

## COMUNICATO STAMPA

### **Unico persone fisiche 2013 In rete la bozza del modello**

Da oggi, disponibile online sul sito dell'Agenzia delle Entrate [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it), la versione provvisoria del modello dichiarativo Unico persone fisiche da utilizzare l'anno prossimo.

Tra le *new entry*, il bonus per le ristrutturazioni edilizie elevato al 50% per le spese sostenute dal 26 giugno 2012 al 30 giugno 2013 e il regime semplificato per i nuovi imprenditori, artigiani e professionisti che prevede la riduzione dell'imposta sostitutiva dal 20% al 5%.

**Le novità per le ristrutturazioni** - Le detrazioni d'imposta per chi ristruttura casa nel periodo che va dal 26 giugno 2012 al 30 giugno 2013 passano dal 36% al 50% e anche il limite di spesa su cui calcolare la detrazione sale da 48.000 euro ad un massimo di 96.000 euro per unità immobiliare.

**Spazio al nuovo regime semplificato nel quadro LM** - Al posto del quadro CM, è inserito il nuovo quadro LM, riservato al regime di vantaggio per i nuovi imprenditori, artigiani e professionisti, che, introdotto dall'art. 27 del Dl n. 98/2011, sostituisce il regime dei "contribuenti minimi".

**Deduzione Irap per chi assume** - Il modello accoglie anche la nuova deduzione dell'Irap dedicata alle spese per il personale dipendente e assimilato. Tra le altre novità, viene eliminata la durata minima del contratto di leasing come condizione per la deducibilità dei relativi canoni.

**Sezioni ad hoc per Ivie e Ivae e aliquota unica per le plusvalenze** - Nel Quadro RM del modello è prevista una divisione in due della sezione relativa alle imposte sul valore degli immobili all'estero e alle imposte sulle attività finanziarie all'estero.

Inoltre, nel quadro RT, l'imposta sostitutiva sulle plusvalenze e gli altri redditi diversi di natura finanziaria indicati dall'art. 67 del Tuir e realizzati a partire dal 2012 è stata fissata al 20% e per esse è stata prevista una specifica sezione.

**Roma, 20 dicembre 2012**