



*Direzione Regionale della Puglia
Settore Gestione Risorse*

Ufficio Risorse Materiali

Oggetto: Procedura tramite Mercato Elettronico Consip per la stipula di un contratto per il “Servizio di pulizia delle aree condominiali, presso l’immobile Executive Center – via Amendola 164 - Bari”. Determina a contrarre.

IL DIRETTORE REGIONALE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

Determina:

L’avvio di una procedure negoziata ex art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 (codice dei Contatti Pubblici), da esperirsi tramite mercato elettronico Consip (Richiesta di Offerta), finalizzata alla stipula di un contratto per il Servizio di pulizia delle aree condominiali, presso l’immobile Executive Center – via Amendola 164 – Bari.

La procedura sarà così espletata:

- a) La scelta del fornitore avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 c. 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, caratterizzati da elevata ripetitività;
- b) Il valore stimato dell’appalto è di € 62.000,00+iva (di cui € 2.000,00+iva per oneri per rischi da interferenze non soggetti a ribasso);
- c) l’oggetto del contratto è costituito dal servizio di pulizia delle aree condominiali, presso l’immobile Executive Center – via Amendola 164 – Bari, sede di più Amministrazioni, tra cui la Direzione Provinciale di Bari che è la struttura che attualmente ne utilizza la superficie maggiore;
- d) il contratto avrà durata biennale, ferma restando la facoltà di recesso anticipato unilaterale per l’Agenzia delle Entrate;
- e) Il Capo Ufficio Risorse Materiali assume il ruolo di Responsabile del procedimento e di Direttore dell’esecuzione;
- f) Il Direttore Provinciale di Bari, o funzionario che sarà individuato dal medesimo al momento della stipula del contratto, assume il ruolo di Assistente del Direttore dell’esecuzione, con la funzione di verificare ed attestare la regolare esecuzione delle prestazioni da eseguire.

Motivazioni

In data 31 luglio 2017 scade il contratto stipulato con prot. 31216 del 25 luglio 2014, avente ad oggetto il servizio di pulizia delle aree condominiali, presso l'immobile Executive Center – via Amendola 164 – Bari.

Alla data odierna non sono attive Convenzioni Consip che includano i servizi di pulizia.

E' quindi necessario avviare un'autonoma procedura di approvvigionamento, che, anche alla luce dello specifico vincolo stabilito dalla legge 94/2012, sarà espletata tramite mercato elettronico.

Il Capo Ufficio Risorse materiali, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale Interattivo delle procedure dell'Agenzia, oltre che della vigente normativa, inviterà a presentare offerta un congruo numero di fornitori, tale da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e rotazione.

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Il valore complessivo biennale del contratto, che può essere stimato in circa 62.000,00 euro oltre iva (determinato in base ai corrispettivi attuali di € 26.275,040+iva all'anno, inclusi oneri per la sicurezza, cui sono stati aggiunti i costi stimati per la pulizia annuale delle vetrate esterne, non prevista dal contratto attuale), rientra nel limite autorizzativo di spesa del Direttore Regionale della Puglia.

Riferimenti normativi

Il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici).

Il DPR 207/2010.

Il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Entrate.

Il Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate.

Bari

rb

Firmato digitalmente
Il Direttore Regionale
Antonino Di Geronimo

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente