’equivalenza. Il terzo saggio prosegue con la rassegna dei vari sistemi di registrazione immobiliare vigenti nei diversi Paesi europei, confrontando quello spagnolo con quello italiano, mentre il quarto *paper* riprende il tema della sostenibilità, focalizzandosi sullo studio delle possibilità di intervento sugli spazi pubblici e privati all’interno del tessuto urbano grazie ai finanziamenti per l’efficientamento energetico. Infine, l’ultimo studio analizza il nuovo codice dei contratti pubblici, mettendone in luce la portata innovativa ma anche le criticità.

**Dove consultare la rivista** – La pubblicazione “Territorio Italia” può essere scaricata gratuitamente dal sito internet dell’Agenzia delle Entrate, nella sezione *L’Agenzia > L’Agenzia comunica > Prodotti editoriali > Pubblicazioni su catasto, cartografia e mercato immobiliare*.

**Roma, 13 dicembre 2017**