

## COMUNICATO STAMPA

### **Banca Dati delle Quotazioni Omi Online la versione aggiornata del Manuale**

Disponibile da oggi sul sito dell'Agenzia delle Entrate la versione aggiornata del Manuale Operativo che definisce le regole per la formazione e la gestione della Banca Dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (BDQ Omi).

**Gli obiettivi del Manuale** - Il documento ha lo scopo di definire le istruzioni tecniche per la formazione e la gestione della Banca Dati delle Quotazioni Omi. La pubblicazione delle metodologie e dei processi mira, altresì, a garantire la trasparenza dell'operato dell'Agenzia nei confronti di altre organizzazioni, enti e privati cittadini. Oltre a rappresentare un importante strumento di ausilio per le attività di stima effettuate dall'Amministrazione finanziaria, la Banca Dati Omi ha acquisito, negli anni, una considerevole rilevanza esterna, essendo utilizzata sia da istituzioni pubbliche che dagli operatori del mercato immobiliare. Ai maggiori dettagli contenutistici della nuova versione si accompagna un *restyling* del testo, anche grafico e tipografico, con l'obiettivo di agevolarne la consultazione.

**I contenuti** - La prima parte, dedicata ad una sintesi della mission e dei servizi dell'Omi, si arricchisce di un capitolo che approfondisce le dimensioni della qualità della BDQ, in linea con gli standard europei e internazionali. Il documento sottolinea allo stesso tempo che l'elaborazione delle quotazioni Omi si basa sull'*expertise* estimativa degli operatori tecnici dell'Agenzia e sull'impiego dell'inferenza statistica, ove la numerosità dei dati rilevati lo consente. Nella seconda sezione sono riportate in dettaglio le istruzioni tecniche relative alle diverse fasi che concorrono al processo di formazione della BDQ Omi. In particolare, rispetto alla versione del 2008, sono state recepite e descritte le novità introdotte nella zonizzazione dei comuni italiani (Revisione decennale, Revisione parziale, Riallineamento e Rettifica) ed è stata approfondita la descrizione dei processi di campionamento. Infine, sono indicati con maggiore dettaglio i processi di controllo che la Direzione Centrale Osservatorio del mercato immobiliare e servizi estimativi effettua prima della pubblicazione semestrale delle quotazioni Omi.

**Come consultare e scaricare la nuova versione del Manuale** - Collegandosi al sito internet [www.agenziaentrate.it](http://www.agenziaentrate.it), nella sezione *Documentazione > Osservatorio del Mercato Immobiliare > Manuali e guide* è possibile consultare e scaricare la versione 2.0 aggiornata del Manuale della BDQ Omi.

**Roma, 19 gennaio 2017**