

**OGGETTO: *Procedura negoziata effettuata sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori degli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale del Veneto. Periodo APRILE 2021 – SETTEMBRE 2021.***

Premesso

- che questo Ufficio, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale delle procedure dell'Agenzia, nonché in conformità all'Ordine di servizio del Direttore Regionale n. 1 del 30/01/2009, concernente l'organizzazione interna della Direzione Regionale del Veneto, è tenuto a garantire la funzionalità degli Uffici dell'Agenzia;
- che il contratto in essere per il servizio in oggetto, stipulato con la società KONE S.p.A., scadrà il giorno 31/03/2021;
- che l'articolo 7 comma 2 della Legge 06/07/2012, n. 94, di conversione del D.L. 07/05/2012, n. 52 “*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*”, e da ultimo l'art. 1, commi 494 e successivi della Legge n. 208/2015 – G.U. n. 302 del 30/12/2015 (Legge di Stabilità per il 2016) prevede l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di adesione alle convenzioni CONSIP e al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario di cui all'articolo 35 D.lgs. 50/2016 e smi;
- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015, pubblicato in G.U. n. 32 del 9/2/2016, sono state individuate le categorie merceologiche e le soglie per le quali è obbligatorio il ricorso agli strumenti negoziali predisposti da CONSIP ovvero dagli altri soggetti aggregatori di cui all'art. 9, c. 3 del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014;
- che con riferimento alla categoria merceologica della manutenzione degli impianti elevatori, la stessa è presente nella convenzione CONSIP “*Facility Management 4*”;
- che detta convenzione è suddivisa in lotti territoriali, dei quali non risulta ancora attivo il lotto 5 relativo alle province di Treviso, Vicenza, Venezia, Verona, Padova e Rovigo;
- che, con provvedimento protocollo n. 7187 del 12/06/2020, il Direttore dell'Agenzia delle Entrate ha autorizzato la prosecuzione delle gare autonome bandite da Agenzia

- delle Entrate in nome proprio ed in nome e per conto di Agenzia delle Entrate-Riscossione in deroga all'obbligo di adesione alla Convenzione Consip Facility Management (FM4) di cui alla L. 208/2015;
- che, con nota protocollo 363395 del 25/11/2020, la Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica – Ufficio Gestione Gare, ha comunicato che non si potrà beneficiare dei nuovi contratti prima di un tempo pari a circa 6/7 mesi, e pertanto di avviare procedure autonome di approvvigionamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili in uso agli uffici delle Direzioni Regionali, al fine della prosecuzione dei servizi senza soluzione di continuità;
  - che questa Direzione Regionale, al fine di mantenere in efficienza gli impianti elevatori degli Uffici di propria competenza fino all'attivazione dei servizi di cui al punto precedente, ha necessità di stipulare un contratto avente ad oggetto il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti elevatori degli uffici dipendenti dalla Direzione Regionale del Veneto;
  - che trattasi di un affidamento al di sotto della soglia di rilievo comunitario ed inferiore alla soglia di 40.000,00 €;
  - che lo scrivente ritiene opportuno avviare una gara d'appalto a procedura negoziata mediante affidamento a terzi di cui agli artt. 36 e 58 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;
  - che, sulla base dell'insieme degli impianti presenti negli edifici della regione, il servizio verrà descritto in dettaglio con apposito capitolato tecnico da redigersi;
  - che la copertura finanziaria è stata verificata;
  - che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia (M.I.P.)

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

### **DETERMINA**

di procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - Consip.

La gara sarà soggetta, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure.

La richiesta di offerta sarà inoltrata secondo le modalità disciplinate dalla Consip.

A tal fine si stabilisce che:



- a) l'oggetto dell'affidamento sia costituito dal servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori di cui all'oggetto, che sarà descritto con apposito capitolato tecnico di gara allegato alla RDO;
- b) l'importo a base d'asta per il servizio sia di € 39.877,93 (trentanovemilaottocento-settantasette/93) comprensivi di € 1.688,78 (milleseicentottantotto/78) per oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA, non soggetti a ribasso;
- c) l'Agenzia invierà la richiesta di offerta ad almeno n.30 operatori economici, selezionati mediante sorteggio automatico, registrati sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – bando SERVIZI – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione), aventi sede legale in Veneto e regioni confinanti nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;
- d) in conformità al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti la società KONE S.P.A. verrà esclusa dalla selezione;
- e) la procedura sarà aggiudicata all'operatore che avrà presentato l'offerta con il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016;
- f) ai sensi dell'articolo 97 comma 8, del D.lgs. 50/2016, qualora applicabile, verranno escluse automaticamente dalla gara le offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- g) il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica, e avrà durata di mesi 6 (sei) a far data dal 1 aprile 2021;
- h) delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione è il Dott. Tagliapietra Pierpaolo, Capo Ufficio Risorse materiali, registrato sul sistema come punto ordinante;
- i) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto per l'anno 2021;
- j) le funzioni di Responsabile del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione, ai sensi del D.lgs. 50/2016, siano svolte dal Dott. Norman Bullo, funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Veneto;
- k) le funzioni di Direttori Operativi vengano attribuite all'ing. Di Virgilio Alberto, all'ing. Menaldo Eleonora e all'arch. Sceichian Paolo, funzionari del Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse materiali della Direzione Regionale del Veneto.

Venezia-Marghera,

IL DIRETTORE REGIONALE  
Maria Letizia Schillaci Ventura  
*(firmato digitalmente)*

Un originale è archiviato presso l'Ufficio emittente

✓

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

---

1)	SERVIZIO MANUTENZIONE PROGRAMMATA .....	€ 19 189,15
2)	SERVIZIO MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA .....	€ 19 000,00
3)	Costi della sicurezza derivante da interferenza .....	€ 925,00
4)	Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari 2,00% di 1) + 2)	€ 763,78
<b>A)</b>	<b>TOTALE SERVIZIO .....</b>	<b>€ 39 877,93</b>
	<b>TOTALE A BASE D'ASTA RIBASSABILE al netto degli oneri sicurezza</b>	<b>€ 38 189,15</b>

---

Elaborato predisposto dall'Arch. BULLO Norman – componente Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse materiali dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Veneto

