



United Nations Economic Commission for Europe



Agenzia del  
Territorio



WORKING PARTY ON LAND ADMINISTRATION

**Workshop Internazionale della Commissione Economica per l'Europa  
delle Nazioni Unite - Working Party on Land Administration**

**Sistemi catastali e di registrazione della proprietà immobiliare:  
L'informazione economica per i mercati immobiliari nella regione UNECE**

**Roma, Italia  
5 e 6 Maggio 2011**

Sede: Tempio di Adriano

**Programma**

**Mercoledì, 4 Maggio**

16:00 – 19:00	Riunione del Bureau del Working Party on Land Administration
19:00 – 19:30	Riunione organizzativa per relatori, chairs e discussants del workshop
20:00	<b>Cena di Benvenuto</b> Hotel Majestic (Chef Filippo La Mantia) - Via Vittorio Veneto, 50 <i>dress code: business</i>

**Giovedì, 5 Maggio**

9:00 – 9:30	Registrazione dei partecipanti
9:30 – 11:00	<b>Sessione di apertura</b> <b>Ms. Gabriella Alemanno</b> (Direttore Agenzia del Territorio) <b>Mr. Damir Pahic</b> (Chair del Working Party on Land Administration, UNECE) <b>Ms. Paola Deda</b> (Capo Sezione Gestione Sostenibile del Territorio, Divisione Commercio e Gestione Sostenibile del Territorio, UNECE) <b>Mr. Giovanni Sabatini</b> (Direttore Generale ABI, Presidente Consorzio CBI) <b>Mr. Giuseppe Simeone</b> (Amministratore Delegato Geoweb) <b>Mr. Fausto Savoldi</b> (Presidente Consiglio Nazionale dei Geometri) <b>Ms. Marta Migliore</b> (Responsabile Customer Marketing, SeatPG) <b>Mr. Francesco Gerbino</b> (Direttore Servizi e Sistemi ICT, Sogei) <b>Mr. Arturo Angelini</b> (Responsabile Ufficio Sviluppo Tecnico Scientifico, Agenzia del Territorio)

11:00 – 11:30	Pausa caffè
11:30 – 13:30	<p><b>Sessione 1 - L'informazione per l'efficienza e la trasparenza del mercato immobiliare</b></p> <p>Chair: <b>Mr. Vít Suchánek</b> (Consigliere per le Politiche e Strategie Informatiche, Dipartimento di Informatica, Ufficio per la Topografia, la Cartografia ed il Catasto, Repubblica Ceca)</p> <p>Discussant: <b>Mr. Peter Creuzer</b> (Direttore Regionale – Hannover, Agenzia per la Geoinformazione e lo Sviluppo Territoriale Bassa Sassonia (LGLN), Germania)</p>
11.30 – 11.45	<b>Mr. Gianni Guerrieri</b> (Direttore Centrale per l'Osservatorio del Mercato Immobiliare e i Servizi Estimativi, Agenzia del Territorio, Italia): "L'informazione per l'efficienza e la trasparenza del mercato immobiliare – L'esperienza italiana"
11.45 - 12.00	<b>Mr. Jakob Højgaard-Geraae</b> (Project Manager, Ente Nazionale per la Topografia e il Catasto, Danimarca): "DIADEM – L'accesso digitale all'informazione nelle transazioni immobiliari"
12.00 - 12.15	<b>Mr. Bo Lauri</b> (Coordinatore Internazionale, Lantmäteriet, Svezia): "Il sistema informativo territoriale svedese rende possibile l'affidabilità e l'efficienza del mercato immobiliare"
12.15 - 12.30	<b>Ms. Mari Khardziani</b> (Vice Capo Divisione Relazioni Internazionali, Agenzia Nazionale per i Pubblici Registri (NAPR), Ministero della Giustizia, Georgia): "La produzione di informazione di qualità per il mercato immobiliare – Il caso della Georgia"
12.30 - 12.45	<b>Ms. Chryssy Potsiou</b> (Università Tecnica Nazionale di Atene e Camera Tecnica Greca): "Il calcolo del capitale morto investito negli sviluppi abusivi in Grecia. L'impatto sul mercato immobiliare"
12.45 - 13.00	<b>Mr. Sergey A. Shavrov</b> (Vice Direttore Istituto per i Sistemi Software Applicati del Ministero delle Comunicazioni e dell'Informatizzazione, Bielorussia): "Il mercato immobiliare formale in Bielorussia"
13:00 – 13:10	<b>Ms. Marianna Posfai</b> (Manager Progetti Internazionali, BlomInfo A/S, Danimarca): "La riforma della registrazione immobiliare a supporto della privatizzazione e dello sviluppo del mercato immobiliare – Un case study dalla Mongolia"
13:10 – 13:30	Discussione
13:30 – 15:30	Pranzo Galleria Restaurant Galleria Alberto Sordi, 53
15:30 – 17:30	<p><b>Sessione 2 - Gli strumenti di monitoraggio e conoscenza del mercato immobiliare</b></p> <p>Chair: <b>Mr. Franco Maggio</b> (Direttore Centrale per il Catasto e la Cartografia, Agenzia del Territorio, Italia)</p> <p>Discussant: <b>Mr. Gualtiero Tamburini</b> (Presidente Federimmobiliare, Italia)</p>
15:30 – 15:45	<b>Mr. Bogdan Marola</b> (Project Manager Prezzi Immobiliari e Abitazioni ad uso del proprietario - EUROSTAT): "Le statistiche dei prezzi delle abitazioni – I recenti sviluppi europei"

15:45 – 16:00	<b>Mr. Mauro Politi</b> (Dirigente Servizio Statistiche sui prezzi al consumo, Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), Italia): "Metodologie statistiche e uso delle fonti amministrative per la stima della dinamica dei prezzi delle abitazioni in Italia"
16:00 – 16:15	<b>Mr. Peter Creuzer</b> (Direttore Regionale – Hannover, Agenzia per la Geoinformazione e lo Sviluppo Territoriale Bassa Sassonia (LGLN), Germania): "La trasparenza per il mercato immobiliare in Germania – Il database di tutte le transazioni e i prezzi immobiliari come strumento per l'elaborazione di analisi statistiche di rilievo (il case study della Bassa Sassonia)"
16:15 – 16:30	<b>Mr. Elshad Khanalibayli</b> (Capo Dipartimento Cooperazione Internazionale e Gare, Comitato Statale per le tematiche della proprietà, Azerbaijan): "Le transazioni immobiliari: la privatizzazione delle proprietà statali attraverso le offerte di investimento in Azerbaijan"
16:30 – 16:45	<b>Mr. Eddie Davies</b> (Capo Sviluppo e Gestione dei prodotti, Direzione Commerciale e Clientela, Registri Immobiliari, Regno Unito): "In che modo i dati contenuti nei Registri Immobiliari supportano il mercato immobiliare nel Regno Unito"
16:45 – 17:00	<b>Ms. Maja Pupacic</b> (Capo Unità, Amministrazione Geodetica Statale, Croazia): "Un catasto rinnovato per il mercato immobiliare"
17:00 – 17:30	Discussione
20.30	<b>Cena di Gala</b> Casino Algardi – Via Aurelia Antica, 111 (all'interno di Villa Doria Pamphilj) <i>dress code: abito scuro</i>

## Venerdì, 6 Maggio

---

9:30 – 12:30	<b>Sessione 3 - L'informazione per la valutazione immobiliare e le finalità fiscali</b>  Chair: <b>Mr. Giampiero Bambagioni</b> (Membro UNECE/REM, Vice Presidente Tecnoborsa) Discussant: <b>Mr. Gianni Guerrieri</b> (Direttore Centrale per l'Osservatorio del Mercato Immobiliare e i Servizi Estimativi, Agenzia del Territorio, Italia)
9:30 – 9:45	<b>Mr. Rocco Curto</b> (Preside della II Facoltà di Architettura - Architettura & Ambiente, Politecnico di Torino, Italia): "Un approccio italiano alla valutazione: il caso delle architetture significative"
9:45 – 10:00	<b>Mr. Luigi Magistro</b> (Direttore Centrale Accertamento, Agenzia delle Entrate, Italia): "La valutazione immobiliare nell'attività di accertamento fiscale"
10:00 – 10:15	<b>Mr. Enrico Campagnoli</b> (Presidente Mondiale FIABCI, Membro UNECE/REM): "La crisi finanziaria globale: le Linee guida strutturali UNECE/REM, la loro implementazione ed il settore immobiliare privato"

10:15 – 10:30	<b>Ms. Marzia Morena</b> (Presidente RICS Italia, Docente Politecnico di Milano): “Il Red Book: uno strumento per la valutazione immobiliare a livello internazionale”
10:30 – 10:45	<b>Mr. Luis Arijón</b> (Vice Direttore della Sottodirezione Valutazione e Ispezione, Direzione Generale del Catasto, Spagna): “La metodologia della valutazione immobiliare catastale in Spagna”
10:45 – 11:15	Pausa caffè
11:15 – 11:30	<b>Mr. Dušan Mitrović</b> (Direttore Ufficio Valutazione, Autorità per la Topografia e la Cartografia, Slovenia): “Il registro dei dati di vendita ed il registro dei modelli di valutazione immobiliare in Slovenia”
11:30 – 11:45	<b>Mr. Mauro Iacobini</b> (Responsabile Area Servizi Valutazioni Immobiliari, Agenzia del Territorio, Italia): “Il manuale operativo delle stime immobiliari dell’Agenzia del Territorio”
11:45 – 12:30	Discussione
12:30 – 14:30	Pranzo Enoteca Capranica - Piazza Capranica, 99/100
14:30 – 16:00	<b>Sessione 4 – La georeferenziazione dei dati rilevati dal mercato immobiliare</b>  Chair: <b>Mr. Rupert Kugler</b> (Capo Dipartimento Verifiche e Uffici Catastali, BEV – Ufficio Federale di Metrologia e Topografia, Austria) Discussant: <b>Mr. Arvo Kokkonen</b> (Vice Direttore Generale, Catasto Nazionale, Finlandia)
14:30 – 14:40	<b>Mr. Flavio Ferrante</b> (Responsabile Area Servizi Catastali, Agenzia del Territorio, Italia): “La georeferenziazione degli immobili in Italia tra attualità e prospettive”
14:40 – 14:50	<b>Mr. Diego Navarra</b> (Assistente, Dipartimento per la Pianificazione Urbana e Regionale, Università di Twente, Facoltà di Scienze dell’Informazione Geografica e dell’Osservazione Terrestre (ITC) & Scuola di Governo del Territorio delle Nazioni Unite, Olanda): “Prospettive sulla valenza delle Geo-ICT per il governo del territorio”
14:50 – 15:00	<b>Mr. Rik Wouters</b> (Manager Kadaster International, Agenzia per il Catasto, i Registri Immobiliari e la Cartografia, Olanda): “Verso un catasto in 3D per un governo urbanistico in 3D”
15:00 – 15:15	<b>Ms. Tatjana Cenova Mitrevska</b> e <b>Ms. Lidija Krstevska</b> (Senior Advisors per gli Affari Legali, Agenzia per il catasto, Macedonia): “Il ruolo dell’Agenzia per il catasto nello sviluppo del mercato immobiliare nella Repubblica di Macedonia”
15:15 – 15:25	<b>Mr. Werner Möckli</b> (Amministratore Delegato SIX Terravis Ltd., Svizzera): “Direttamente all’elaborazione: il caso della Svizzera”
15:25 – 16:00	Discussione
16:00 – 16:30	Pausa caffè

16:30 – 17:30	<b>Sessione conclusiva</b>  Chair: <b>Mr. Damir Pahic</b> (Chair del Working Party on Land Administration, UNECE)
16:30 – 17:10	Relazioni dei Chairs delle sessioni (10 minuti per sessione)
17:10 – 17:30	Conclusioni del workshop ed osservazioni finali
20.30	<b>Cena di Saluto</b> Palazzo delle Esposizioni (Open Colonna) Scalinata di Via Milano, 9/A

*dress code: business*

Si ringrazia:

