

## COMUNICATO STAMPA

### **Online le nuove Statistiche catastali Fotografato il patrimonio immobiliare italiano al 31 dicembre 2012**

Disponibili da oggi, sul sito dell’Agenzia delle Entrate, le informazioni tecniche relative allo stock immobiliare censito in catasto al 31 dicembre 2012. Si tratta di circa 72 milioni di immobili o loro porzioni, di cui circa 63 milioni sono unità immobiliari a destinazione ordinaria e speciale, per una rendita complessiva di 36,5 miliardi di euro.

E’ quindi possibile conoscere, per le province e per i capoluoghi italiani, tutti i numeri aggiornati sulle unità immobiliari urbane distinte per tipologia, la loro consistenza e la rendita catastale.

Per la prima volta, inoltre, le statistiche comprendono anche i dati delle province di Trento e Bolzano, che gestiscono in proprio gli archivi censuari del Catasto.

**Quanto pesa il mattone italiano** - Secondo la fotografia scattata dall’Osservatorio del mercato immobiliare, insieme alla Direzione centrale del Catasto, le abitazioni sono oltre il 50% delle unità registrate in catasto, mentre le pertinenze (soffitte, cantine, box e posti auto) e i negozi raggiungono quasi il 40% (gruppo C). Seguono a distanza gli immobili per le attività produttive e commerciali (gruppo D) e gli immobili a destinazione particolare di interesse collettivo (gruppo E) pari a circa il 3% del totale.

**La rendita del patrimonio immobiliare** - In termini di rendita catastale case, uffici, negozi e pertinenze sono pari al 65% del totale, per un valore corrispondente di circa 23 miliardi di euro, mentre gli immobili speciali destinati all’uso produttivo e commerciale raggiungono, sebbene la loro minore numerosità, una quota del 29%, quindi oltre 10 miliardi di euro.

**Dove trovare i dati** – Tutte le informazioni relative alle statistiche catastali possono essere consultate sul sito dell’Agenzia seguendo questo percorso: Home page/Osservatorio del mercato immobiliare/Pubblicazioni/Statistiche catastali.

**Roma, 29 ottobre 2013**