



Direzione Regionale della Puglia

Settore Gestione risorse
Ufficio Risorse materiali

Oggetto: Affidamento dei “lavori di ripristino della tenuta alle acque meteoriche della copertura del piano secondo dell’immobile denominato *Executive Center*, ubicato in Bari, alla via Amendola 164”. Determina a contrarre

IL DIRETTORE REGIONALE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

DETERMINA

L’acquisizione di offerte mediante mercato elettronico (RdO MePA), al fine di disporre l’affidamento diretto, ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lett. *a*), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, dei “Lavori di ripristino della tenuta alle acque meteoriche della copertura del piano secondo dell’immobile cd. *Executive Center*, ubicato in Bari, alla via Amendola 164”.

Si stabilisce che:

- le offerte saranno acquisite mediante mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (RdO MePA);
- il contratto avrà ad oggetto i lavori di ripristino della tenuta alle acque meteoriche della copertura del piano secondo dell’immobile cd. *Executive Center*, via Amendola 164, Bari;
- il valore a base d’asta è pari a € 47.064,24 oltre IVA;
- gli oneri per rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, sono pari a € 2.689,07 oltre IVA;
- l’ing. Giovanni Ginefra, funzionario tecnico in servizio presso l’Ufficio Risorse materiali, è il responsabile del procedimento;
- sono individuate le seguenti ulteriori figure, tutte interne all’Ufficio Risorse materiali:
 - progettista e direttore lavori: ing. Remigio Adduasio;
 - coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: arch. Alessandra Elisa Marghella;
 - collaboratore amministrativo per la predisposizione dei documenti di gara: dott. Alessandro Carrozzini;

- collaboratore amministrativo per la predisposizione della RdO e la gestione contabile del contratto: sig.ra Brunella Rizzi.

Il quadro economico dei lavori è il seguente:

QUADRO ECONOMICO (prezzi DEI)		
A)	Lavori a base di gara	
A1)	Importo dei Lavori a base di gara	47.064,24
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.689,07
	Totale lavori	49.753,31
B)	Somme a Disposizione Stazione Appaltante	
B1)	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
B2)	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B3)	Imprevisti e/o lavori in economia	2.487,67
B4)	Spese tecniche (comprehensive di contributi previdenziali e IVA)	0,00
B5)	Incentivo d.lgs n. 50 del 2016	995,07
B6)	Varie ed arrotondamenti (es. pubblicità, accertamenti, ecc.)	56,63
B7)	Spese per analisi e collaudi	0,00
B8)	IVA calcolata sui lavori a base d'asta	10.945,73
	Totale Somme a Disposizione	14.485,09
IMPORTO TOTALE PROGETTO (IVA INCLUSA)		64.238,40

Motivazioni

L'intervento riguarda l'immobile ubicato a Bari in via Amendola ai numeri civici dal 164 al 164/E - di proprietà F.I.P. Fondo Immobili Pubblici e gestito dalla società InvestIRE SGR S.p.A. L'edificio fa parte del complesso edilizio denominato *Executive Center*, realizzato tra la fine degli anni '80 ed i primi anni '90.

Oggetto della procedura è la manutenzione del lastrico solare di copertura del piano secondo del volume avanzato con affaccio su via Amendola, che presenta segni diffusi di degrado ed infiltrazioni, con presenza di "bolle" d'acqua al di sotto degli strati di impermeabilizzazione.

Allo stesso accedono la Direzione provinciale di Bari dell'Agenzia delle entrate e la Direzione regionale dell'Agenzia del Demanio.

Le opere consisteranno nel rifacimento integrale del manto di copertura dell'intera superficie del terrazzo per complessivi 938,30 mq.

Anche in ragione del particolare regime giuridico del fabbricato, si procederà con una sostituzione tal quale dell'esistente, senza modifiche al sistema di tenuta se non il rinnovo integrale degli strati del manto impermeabile con materiali analoghi.

Con il presente provvedimento si autorizza l'acquisizione di offerte, tramite mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), al fine di individuare il fornitore al quale affidare l'esecuzione dei predetti lavori.

Ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

L'intervento in discorso rientra nell'ambito dei lavori di competenza dell'Agenzia delle entrate (manutenzione su immobile FIP), ed è stato autorizzato con nota della Direzione Centrale Amministrazione pianificazione e logistica prot. n. 38921 del 7 settembre 2020.

Il valore stimato del contratto rientra nel limite autorizzativo di spesa del Direttore regionale della Puglia.

Riferimenti normativi

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i (Codice degli Appalti Pubblici)
- Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120
- Decreto 7 marzo 2018 n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, recante la disciplina delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione
- Regolamento di contabilità dell'Agenzia delle entrate
- Manuale interattivo delle procedure dell'Agenzia delle entrate
- Legge 6 luglio 2012, n. 94, contenente specifiche disposizioni in merito all'utilizzo del mercato elettronico da parte delle Pubbliche Amministrazioni.

RB/GP/SDB

IL DIRETTORE REGIONALE
Michele Andriola
(firmato digitalmente)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente