

REPLICA A L'ESPRESSO

Archivio, nessuno spreco da parte dell'Agenzia per l'affitto Contratto stipulato a seguito di indagine di mercato: canone periziato e ritenuto congruo dal Demanio Acquisto non coerente in base all'attuale quadro normativo

Nessuno spreco da parte dell'Agenzia delle Entrate per il contratto di affitto dei depositi della Virgo Romana Immobiliare. L'operazione si inquadra in un progetto di razionalizzazione della struttura degli archivi dell'Agenzia che ha interessato l'intero territorio nazionale. Sono stati dismessi archivi condotti in locazione passiva, spesso non rispondenti ai requisiti sulle norme di sicurezza, concentrando la documentazione in un centro di gestione documentale che per caratteristiche tecniche si pone come punto di riferimento per la Pubblica Amministrazione. L'importo di 5 milioni annui non rappresenta un nuovo costo, ma sostituisce, riducendolo, un costo già sostenuto.

Peraltro, l'operazione ha consentito di realizzare risparmi legati alla cessazione dei contratti di outsourcing per oltre 1,5 milioni l'anno e consente di realizzare una conservazione di documenti in un'area soggetta a rigorosi controlli non assicurati da nessun soggetto privato.

Il contratto di locazione è stato stipulato a seguito di un'indagine di mercato secondo le rigorose prassi utilizzate in Agenzia, il cui canone è stato periziato e ritenuto congruo dall'Agenzia del Demanio.

Quanto al mancato acquisto dell'immobile, si segnala che l'operazione non può essere realizzata in quanto risulterebbe non coerente con l'attuale quadro normativo e regolamentare (Dl n. 98/2011 e Legge di Stabilità del 2013).

Roma, 15 maggio 2014