

**OGGETTO:** *Servizio di pubblicazione di due estratti di “bando per indagine di mercato immobiliare” per le nuove sedi dell’Ufficio Territoriale di SAN DONA’ di PIAVE e della DIREZIONE PROVINCIALE, UFFICIO TERRITORIALE di TREVISO E UFFICIO PROVINCIALE DI TREVISO.*

### IL DIRETTORE REGIONALE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme indicate nel seguito del presente atto, premesso che:

- i contratti di locazione degli immobili attualmente adibiti a sede dell’Ufficio Territoriale di San Donà di Piave, della Direzione Provinciale di Treviso, dell’Ufficio Territoriale di Treviso e dell’immobile sito in Via Piave 31 attualmente Front-Office dell’Ufficio Provinciale di Treviso sono scaduti,
- il contratto di locazione FIP dell’Ufficio Provinciale di Treviso di Via Piave 19 scadrà il 28/12/2022;
- è stata richiesta, per tutte le sedi di cui all’oggetto, alla competente Filiale dell’Agenzia del Demanio, la disponibilità di immobili demaniali, patrimoniali, confiscati alla criminalità organizzata, oppure inseriti nel Fondo Immobili Pubblici e nel Fondo Patrimonio Uno o di proprietà statale, idonei a soddisfare le esigenze logistico-funzionali dell’Ufficio sopra citato;
- è stata richiesta, per tutte le sedi di cui all’oggetto, agli Enti Pubblici Territoriali la disponibilità di immobili da concedere in locazione, eventualmente a titolo gratuito;
- ai sensi del Manuale Interattivo delle Procedure scheda C.c.1 punto 2.3, in caso di indisponibilità degli immobili richiesti all’Agenzia del Demanio e agli Enti Pubblici territoriali, l’Agenzia delle Entrate avvia una ricerca immobiliare procedendo alla pubblicazione di un bando per estratto su un quotidiano a diffusione locale e su uno a diffusione nazionale;
- l’articolo 1 comma 450 della Legge n. 296/2006, come modificato dall’art.1 comma 450 della Legge 208/2015, prevede l’obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00€ e inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

- non sono attive apposite convenzioni CONSIP per la fornitura del suddetto servizio;
- è stata esperita un'indagine di mercato informale per l'acquisizione delle offerte chiedendo un preventivo a n. 3 concessionarie di Pubblicità (A. Manzoni & C. S.p.A. , Piemme S.p.A. e CAIRORCS Media SpA);
- ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici), è stato scelto di affidare il servizio mediante affidamento diretto;
- ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016 è stato scelto il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- la società A. Manzoni & C. S.p.A. ha presentato il preventivo di spesa più basso - v. successivo specchietto esplicativo - (€ 1.200,00 IVA esclusa);
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

### **DETERMINA**

di affidare alla società **A. Manzoni & C. S.p.A.** il servizio di pubblicazione sulla stampa locale e nazionale dell'estratto del bando integrale, pubblicato a sua volta sul sito internet regionale dell'Agenzia, del quale darà i riferimenti.

A tal fine stabilisce che:

- a) l'importo complessivo per il servizio è di € 1.200,00 (IVA esclusa);
- b) l'oggetto del contratto sarà costituito dal servizio di pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale (La Nuova Venezia per la sede di San Donà di Piave e La Tribuna per quelle di Treviso) e su uno a diffusione nazionale (La Repubblica per ambedue i bandi) di un estratto di bando per indagine di mercato immobiliare per le sedi dell'Agenzia delle Entrate dell'Ufficio Territoriale di San Donà di Piave, della Direzione Provinciale di Treviso, dell'Ufficio Territoriale di Treviso e dell'Ufficio Provinciale di Treviso;
- c) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata;
- d) assume il ruolo di responsabile del procedimento e direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il dott. Pierpaolo Tagliapietra, Capo Ufficio Risorse Materiali.

IL DIRETTORE REGIONALE  
 Maria Letizia Schillaci Ventura  
*Firmato digitalmente*

## Valutazione delle offerte

| SOCIETA' | GIORNALE NAZIONALE | GIORNALE LOCALE | IMPORTO TOTALE    |
|----------|--------------------|-----------------|-------------------|
| MANZONI  | REPUBBLICA         | NUOVA/TRIBUNA   | <b>€ 1.200,00</b> |
| CAIRORCS | CORRIERE           | CORRIERE VENETO | <b>€ 1.360,00</b> |
| PIEMME   | MESSAGGERO         | GAZZETTINO      | <b>€ 1.767,00</b> |

*un originale è archiviato presso l'ufficio emittente*

✓