

COMUNICATO STAMPA

Affitta camere e case vacanze con Iva detraibile La regola vale per immobili abitativi in attività turistico-alberghiere

E' detraibile l'Iva assolta sulle spese di acquisto e di manutenzione di immobili abitativi utilizzati per attività di tipo ricettivo, come ad esempio gestione di case vacanze e affitto camere.

Lo precisa la risoluzione n.18/E diffusa oggi, che chiarisce come la detraibilità Iva sia applicabile nel caso di immobili abitativi destinati ad attività turistico-alberghiere di tipo imprenditoriale. Queste attività, infatti, danno luogo a prestazioni di servizi imponibili ai fini Iva con aliquota del 10%.

Di conseguenza, le spese di acquisto o di manutenzione di questi immobili possono essere detratte ai fini Iva, a prescindere dalla classificazione catastale degli stessi.

Il testo della risoluzione è disponibile sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate, www.agenziaentrate.gov.it.

Roma, 22 febbraio 2012