



Direzione Regionale dell'Abruzzo

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Affidamento, tramite trattativa diretta nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitario installati presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ubicati nella regione Abruzzo. Determina a contrarre

Premesso che:

– in data 27 settembre 2018, questa Direzione ha stipulato, con la ditta CALOR HOUSE S.A.S. di FRANCO MARZOLO e C, a seguito di Richiesta d'Offerta (RDO), n. 2024126, attivata sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), il contratto per il servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitario installati negli immobili sedi degli uffici dell'Agenzia delle Entrate ubicati nella regione Abruzzo (prot.n.2018/19494), con decorrenza 1 ottobre 2018 e scadenza 30 settembre 2019;

– il contratto è stato prorogato fino alla data di conclusione della nuova gara bandita dalla Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica (DC AMMPL) ovvero fino al raggiungimento dell'importo massimale previsto dalla succitata RDO;

– l'importo previsto per il massimale di spesa si è esaurito il 31 ottobre 2019;

– l'Ufficio Gestione Gare della DC AMMPL ha comunicato con nota prot.n.2019/693684 del 16 settembre 2019 che le gare relative ai servizi di manutenzione degli impianti tecnologici si sarebbero concluse presumibilmente entro aprile 2020;

– in data 31 ottobre 2019, prot.n. 2019/22998, è stata stipulata una trattativa diretta con la Calor House s.a.s., per il servizio in argomento, alle medesime condizioni economiche e pattizie della citata RDO, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della gara centralizzata di cui al punto precedente;

– con nota prot.n. 2020/363395 del 25 novembre 2020, la DC AMMPL ha comunicato che le gare relative ai servizi di manutenzione degli impianti tecnologici si sarebbero concluse presumibilmente entro sei/sette mesi dalla data di tale comunicazione;

– con nota prot.n.2021/43046 del 12 febbraio 2021, la DC AMMPL ha ipotizzato che i contratti relativi alle le gare dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici sarebbero stati stipulati entro i mesi di giugno/luglio 2021;

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

- l'affidamento prot.n.2019/22998, si è protratto fino a maggio 2021 con l'esaurimento del massimale e il servizio non è stato affidato in attesa della stipula dei contratti indicati nel punto precedente;
- per le vie brevi sono state comunicate ulteriori successive date per la stipula dei contratti, dapprima entro il mese di settembre e poi entro dicembre 2021;
- attualmente il servizio non è presidiato e permane, pertanto, la necessità di garantirne l'erogazione, al fine di consentire il normale funzionamento degli uffici in oggetto e assicurare le quotidiane attività istituzionali;
- è necessario, pertanto, affidare l'esecuzione del servizio in oggetto con decorrenza immediata e fino a che venga completata la procedura di affidamento avviata dalla DC AMMPL;
- per quanto sopra indicato, al fine di affidare il servizio con urgenza e senza indugio, considerata l'offerta economica, a suo tempo presentata, congrua e conveniente, è opportuno e vantaggioso per l'Agenzia affidare il servizio direttamente alla ditta CALOR HOUSE S.A.S. alle medesime condizioni contrattuali ed economiche previste nell'affidamento in corso;

considerato che:

- l'Agenzia ha il diritto di recedere, in qualunque caso, insindacabilmente e in ogni tempo dal contratto, qualora, nel corso d'esecuzione dell'appalto si concluda la procedura negoziale indicata in premessa o comunque si rendano disponibili in CONSIP, o di altri soggetti aggregatori regionali, Convenzioni che prevedano i medesimi servizi;

tenuto conto che:

- il servizio avrà durata pari al tempo strettamente necessario per consentire la conclusione della gara centralizzata e comunque si intenderà concluso con l'esaurimento del massimale previsto per quattro mesi, quantizzato in un importo complessivo stimato di € 19.234,30, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 310,74, al netto dell'IVA;
- l'importo totale, IVA compresa, è disponibile nel budget economico assegnato a questa Direzione per l'esercizio 2021 e sarà richiesto agli uffici preposti per l'anno 2022;
- la spesa è inferiore ai 40.000,00 € e, pertanto, rientra nelle procedure da espletare tramite affidamento diretto come previsto dall'art. 36 comma 2, lettera a), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e dalla scheda B.b.4 del Manuale Interattivo delle Procedure (M.I.P.);

– la gestione del procedimento dell'affidamento diretto è stata affidata al Capo Ufficio Risorse Materiali, come da delega direttoriale, prot.n.2021/18384 del 1 luglio 2019;

– per il servizio in oggetto, con determina prot.n.2019/1311 R.I.G. del 5 luglio 2018, ai sensi degli artt.31 e 101 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, sono stati nominati l'ing. Guido come Responsabile Unico del Procedimento e l'arch. Flavio De Carolis in qualità di Direttore dell'Esecuzione, i quali con il presente atto vengono confermati nelle rispettive funzioni;

visti i primi tre commi dell'art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, in particolare il comma 2 *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*;

tutto ciò premesso e considerato,

SI DETERMINA

- di approvare la spesa presunta di euro € 19.234,30 oltre IVA;
- affidare l'incarico con una trattativa diretta, tramite MEPA all'interno dell'Iniziativa Consip “SERVIZI, Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione), categoria merceologica Impianti idrici e idrico – sanitari”, alla ditta CALOR HOUSE S.A.S. di FRANCO MARZOLO e C, per le ragioni indicate in premessa:
 - di stipulare il contratto secondo le procedure e le modalità offerte dal sistema dei servizi informatici del MEPA ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
 - di accettare le principali condizioni contrattuali previste dalla relativa iniziativa Consip “SERVIZI, Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione), categoria merceologica Impianti idrici e idrico – sanitari”;
 - di definire le ulteriori particolari condizioni contrattuali nella documentazione che sarà allegata alla trattativa;
 - di pubblicare la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.29 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, nella sezione “amministrazione trasparente” del proprio sito internet.

Il Capo Ufficio
Guido D'Isidoro
(firmato digitalmente)

Firma su delega prot.n.2021/18384 del 1/07/2021
del Direttore Regionale Roberto Egidi