

COMUNICATO STAMPA

**Più semplice versare l'imposta di registro sulle locazioni
Entra in scena l'F24 Elementi identificativi**

Dall'1 febbraio 2014 sarà possibile versare con il modello "F24 Versamenti con elementi identificativi" (F24 Elide) l'imposta di registro, i tributi speciali e compensi, l'imposta di bollo, le sanzioni e gli interessi relativi alla registrazione dei contratti di locazione e affitto di beni immobili. Un provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate di oggi ha previsto questa nuova possibilità stabilendo, inoltre, un periodo di convivenza con il modello F23 finora utilizzato per il versamento. La misura fa parte del pacchetto delle semplificazioni fiscali presentate, con relativa tabella di marcia, nella conferenza stampa dello scorso 3 luglio.

Come versare con il modello F24 Elide - Per versare le imposte relative alla registrazione dei contratti di locazione o affitto di beni immobili, i contribuenti che non sono titolari di partita Iva potranno presentare l'F24 Elide sia online, direttamente o tramite intermediari abilitati, sia presso banche, Poste Italiane e agenti della riscossione. I titolari di partita Iva, invece, dovranno versare gli importi con l'F24 Elide esclusivamente online, direttamente o tramite intermediari abilitati.

F23 e F24 a braccetto per 11 mesi - Per non disorientare i contribuenti e per consentire agli intermediari di adeguare le procedure, dall'1 febbraio al 31 dicembre 2014 i contribuenti potranno utilizzare alternativamente l'F23 o l'F24 Elide. Dall'1 gennaio 2015, invece, i versamenti dovranno essere eseguiti esclusivamente con il modello F24 Elide.

Il modello F24 Elide è disponibile nella sezione *Strumenti > Modelli* del sito www.agenziaentrate.it e, dall'1 aprile 2014, anche presso gli sportelli di banche, poste e agenti della riscossione.

Roma, 3 gennaio 2014