



*Direzione Regionale dell'Emilia Romagna*

*Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali*

**Oggetto: Procedura mediante trattativa diretta sul mercato elettronico, relativa al servizio di manutenzione degli impianti antintrusione degli uffici facenti capo alla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna.**

**DETERMINA A CONTRARRE**

Premesso che:

- Il 31 maggio 2019 scadevano i contratti relativi al servizio di manutenzione degli impianti antintrusione (lotto 1 e 2), presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale Emilia Romagna;
- La procedura di gara relativa ai servizi di Manutenzione Impianti avviata dalla Direzione Centrale, Amministrazione Pianificazione e Logistica – Settore Approvvigionamento e Logistica – Ufficio Gestione è ancora in corso di espletamento;
- Nelle more della definizione della predetta procedura, al fine di garantire senza soluzione di continuità il servizio di manutenzione degli impianti di antintrusione, con nota prot. n. 33358 del 21/05/2019, questa Direzione Regionale ha comunicato la proroga tecnica del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, alle medesime condizioni economiche e contrattuali ivi pattuite, per il periodo necessario all'espletamento di una nuova procedura di gara per l'individuazione del nuovo gestore;
- con nota prot. n. 363395 del 25/11/2020<sup>1</sup>, la predetta Direzione Centrale ha segnalato che la conclusione della procedura aperta non potrà presumibilmente avvenire prima di luglio/agosto 2021;
- le Convenzione Consip, Facility Management 4, Gestione degli Immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, relativamente al lotto 3 (*Prov. Parma, Piacenza, Reggio Emilia e*

<sup>1</sup> Nostro protocollo in ingresso n. 73513 del 26/11/2020

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

Modena) è sospesa, vista la sentenza del Consiglio di Stato n. 1874/2020 del 16/03/2020; relativamente al lotto 6 (*prov. di Forlì-Cesena, Ravenna e Rimini*) è stata aggiudicata in via efficace, tuttavia i tempi dell'aggiudicazione definitiva e dell'attivazione del lotto non sono ancora definiti; relativamente al lotto 5 (*prov. di Bologna e Ferrara*), non è ancor attivo;

- le somme di cui alla proroga tecnica del contratto, non risultano sufficienti a garantire la copertura per il periodo indicato dalla Direzione Centrale e/o dall'eventuale adesione alla convenzione Consip (vari lotti);
- è necessario garantire il servizio, senza soluzione di continuità, fino alla data di aggiudicazione della gara centralizzata e/o dell'eventuale adesione alla convenzione Consip;
- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- è stato predisposto il documento "disciplinare e condizioni particolari relative alla manutenzione degli impianti antintrusione" con il quale sono state previste le modalità di esecuzione del servizio ed il massimale contrattuale pari ad € 17.500,00 di cui € 12.100,00 a base d'asta (oltre ad oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 400,00) relativi al canone annuale per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti antintrusione e € 5.000,00 per gli interventi di manutenzione su chiamata non compresa nel canone;
- è stata avviata un'indagine di mercato mediante invio di richieste di disponibilità a svolgere siffatto servizio e formulare congruo preventivo a diversi operatori economici che offrono tale tipologia di servizio nel MEPA;
- lo scrivente ufficio ha quindi avviato 4 distinte trattative dirette con i seguenti operatori economici: Barbanti Sistemi Di Sicurezza (Td n. 1486518), Ekotec Sistemi Srl (Td n. 1505964), S.I.R.E. Elettronica Di Iandolo Alfredo Srl Unip (Td n. 1486491), Vr Sistemi S.R.L. (Td n. 1505994);
- le predette trattative dirette sono andate deserte;
- questa Direzione Regionale, quindi, richiedeva, alla società Sorveglianza srl, che ha in carico la manutenzione degli impianti di videosorveglianza, apposito preventivo di spesa; la scelta di far riferimento alla società incaricata della manutenzione degli impianti di videosorveglianza, mirava a minimizzare i tempi e costi di intervento, nel rispetto dei principi di efficienza ed economicità essendo la società impegnata presso gli stessi impianti;
- la società Sorveglianza srl inviava il preventivo prot. n. 4588 del 19/01/2021 in cui evidenziava un ribasso sulla base d'asta pari al 13%;

**Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente**

- il preventivo veniva ritenuto congruo ed in linea con le necessità di interventi di manutenzione da effettuare;
- per l'affidamento del servizio in oggetto si procederà ad attivare lo strumento previsto dal MEPA della trattativa diretta, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.Lgs n.50 del 18/04/2016, con la società Sorveglianza srl;
- tra le condizioni particolari del contratto sarà prevista una clausola che consente all'Agenzia di recedere unilateralmente a fronte dell'attivazione di Convenzioni Consip o dell'aggiudicazione della nuova gara centralizzata;
- sono state verificate la regolarità contributiva, la regolarità fiscale e la regolarità del casellario giudiziale del soggetto proponente il preventivo;
- con Disposizione Organizzativa n. 148/2020, prot. n. 1176/RCI del 23 novembre 2020, il Direttore Regionale ha attribuito la delega di firma alla Dott.ssa Concepita Chionna per i contratti a fornitore unico fino a € 40.000,00.

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

## **IL CAPO UFFICIO RISORSE MATERIALI DETERMINA**

di affidare, mediante trattativa diretta sul MEPA, il servizio di manutenzione degli impianti antintrusione degli uffici facenti capo alla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, alla società **Sorveglianza Srl, cf 02481960363**, per la durata massima di 1 (uno) anno a decorrere dalla stipula del contratto, eventualmente prorogabile per un ulteriore anno, fatta salva la facoltà di recesso unilaterale da parte dell'Agenzia, in caso di adesione alla Convenzione Consip o aggiudicazione della gara centralizzata avente ad oggetto lo stesso servizio, durante il periodo di vigenza contrattuale.

A tal riguardo stabilisce che:

1. l'importo massimale del contratto viene fissato in € **17.500,00** totali, al netto dell'IVA e al lordo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
  - ✓ il canone per il servizio di manutenzione ordinaria ed extra compresa nel canone, posto a base d'asta è pari a € **12.100,00** al netto dell'IVA;
  - ✓ L'importo per gli interventi di manutenzione su chiamata non compresa nel canone, è stimato in un massimale contrattuale pari ad € **5.000,00** al netto dell'IVA. In merito a questi interventi verrà applicata una percentuale di ribasso come indicato nel capitolato allegato;

**Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente**

- ✓ l'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/2008, è pari ad € 400,00 al netto dell'IVA.
2. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
  3. la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
  4. le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dell'esecuzione del contratto saranno espletate ai sensi dell'art. 31 e 111, comma 2, del D.lgs 50/2016 dalla dott.ssa Concepita Chionna, nella sua qualità di Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
  5. per tutto quanto non previsto nel presente documento, si rinvia alla documentazione prevista per tale procedura e al Bando di Abilitazione del MEPA;
  6. il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Emilia Romagna, nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” – “*Avvisi e Bandi di gara*”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Il Capo Ufficio  
Concepita Chionna

*(firmato digitalmente)*

*(Firma su delega del Direttore Regionale Rossella Orlandi)*

**Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente**