

## COMUNICATO STAMPA

### **Per le locazioni esenti da Iva registrazione on line entro il 1° dicembre La scadenza riguarda i contratti stipulati entro il 31 ottobre**

Scadenza in vista per la registrazione delle locazioni esenti da Iva. E' fissato al primo dicembre prossimo (il 30 novembre cade di domenica) il termine per registrare via web i contratti di locazione stipulati entro il 31 ottobre scorso. Contestualmente dovrà essere effettuato anche il pagamento on line delle relative imposte. Per i contratti stipulati dopo il 31 ottobre 2008 valgono i termini di registrazione ordinari.

La nuova procedura, come previsto dal decreto legge 112 del 2008, interessa i contratti di locazione di immobili configurabili come prestazioni di servizi, rese nell'ambito di gruppi bancari, assicurativi e tra gruppi di imprese, che abbiano carattere ausiliario dell'attività delle società del gruppo e i contratti di locazione stipulati da consorzi, società consortili e società cooperative con funzioni consortili verso i consorziati o soci.

Nei primi 20 giorni di novembre sono stati registrati 833 contratti e sono state versate imposte per poco più di un milione di euro, in parte utilizzando software di mercato o predisposto in proprio, in parte con il pacchetto "Contratti di locazione" disponibile sul sito [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it), che permette sia la registrazione del contratto che i relativi pagamenti. La versione attuale del suddetto software recepisce non solo le novità introdotte dal DL 112, ma consente anche la compilazione, la registrazione telematica e il pagamento delle imposte dei contratti di locazione per finalità turistiche o di locazione di box-posto auto.

Inoltre, il pacchetto informatico dell'Agenzia può essere utilizzato per il pagamento on line delle imposte relative ai canoni di locazione per le annualità successive alla prima e agli adempimenti successivi alla prima registrazione, sebbene il contratto di locazione sia stato registrato con modalità cartacea presso l'Ufficio a partire dal 1° gennaio 1980.

**Roma, 24 novembre 2008**

#### **UFFICIO STAMPA**

Via Cristoforo Colombo, 426 c/d – 00145 ROMA  
Tel. 06 50545093 – Fax 06 50762485  
E-mail: [ae.ufficiostampa@agenziaentrate.it](mailto:ae.ufficiostampa@agenziaentrate.it)

#### **INFORMAZIONI AI CONTRIBUENTI**

[www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it)  
CALL CENTER 848.800.444  
(tariffa urbana a tempo)