



Direzione Regionale dell'Emilia Romagna

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

**OGGETTO: Procedura per l'affidamento tramite trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione del servizio di pubblicazione di n. 2 estratti di bandi di indagine immobiliare dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale Emilia Romagna – su n. 1 quotidiano a diffusione nazionale e su n. 1 quotidiano a diffusione locale ciascuno, per un totale di n. 4 pubblicazioni.
Determina a Contrarre ex art. 32, comma 2 d.lgs. n. 50/2016.**

Premesso che

- nell'ambito delle indagini di mercato immobiliare che questa Direzione Regionale è in procinto di avviare nel Comune di Bologna, sussiste la necessità di affidare il servizio di pubblicazione degli estratti dei bandi delle ricerche immobiliari su un quotidiano a diffusione locale e su un quotidiano a diffusione nazionale al fine di consentirne la più ampia conoscibilità ai soggetti potenzialmente interessati;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- non è presente alcuna Convenzione Consip attiva avente ad oggetto il servizio in questione;
- ai sensi della legge 27 dicembre 2006, n. 296, art. 1, comma 450, così come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, e da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, tenuto conto del disposto dell'art. 36, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e della ulteriore vigente normativa nazionale applicabile, nonché del Regolamento di Contabilità e del Manuale Interattivo delle Procedure negoziali dell'Agenzia, si farà ricorso alla procedura di affidamento mediante il ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – Consip;
- il valore di tale affidamento risulta inferiore a € 40.000,00, e, pertanto, l'Agenzia intende procedere all'acquisizione del servizio *de quo* tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- al fine di garantire il confronto competitivo tra gli operatori, è stata svolta un'indagine di mercato informale invitando n. 4 Concessionarie di Pubblicità a formulare un preventivo per la pubblicazione di un estratto di bando su n. 2 quotidiani (uno a diffusione locale e uno nazionale) e precisamente:
 - 1) INFO S.R.L. - Via Sant'Antonio 28/30, 76121 Barletta;
 - 2) A. MANZONI & C. SPA Filiale di Bologna - Viale Silvani 2, 40122 Bologna;

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

- 3) PUBBLIGARE MANAGEMENT SRL - Via Antonio del Re 14 – 00019 Tivoli (Rm);
- 4) VIVENDA SRL - Corso Vittorio Emanuele II, 209 – Roma;
- dal confronto tra i preventivi pervenuti è emerso che l'offerta più rispondente alle esigenze dell'Agenzia, ossia dare adeguata conoscibilità agli annunci, è risultata quella presentata dalla società PUBBLIGARE MANAGEMENT SRL che, per la pubblicazione dell'estratto di un bando di indagine immobiliare su due quotidiani, uno a diffusione nazionale e uno locale, ha indicato il prezzo complessivo di € 490,00 oltre IVA come da preventivo AE1.16071 del 21/10/2021 ns prot. 78800 del 21/10/2021;
 - l'offerta appare congrua tenuto conto della diffusione dei quotidiani indicati (Il Messaggero e il Corriere di Bologna) in grado di garantire un'adeguata visibilità agli annunci;
 - questa Direzione intende avviare a breve n. 2 indagini immobiliari per la ricerca di immobili da adibire a sede dei propri uffici nel Comune di Bologna;
 - pertanto, con la società selezionata verrà avviata una trattativa diretta sul Mepa nell'ambito dell'iniziativa denominata "*Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità, ricerche di mercato*" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs 50/2016, avente ad oggetto la pubblicazione di n. 2 estratti di bando di ricerca immobiliare, ciascuno su un quotidiano a diffusione locale e su un quotidiano a diffusione nazionale, quindi complessivamente su n. 2 quotidiani a diffusione locale e n. 2 quotidiani a diffusione nazionale per un totale di n. 4 pubblicazioni per un ammontare massimo complessivo di € 980,00 oltre iva, come da preventivo aggiornato AE1.16071 del 21/10/2021 ns. prot. 84749 del 15/11/2021;
 - sono state verificate la regolarità contributiva, la regolarità fiscale e l'assenza di iscrizioni nel casellario Anac;

Tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

IL CAPO UFFICIO RISORSE MATERIALI DETERMINA

di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 mediante Trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, il servizio di pubblicazione di n. 2 estratti di bando di indagine di mercato immobiliare, ciascuno rispettivamente su n. 1 quotidiano a diffusione locale e n. 1 quotidiano a diffusione nazionale e quindi complessivamente su n. 2 quotidiani a diffusione locale e n. 2 quotidiani a diffusione nazionale per un totale di n. 4 pubblicazioni, alla società Pubbligare Management s.r.l. con sede legale in Via Antonio del Re, 14 – Tivoli (RM) p.iva e c.f. 12328591008.

A tal riguardo stabilisce che:

- a) l'oggetto dell'affidamento è costituito dal servizio di pubblicazione di n. 2 estratti di bando di indagine di mercato immobiliare su n. 1 quotidiano a diffusione locale (Il

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Corriere di Bologna) e su n. 1 quotidiano a diffusione nazionale (Il Messaggero) ciascuno;

- b) l'ammontare complessivo massimo dell'importo contrattuale è quantificato in € 980,00 (oltre IVA); alla società verrà corrisposto solo quanto spettante in base alle pubblicazioni effettivamente richieste e realizzate;
- c) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
- d) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- e) le funzioni di Responsabile del Procedimento saranno espletate, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, dalla dott.ssa Concepita Chionna, nella sua qualità di Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna giusta delega prot. n. 768 del 29/07/2021;
- f) il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Emilia Romagna, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Avvisi e Bandi di gara”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Il Capo Ufficio
Concepita Chionna
(Firmato digitalmente)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente