



Direzione Regionale dell'Emilia Romagna

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

**Oggetto: Procedura mediante trattativa diretta sul mercato elettronico, finalizzata all'affidamento del servizio di vigilanza, accoglienza e portierato presso l'immobile sito in Bologna, via Marco Polo 60, sede della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna e della Direzione Provinciale di Bologna.
DETERMINA A CONTRARRE**

Premesso che:

- Il primo gennaio 2021 scadeva il contratto relativo al Servizio di vigilanza accoglienza e portierato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, Via Marco Polo, 60 – Bologna, stipulato in data 21/11/2017, con prot. n. 68213/2017 con la società Securità srl ;
- La procedura di gara relativa ai servizi di Reception avviata dalla Direzione Centrale, Amministrazione Pianificazione e Logistica – Settore Approvvigionamento e Logistica – Ufficio Gestione è ancora in corso di espletamento;
- Nelle more della definizione della predetta procedura, al fine di garantire senza soluzione di continuità il servizio di portierato, con nota prot. n. 80587 del 23/12/2020, questa Direzione Regionale prendeva atto della disponibilità della società Securità srl, alla proroga tecnica del contratto in oggetto fino alla data del 28 febbraio 2021;
- Con nota prot. n. 363395 del 25/11/2020¹, la predetta Direzione Centrale ha segnalato che la conclusione della procedura aperta non potrà presumibilmente avvenire prima di luglio/agosto 2021;

¹ Nostro protocollo in ingresso n. 73513 del 26/11/2020

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

- La Convenzione Consip, Facility Management 4, Gestione degli Immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, non è ancora attiva;
- Il periodo di cui alla proroga tecnica del contratto, non risulta sufficiente a garantire la copertura del servizio per il periodo indicato dalla Direzione Centrale e/o dall'eventuale adesione alla convenzione Consip;
- E' necessario garantire il servizio senza soluzione di continuità, fino alla data di aggiudicazione della gara centralizzata e/o dell'eventuale adesione alla convenzione Consip;
- Ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- E' stato predisposto il documento "Disciplinare e condizioni particolari relative al servizio di portierato" con il quale sono state previste le modalità di esecuzione del servizio ed il massimale contrattuale pari ad € 38.025,00 a base d'asta oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 1.140,75;
- La base d'asta è stata calcolata moltiplicando 97,5 ore settimanali x 26 settimane x 15 € / h = € 38.025,00;
- E' stata avviata un'indagine di mercato mediante invio di richieste di disponibilità a svolgere siffatto servizio e a formulare congruo preventivo a diversi operatori economici che offrono tale tipologia di servizio nel MEPA;
- Lo scrivente ufficio ha quindi avviato 10 distinte trattative dirette con i seguenti operatori economici:

Operatore Economico	Trattativa diretta n.
AEROLOGISTIK S.R.L.	1553364
ASAP SERVICES SRL	1553422
COOPSERVICE	1553522
MAGNUM EXCLUSIVE	1553526
AUREA SERVIZI S.R.L.	1553537
GRUPPO SIRIO SRL	1553548
SICURITALIA IVRI SPA	1553557
CITTADINI DELL'ORDINE SPA	1553577
LA FORTEZZA S.P.A.	1553584
SODEXO ITALIA S.P.A.	1553590

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

- La società Aurea Servizi srl presentava la migliore offerta, pari ad **€ 29.360,94 escluso Iva e € 1.140,75** quali oneri per la sicurezza, che risultava essere congrua, in linea con le necessità del servizio da effettuare e la più conveniente;
- Per l'affidamento del servizio in oggetto si procederà ad attivare lo strumento previsto dal MEPA della trattativa diretta, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.Lgs n.50 del 18/04/2016, con la società Aurea Servizi srl;
- Tra le condizioni particolari del contratto sarà prevista una clausola che consente all'Agenzia di recedere unilateralmente a fronte dell'attivazione di Convenzioni Consip o dell'aggiudicazione della nuova gara centralizzata;
- Sono state verificate la regolarità contributiva, la regolarità fiscale e la regolarità del casellario giudiziale della società Aurea Servizi srl;
- con Disposizione Organizzativa n. 148/2020, prot. n. 1176/RCI del 23 novembre 2020, il Direttore Regionale ha attribuito la delega di firma alla Dott.ssa Concepita Chionna per i contratti a fornitore unico fino a € 40.000,00.

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

IL CAPO UFFICIO RISORSE MATERIALI DETERMINA

di affidare, mediante trattativa diretta sul MEPA, il servizio vigilanza, accoglienza e portierato presso l'immobile sito in Bologna, via Marco Polo 60, sede della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna e della Direzione Provinciale di Bologna, alla società **Aurea Servizi srl, p.i. 04191210402**, per la durata di mesi 6 (sei) o comunque fino all'attivazione di una Convenzione Consip o della gara centralizzata prevista per il servizio.

A tal riguardo stabilisce che:

1. l'importo massimale del contratto viene fissato in **€ 39.165,75** totali, al netto dell'IVA e al lordo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come di seguito specificato
 - ✓ la base d'asta è pari ad € 38.025,00 a fronte del quale si procederà a corrispondere alla società **Aurea Servizi srl** l'importo pari ad **€ 29.360,94** al netto dell'Iva, come da offerta pervenuta;
 - ✓ l'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/2008, è pari ad € 1.140,75 al netto dell'IVA.

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

2. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
3. Il servizio in oggetto avrà decorrenza **dal 1 marzo 2021** per la durata di mesi 6 (sei) o comunque fino all'attivazione di una Convenzione Consip o della gara centralizzata prevista per la il servizio.
4. E' facoltà della stazione appaltante proporre la proroga tecnica (art. 106 c. 11 D.Lgs.50/2016), limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque, in ogni caso, di proporre modifiche e/o integrazioni al servizio nei casi ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106 del D.lgs. 50/2016
5. La spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
6. Le funzioni di Responsabile del Procedimento saranno espletate, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 dalla dott.ssa Concepita Chionna, nella sua qualità di Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
7. Il Direttore dell'esecuzione del contratto è il Funzionario Michele Caselli, in servizio presso l'Ufficio Risorse Materiali di questa Direzione Regionale;
8. Per tutto quanto non previsto nel presente documento, si rinvia alla documentazione prevista per tale procedura e al Bando di Abilitazione del MEPA;
9. Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Emilia Romagna, nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” – “*Avvisi e Bandi di gara*”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Il Capo Ufficio
Concepita Chionna

(firmato digitalmente)

(Firma su delega del Direttore Regionale Rossella Orlandi)

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente