

## COMUNICATO STAMPA

Aumentano le compravendite delle abitazioni in Molise nel 2018 (+5,3%)

Tra le città, bene Isernia (14,2%), Campobasso (+6,5%)

Tutti i dati, con i focus per Provincia, sul sito delle Entrate

2018 in crescita per il mercato immobiliare residenziale molisano. Il numero delle abitazioni compravendute a livello regionale son state, infatti, 2.221, in aumento del 5,3% rispetto all'anno precedente. Sul fronte quotazioni nei capoluoghi si registra un calo dell'1,76%, rispetto al 2017, con un valore medio pari a 1.151 €/m<sup>2</sup>.

Questi i principali dati contenuti all'interno delle Statistiche Regionali pubblicati dall'Osservatorio del Mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate che analizza l'andamento del mercato immobiliare delle abitazioni nelle regioni, con approfondimenti e focus per ogni Provincia.

Le compravendite delle abitazioni nelle province – A livello provinciale, nel 2018 sono state registrati 1.773 scambi a Campobasso (+4,6%) e 449 a Isernia (+7,8%).

Le quotazioni - A differenza dei volumi di compravendita, le quotazioni presentano una flessione rispetto all'annualità precedente. Nei capoluoghi il valore medio è pari a 1.151 €/m<sup>2</sup>, in diminuzione dell'1,76% rispetto al 2017. Il calo è più marcato per la città di Isernia (-2,81%) mentre risulta più contenuto nel comune di Campobasso (-1,31%). Nei comuni non capoluogo, a livello regionale, le quotazioni restano stabili.

Le dimensioni - La superficie media per unità residenziale oggetto di compravendita, a livello regionale, registra un valore di 107,2 m<sup>2</sup> con un incremento, rispetto all'anno 2017, di 1,5 m<sup>2</sup>. I dati relativi alla superficie media mostrano notevoli differenze, invece, fra le due province: la provincia di Campobasso ha registrato un aumento di 0,9 m<sup>2</sup> rispetto al 2017, mentre la provincia di Isernia mostra un aumento di 3,8 m<sup>2</sup>; di segno opposto i dati registrati nelle sole città capoluogo: la città di Campobasso ha registrato una flessione di 3,5 m<sup>2</sup> mentre la città di Isernia mostra una flessione di 8,7 m<sup>2</sup>.

Ulteriori approfondimenti – Le Statistiche Regionali possono essere consultate e scaricate gratuitamente dal sito internet dell'Agenzia delle Entrate all'indirizzo [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it) seguendo il percorso Aree tematiche – Osservatorio del Mercato immobiliare – Pubblicazioni – Statistiche Regionali.

Campobasso, 7 giugno 2019

 Contenuti extra

Tutte le [statistiche regionali](#)

Altre [pubblicazioni Omi](#)

La [sezione](#) dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare sul sito dell'Agenzia

AGENZIA DELLE ENTRATE

Direzione Regionale del Molise

Via Scatolone, 4 – 86100 Campobasso | <http://molise.agenziaentrate.gov.it> | [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it)



INFORMAZIONI PER I GIORNALISTI

DR Molise - Relazioni esterne

0874.425046

[dr.molise.relazioniesterne@agenziaentrate.it](mailto:dr.molise.relazioniesterne@agenziaentrate.it)

INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI

800.909696 (da fisso – numero verde gratuito)

06.96668907 (da cellulare)

+39 06.96668933 (da estero)