



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**Oggetto: RDO MEPA per la stipula di un contratto aperto/accordo quadro per il servizio di conduzione e manutenzione programmata e non programmata degli impianti antincendio presso gli Uffici del Piemonte dell’Agenzia delle Entrate – Determina a contrarre.**

Premesso che:

- è in corso procedura a livello centrale per garantire l’affidamento dei servizi di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell’Agenzia delle Entrate e dell’Agenzia delle Entrate – Riscossione che, oltre al minuto mantenimento edile, comprende anche gli impianti in oggetto (bando prot. 2018/516474 del 14/12/2018);
- in data 19/11/2018, prot.n. 79388 è stato stipulato un accordo quadro per lo svolgimento del servizio di conduzione e manutenzione programmata e non programmata degli impianti antincendio presso gli uffici del Piemonte dell’Agenzia delle Entrate, con la società F.I.A.M.M.A. S.R.L.;
- il suddetto contratto è stato più volte prorogato in attesa della conclusione della procedura a livello centrale di cui sopra.

Considerato che:

- l’attuale proroga del contratto con la società F.I.A.M.M.A. S.R.L. ha scadenza il 30/06/2021 e tale data era stata valutata in base a quanto comunicato dalla Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica – Settore Approvvigionamenti – Ufficio Gestione Gare con nota prot. n. 72099 del 26/11/2020, che prevedeva la stipula del contratto relativo alla gara comunitaria per il servizio di manutenzione impianti entro 6/7 mesi;
- in base a quanto comunicato successivamente dalla DC con nota prot. n. 12508 del 15/02/2021, per la gara comunitaria di cui sopra si dovrebbe pervenire alla stipula dei contratti entro il mese di giugno/luglio 2021;
- è necessario garantire la continuità del servizio di manutenzione programmata e non programmata degli impianti antincendio e non sarebbe possibile prorogare ulteriormente il contratto con la società F.I.A.M.M.A. S.R.L.;
- in data 22/06/2020, con protocollo 2020/36516, è stato pubblicato un avviso informativo finalizzato ad una manifestazione di interesse, con scadenza 6 luglio 2020, pubblicato anche sul giornale La Stampa, per la selezione di fornitori da invitare a presentare preventivo per un affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, c. 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte  
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino  
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: [dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it)  
Indirizzo PEC: [dr.piemonte.gpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.gpec@pce.agenziaentrate.it)

L’originale del documento è archiviato presso l’Ente emittente

- stipula di accordo quadro relativo al servizio di manutenzione programmata e non programmata degli impianti antincendio;
- hanno manifestato interesse complessivamente quattro soggetti del settore, di cui uno tardivamente rispetto alla scadenza;
  - l'amministrazione, nel caso in cui le manifestazioni di interesse fossero state meno di cinque, si è riservata la facoltà di invitare altri fornitori del settore iscritti al bando MEPA di riferimento;
  - in data 14 settembre 2020 è stata pubblicata la legge n° 120 dell'11 settembre 2020, di conversione del "D.L. Semplificazioni", che ha previsto per le procedure di importo superiore a € 75.000,00 l'utilizzo della procedura negoziata ex art. 63 Codice Contratti Pubblici e l'obbligo di prevedere il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per i servizi ad alta intensità di manodopera;
  - è stata quindi individuata la procedura negoziata come strumento per procedere ad un contratto annuale di manutenzione programmata e non programmata per gli impianti antincendio;
  - ad oggi non sono presenti Convenzioni Consip attive per il servizio in oggetto;
  - la Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica, nella gara comunitaria in corso, ha inserito la "clausola sociale" suggerendo, vista la sovrapposizione delle procedure, l'inserimento di tale clausola anche in quelle che le singole Direzioni Regionali stanno avviando.

Tenuto conto che è stata pubblicata la Convenzione Consip Facility Management 4, comprendente il servizio in oggetto, ma che al momento la stessa non risulta ancora aggiudicata e di conseguenza non è attiva.

Visto il Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi relativo al biennio 2020-2021 di cui all'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia.

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 cc. 2 lettera b) e 6, D.Lgs. 50/2016 del 19/04/ 2016 s.m.i.

Visto il M.I.P, scheda B.b.3;

## **SI DETERMINA**

di effettuare una procedura negoziata tramite Richiesta di Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per individuare un'impresa con cui stipulare un accordo quadro per affidare il servizio in oggetto.

Saranno invitate a partecipare in totale cinque ditte, di cui quattro che hanno manifestato interesse, anche tardivo, e un'altra che sarà individuata tra quelle che hanno partecipato alle precedenti procedure, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

Nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti non sarà invitato l'attuale gestore della manutenzione.

Il contratto che verrà stipulato avrà la natura di accordo quadro, in quanto:

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte  
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino  
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: [dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it)  
Indirizzo PEC: [dr.piemonte.gppec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.gppec@pce.agenziaentrate.it)

**L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente**

- a) la manutenzione programmata è suscettibile di variazioni per ciò che concerne il numero di immobili/impianti;
- b) non è possibile quantificare preventivamente il numero e l'ammontare degli interventi di manutenzione ordinaria non programmata.

Tutti i requisiti richiesti alle imprese per la partecipazione alla procedura sono specificati nel Disciplinare.

La descrizione dei servizi da effettuare è contenuta nel Capitolato Tecnico prestazionale e negli altri documenti della RDO.

In virtù della omogeneità degli interventi richiesti, l'Amministrazione ritiene di non prevedere la suddivisione della gara in lotti.

Poiché le operazioni che compongono il servizio sono caratterizzate da elevato apporto di manodopera, per l'affidamento del servizio sarà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti, così suddiviso: max. 70 punti per l'offerta tecnica e max. 30 punti per l'offerta economica.

Trattandosi di affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è prevista la nomina di una Commissione Giudicatrice; le buste tecniche e economiche saranno aperte con procedura informatica dalla Commissione stessa, mentre le buste amministrative saranno valutate dal Responsabile Unico del Procedimento.

Il contratto sarà stipulato con scrittura privata in forma elettronica sul MEPA e avrà valenza di accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016.

Il valore massimo raggiungibile del contratto sarà pari a € 147.395,63, IVA esclusa, più oneri di sicurezza pari a € 1.604,37 IVA esclusa, per un totale di € 149.000,00, IVA esclusa.

La base d'asta per la manutenzione programmata è di € 49.756,42, IVA esclusa, tale importo sarà soggetto al ribasso d'asta percentuale offerto.

Il medesimo sconto percentuale sarà applicato ai prezzi dei singoli interventi di manutenzione ordinaria non programmata, calcolati prendendo a riferimento i prezziari indicati nel capitolato tecnico.

L'importo disponibile per la manutenzione non programmata e/o per l'ampliamento della manutenzione programmata (nei casi previsti nei documenti della RDO) sarà così calcolato:

€ 147.395,63 – (€ 49.756,42 – ribasso offerto).

L'accordo avrà la durata di un anno.

L'Agenzia si riserva di esercitare, se necessario, l'opzione di proroga ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Nel caso in cui, nel corso del periodo di vigenza contrattuale, venga attivata una Convenzione CONSIP o un contratto Centralizzato avente il medesimo oggetto, l'Agenzia si riserva l'insindacabile facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 109, D.lgs 50/2016 s.m.i.

Si nomina Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Carlo Arcidiacono, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Si nomina Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'arch. Rocco Pellegrino, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Si nomina come collaboratore per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara il dott. Giovanni Torassa, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Il punto ordinante, firmatario dell'aggiudicazione, del contratto e di tutti gli atti inerenti la procedura aventi valenza esterna o interna, anche successivi alla stipula, non di competenza della Commissione o del RUP, è l'ing. Giorgio Giordanella, Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

IL DIRETTORE REGIONALE

Fabio Ignaccolo

*(firmato digitalmente)*