



Direzione Regionale dell'Emilia Romagna

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

OGGETTO: Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 finalizzata all'acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria (programmata e non programmata) degli impianti antincendio in uso all'Agenzia delle Entrate entro l'ambito regionale dell'Emilia Romagna da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Determina a contrarre.

Premesso che:

- il 30/10/2020 è scaduto il contratto annuale relativo al servizio di manutenzione degli impianti antincendio presso gli uffici facenti capo alla Direzione Regionale dell'Emilia Romagna, attualmente prorogato con nota del 20/10/2020 prot. n. 65412 fino al raggiungimento massimale di spesa relativo alla manutenzione ordinaria;
- la gara centralizzata a cura della Direzione Centrale, Amministrazione Pianificazione e Logistica e la Convenzione Consip Facility Management 4 per l'approvvigionamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici, sono ancora in corso di espletamento;
- nelle more dell'aggiudicazione della procedura espletata dalla Direzione Centrale o dell'attivazione della Convenzione Consip si rende necessario procedere alla stipula di un nuovo contratto di manutenzione degli impianti antincendio per tutti gli Uffici dell'Emilia Romagna per garantire il servizio in oggetto senza soluzione di continuità;
- si intende procedere all'affidamento del servizio di manutenzione in oggetto, mediante Richiesta d'offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 6 del d.lgs. 50/2016, attraverso una procedura interamente gestita con sistemi telematici tale da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e rotazione;
- il contratto conterrà una clausola che consente all'Agenzia di recedere unilateralmente a fronte dell'aggiudicazione della gara centralizzata o dell'attivazione della Convenzione Consip Facility Management 4, aventi ad oggetto i servizi di cui sopra durante il periodo di vigenza contrattuale, nei modi e nelle modalità previste dalle leggi vigenti;
- verranno invitati tutti gli operatori economici iscritti al bando "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" operanti nella regione Emilia Romagna con l'esclusione della società esecutrice del contratto vigente, nel rispetto del principio di rotazione;

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

- il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, per cui l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata in favore della Società che offrirà il miglior rapporto prezzo-qualità per l'erogazione delle prestazioni richieste, trattandosi di acquisizione di servizi con caratteristiche ad elevato contenuto tecnologico;
- la procedura sarà aggiudicata sulla base del punteggio complessivo più alto (massimo 100 punti), derivante dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica (massimo 30 punti) e all'offerta economica (massimo 70 punti);
- l'oggetto del servizio, la limitata durata contrattuale e l'entità dell'importo presunto, rendono antieconomica e, comunque, non praticabile in maniera conveniente, la suddivisione in lotti della procedura;
- la procedura è stata inserita nella programmazione biennale per servizi e forniture, prima annualità 2021, con codice CUI S06363391001202100030
- questa Direzione Regionale si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di proroga ai sensi dell'art. 106 co.11 del D.lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie all'individuazione di un nuovo contraente;
- nel contratto sarà prevista l'applicazione della c.d. clausola sociale di cui all'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

IL CAPO UFFICIO DETERMINA

di avviare una procedura negoziata tramite mercato elettronico ai sensi dell'art. 36 e dell'art. 58 del del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., finalizzata all'acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria (programmata e non programmata) degli impianti antincendio presso le varie sedi in uso all'Agenzia delle Entrate entro l'ambito regionale dell'Emilia Romagna.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a.** l'oggetto dell'appalto è costituito dall'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti antincendio degli uffici dell'Agenzia delle Entrate dell'Emilia Romagna;
- b.** la descrizione dei servizi è contenuta nel Capitolato Tecnico prestazionale e negli altri documenti di gara;
- c.** l'importo massimale dell'appalto viene fissato in **euro 105.940,98** al netto dell'IVA e al lordo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

La base d'asta del canone per il servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti antincendio, per il periodo di dodici mesi, è pari ad **euro 56.643,09** al netto dell'IVA;

- L'importo stimato per interventi di manutenzione ordinaria non programmata, per il periodo di dodici mesi, è pari ad **euro 45.314,17** al netto dell'IVA.

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

- Il totale a base d'asta ribassabile (somma delle manutenzioni programmata e non programmata), al netto degli oneri della sicurezza, è pari ad € **101.957,26** al netto dell'IVA.
- L'importo degli oneri per la sicurezza non ribassabile, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/2008, per il periodo di dodici mesi, è pari ad **euro 3.983,72** oltre IVA;

d. il contratto avrà durata massima pari a 12 (dodici) mesi fino alla puntuale e regolare esecuzione del servizio richiesto ed avrà carattere di prestazione continuativa;

e. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;

f. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuata la Dott.ssa Concepita Chionna nella sua qualità di Capo Ufficio Risorse Materiali;

g. quale Direttore dell'Esecuzione è individuato l'Ing. Tiziana Laffi nella sua qualità di funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali;

h. per tutto quanto non previsto nel presente documento, si rinvia alla documentazione di gara e al Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico della P.A. per il servizio Beni e Servizi per gli Immobili – Bando Servizi di manutenzione impianti antincendio ed ai relativi allegati ove non contrastanti con la *lex specialis* degli atti allegati alla RDO dell'Amministrazione Appaltante;

i. il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Emilia Romagna, nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” – “*Bandi di gara e contratti*”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Il Capo Ufficio
Concepita Chionna
(*Firmato digitalmente*)

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente