



Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., finalizzata all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (programmata e non) degli impianti elevatori presso le sedi in uso all'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Calabria, da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016. Determina a contrarre.

Premesso che:

- questa Direzione Regionale ha il compito di garantire la funzionalità degli uffici dipendenti anche mantenendo in perfetta efficienza gli impianti tecnologici installati presso le sedi in uso;
- per i motivi sopra esplicitati, occorre garantire una costante manutenzione dell'impiantistica per assicurare il buon funzionamento della stessa;
- a tal fine quest'ufficio ha stipulato, con la ditta Real Ascensori di Romeo Daniele Antonio con sede in Reggio Calabria, un contratto d'appalto per la durata di un anno, per l'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (programmata e non) degli impianti elevatori installati presso le sedi in uso all'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Calabria;
- il contratto d'appalto sopra menzionato risulta scaduto, ed allo stato è stata disposta una proroga tecnica al fine di garantire la continuità della prestazione;
- occorre, pertanto, selezionare un nuovo operatore economico, specializzato nel settore, cui affidare i servizi in oggetto;
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, ha esteso alle Agenzie fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro (per effetto della modifica apportata all'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296), tuttavia, ai sensi del Decreto Legge del 6 luglio 2012, n. 95, art. 1, comma 3, *“Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni (...) Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali (...) possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione”*;
- presso le centrali di committenza regionali non sono attive convenzioni che hanno per oggetto la prestazione dei servizi di che trattasi, mentre la centrale acquisti per la Pubblica Amministrazione (Consip Spa) ha di recente attivato una Convenzione di

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

1

Global Service, denominata *Facility Management 4*, per l'affidamento, tra l'altro, dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici ricomprese le attrezzature in oggetto;

- il prolungarsi dei tempi per la definizione della Convenzione Consip, ha indotto l'Agenzia a bandire procedure di gara centralizzate comunitarie per l'approvvigionamento dei servizi in parola. Tuttavia dette procedure non sono state ancora concluse;
- la Direzione Centrale Amministrazione, pianificazione e logistica - Settore Approvvigionamenti – Ufficio Gestione Gare, con nota acquisita al protocollo della Direzione regionale al n. 16701 del 23/06/2020 ha comunicato che, con provvedimento prot. 7187 del 12/06/2020, il Direttore dell'Agenzia delle Entrate ha autorizzato, in deroga all'adesione alla Convenzione Consip “Facility Management 4”, la stessa DC a proseguire nella definizione delle gare centralizzate;
- nelle more della conclusione delle procedure di gara centralizzate occorre garantire, senza soluzione di continuità, *medio tempore*, il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (programmata e non) degli impianti elevatori presso le sedi in uso a questa Direzione Regionale, attraverso l'avvio di un'autonoma procedura di gara;
- questa Direzione intende, pertanto, esperire una gara attraverso il mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., tramite la pubblicazione di una Richiesta d'Offerta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- da un'apposita indagine preventiva sul portale della Consip-MePA, all'indirizzo www.acquistinrete.it, risulta attiva l'iniziativa “**Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)**” ricomprensente il servizio in oggetto;
- occorre selezionare una ditta abilitata al citato bando, in grado di garantire i servizi richiesti da espletarsi presso le sedi dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regione della Calabria;
- l'individuazione degli operatori da invitare avverrà in osservanza ai principi di cui al D. Lgs n. 50/2016 e s.m. i. e la richiesta d'offerta, quindi, verrà inoltrata agli operatori economici iscritti alla piattaforma MePA ed abilitati al Bando specifico, operanti nella regione Calabria, nel rispetto dei principi di par condicio, trasparenza e rotazione, con esclusione dell'operatore attualmente affidatario del servizio;
- l'Agenzia prima di procedere all'emissione della richiesta provvederà a richiedere il Codice Identificativo Gara (CIG) come da disposizioni normative vigenti;
- ai sensi dell'art. 32, del D. Lgs. n. 50/2016, “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”.

Tutto ciò premesso,

Il Direttore Regionale

in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

Determina

di avviare una procedura negoziata tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del **servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (programmata e non) degli impianti elevatori** presso le sedi in uso all'Agazia delle Entrate entro l'ambito regionale della Calabria.

A tal riguardo stabilisce che:

- a) l'oggetto del contratto è costituito dall'acquisizione del **servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (programmata e non) degli impianti elevatori** presso le varie sedi in uso all'Agazia delle Entrate Direzione Regionale della Calabria;
- b) la procedura adottata per la scelta del contraente è una procedura negoziata svolta ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che sarà espletata tramite Richiesta di Offerta (RdO) in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- c) verranno, pertanto, invitati a presentare offerta gli operatori economici presenti sul MePA per la iniziativa **“Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)”**, nel rispetto dei principi di par condicio, trasparenza e rotazione, con esclusione dell'operatore:
Real Ascensori di Romeo Daniele Antonio con sede in Reggio Calabria CF: RMODLN89R17H224Y/PI: 02733560805,
attualmente affidatario del servizio;
- d) il criterio di aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, applicato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per cui l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata in favore della Società che offrirà il miglior rapporto qualità/prezzo per l'erogazione delle prestazioni richieste;
- e) la procedura sarà aggiudicata sulla base del punteggio complessivo più alto (massimo 100 punti) derivante dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica (massimo 40 punti) e all'offerta economica (massimo 60 punti);
- f) l'oggetto del servizio e l'entità dell'importo presunto rendono antieconomica la suddivisione in lotti della procedura;
- g) il valore massimo di spesa, inteso come massimale integralmente spendibile posto a base gara per l'intera durata del contratto è pari a:
totale costo del servizio pari a **€. 37.689,96** di cui:
€. 35.694,14 per l'acquisizione del servizio (importo ribassabile) così suddiviso:
- servizio manutenzione programmata €. 23.796,09;
- servizio manutenzione non programmata €. 11.898,05;
€. 1.995,82 per oneri di sicurezza diretti ed interferenziale (non ribassabili);

totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione €. **15.948,54** per: Iva; incentivazioni ex art.113 D. Lgs. 50/2016; accantonamenti e altri tributi; il tutto di seguito meglio specificato:

1)	SERVIZIO MANUTENZIONE PROGRAMMATA		€ 23.796,09
2)	SERVIZIO MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA		€ 11.898,05
3)	Costi della sicurezza derivante da interferenza		€ 925,00
4)	Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari	3,00% di 1) + 2)	€ 1.070,82
A)	TOTALE SERVIZIO		€ 37.689,96
TOTALE A BASE D'ASTA RIBASSABILE al netto degli oneri sicurezza			€ 35.694,14
<hr/>			
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :		
B 2	Acquisizioni in economia esclusi dall'appalto	0,00% di A)	€ 0,00
B 3	<i>Indagini :</i>		
	<i>B 3.1 Indagini geologiche</i>		€ 0,00
	<i>B 3.2 Accertamenti</i>		€ 0,00
	<i>B 3.3 Rilievi</i>		€ 0,00
		tot.	€ 0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :		
B 5	Imprevisti	5,00% di A)	€ 1.884,50
B 6	Acquisizione aree o immobili		
B 7	Art.133 D.Lgs. n.50/2016 (Incentivo Funzioni Tecniche):	2,00% di A)	
	<i>B 7.1 RUP</i>		217,09
	<i>B 7.2 Direttore dell'Esecuzione</i>		€ 361,82
	<i>B 7.3 Assistenti tecnici/amministrativi</i>		24,12
	<i>B 7.4 accantonamento (20% del 2%)</i>		€ 150,76
		tot.	€ 753,80
B 8	Spese per tecnici esterni	0,00% di A)	€ 0,00
B 9	Spese per attività di consulenza o di supporto		
B 10	Spese per commissioni giudicatrici		
B 11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
B 12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi		
B 13	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
	<i>B 13.1 I.V.A. sui servizi</i>	22,00% di A)	€ 8.291,79
	<i>B 13.2 INPS/INAIL/IRAP etc.</i>	8,50% di B7.1-B7.3	€ 18,45
	<i>B 13.3 I.V.A. su spese tecniche esterne</i>	22,00% di B8	€ 0,00
	<i>B 13.4 I.V.A. su spese B3.1</i>	22,00% di B3.1	€ 0,00
		tot.	€ 8.310,25
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 15.948,54

TOTALE PROGETTO (A+B) **€ 53.638,51**

h) il contratto avrà durata di **un anno**, decorrente dalla stipula, e conterrà una clausola che consente all'Agenzia di recedere unilateralmente a fronte della definizione

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

4

della gara centralizzata comunitaria avente ad oggetto il servizio di cui sopra durante il periodo di vigenza contrattuale, nei modi e nelle modalità previste dalle leggi vigenti;

- i) trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera, al fine di mantenere la stabilità occupazionale del personale impiegato, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 50/2016, il contratto d'appalto conterrà la clausola sociale. L'operatore affidatario sarà, pertanto, tenuto ad assumere il personale già operante, compatibilmente con l'organizzazione della ditta aggiudicataria stessa;
- j) l'affidatario avrà l'obbligo di applicare il CCNL di miglior favore ed eventuali accordi integrativi vigenti, sottoscritti dalle OO.SS. comparativamente più rappresentative a livello nazionale.
- k) l'efficacia del contratto risulta subordinata al possesso di tutti i requisiti di partecipazione e, comunque, al positivo esito di tutte le verifiche prescritte e consentite dalla legge;
- l) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, conformemente alle disposizioni contenute nella legge 94/2012 e 135/2012 – in via elettronica mediante utilizzo della firma digitale e degli strumenti applicativi resi disponibili dal Mercato Elettronico attraverso il portale denominato www.acquistinretepa.it La Dott.ssa Valentina Romeo, "Punto ordinante", ritualmente abilitata nella procedura delineata dal Mercato Elettronico, viene espressamente autorizzata e delegata alla formalizzazione in modalità elettronica, mediante l'utilizzo della firma digitale o di altro mezzo all'uopo necessario, anche attraverso i punti istruttori abilitati, di ogni atto connesso alla procedura in discorso;
- m) il **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, è il **Dott. Maurizio R. Giofré**, funzionario della Direzione Regionale;
- n) assumono la funzione di **Direttore dell'esecuzione del contratto**, i funzionari tecnici di seguito elencati:

Ufficio	Direttore Esecuzione Contratto
Direzione Provinciale Di Reggio Calabria	Ing. Fortunato Orlando
Direzione Provinciale Di Cosenza	Ing. Giuseppe Amato
Direzione Provinciale Di Crotone	Ing. Pietro Romano
Direzione Provinciale Di Vibo Valentia	Dott. Carmelo Impellizzeri
Direzione Provinciale Di Catanzaro	Ing. Roberto Frontera

con il compito di verificare ed attestare la regolare esecuzione del servizio espletato presso le strutture di competenza;

- o) la spesa relativa alla fornitura del servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale della Calabria per gli anni 2021 - 2022;
- p) l'Agenzia delle Entrate si riserva, comunque, la facoltà, qualora nessuna delle offerte presentate venga giudicata soddisfacente, di continuare la procedura di scelta del fornitore mediante l'invio di ulteriori Richieste di offerta;

- q) per tutto quanto non previsto espressamente nel presente documento, si rinvia alla documentazione di gara ed al Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per l'iniziativa "Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)".

La presente determina, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 29 del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii., sarà inserita nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito regionale dell'Agenzia.

Riferimenti normativi:

- D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- D. Lgs. del 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii.;
- D.L. del 30 luglio 1999 n. 300;
- L. 23 dicembre 2005, n. 266;
- L. 27 dicembre 2006 n. 296;
- D.L. 2012 n. 95, convertito in L.7 agosto 2012, n. 135;
- L. 28 dicembre 2015, n. 208, nelle parti non abrogate dal D. Lgs. 50/2016;
- D.P.R. del 5 ottobre 2010 n. 207, recante Regolamento di attuazione ed esecuzione del D. Lgs. 163/2006, nelle parti non abrogate dal D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Entrate;
- Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate;
- Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni".

Catanzaro, 12 febbraio 2021

firmato digitalmente
Il Direttore Regionale
Agostino Pellegrini