



Direzione Regionale della Liguria

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**OGGETTO:** *DETERMINA A CONTRARRE – affidamento, mediante Richiesta di Offerta sul MEPA, per il servizio di conduzione e manutenzione programmata e non programmata degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico sanitari presso gli Uffici della Liguria dell’Agenzia delle Entrate.*

**Premesso che:**

- Il 31 dicembre dell’anno corrente scadrà il contratto di durata annuale, stipulato il 24.12.2018 – prot. n. 37313 - e decorrenza 01 gennaio 2019, con la INTEC SERVICE SRL, relativo alla conduzione e manutenzione programmata e non programmata degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico sanitari presso gli Uffici della Liguria dell’Agenzia delle Entrate;
- la Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica - Settore Approvvigionamenti - Ufficio Gestione Gare – con nota del 16.09.2019, prot. n. 693684, e successiva datata 13.11.2019, prot. n. 31433, ha comunicato quale possibile data di stipula del contratto centralizzato relativo al “Servizio di Manutenzione Impianti” a settembre 2020;
- con la suddetta nota si invitano le Direzioni Regionali dell’Agenzia ad adottare ogni opportuno provvedimento al fine di consentire la continuità delle prestazioni in attesa dell’attivazione dei contratti centralizzati;

**Visto** quanto disposto dall’art. 4 del D. Lgs 50/2016, con il quale si stabilisce che “l’affidamento e l’esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza”;

**Visto** l’art. 32 del decreto legislativo n. 50/2016 che stabilisce, al 2° comma, che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni pubbliche decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**Visto** quanto stabilito dall’art.1, comma 449 L. 296/2006 e s.m.i., come novellato dall’art.1, comma 495 lett. a) L. 208/2015 (c.d. *legge di stabilità per il 2016*), per cui le amministrazioni statali centrali e periferiche ... *per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione.*;

**Considerato** che per l’affidamento di servizi di importo pari o superiore a 40.000 e inferiori alla soglia comunitaria, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b), le stazioni

appaltanti avviano la procedura negoziata con consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**Verificato** che tra le categorie merceologiche oggetto di bando presenti sul MEPA, Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - sono presenti operatori economici iscritti all'iniziativa "Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici";

**Tutto ciò premesso**, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure (MIP), istituito con delibera del Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate del 18 dicembre 2008,

## IL DIRETTORE REGIONALE

### DETERMINA

- di avviare una Richiesta di Offerta (RDO), ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, al fine di individuare l' Operatore Economico al quale affidare il "*servizio di conduzione e manutenzione programmata e non programmata degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico sanitari presso gli Uffici della Liguria dell'Agenzia delle Entrate*".
- la Richiesta d'Offerta sarà inviata ad almeno 20 Operatori Economici con sede d'affari in Liguria, ovunque residenti, iscritte al Bando "*Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento e idrico sanitari*" in parte sorteggiati e in parte selezionati tra operatori che in ragione di elementi acquisiti per effetto di rapporti commerciali intercorsi con l'Agenzia delle Entrate, abbiano già dimostrato di possedere i requisiti necessari per svolgere in modo proficuo il servizio oggetto di appalto.
- in ossequio al principio della rotazione degli inviti verrà esclusa la ditta INTEC SERVICE SRL – C.F./P.I.: 02820290647 – quale aggiudicataria del contratto di manutenzione in scadenza.

Se presenti, tra i soggetti iscritti al sopra citato Bando, si procederà a selezionare 20 operatori economici che, anche in ragione di elementi acquisiti per effetto di rapporti commerciali intercorsi con l'Agenzia delle Entrate, abbiano già dimostrato di possedere i requisiti necessari per svolgere in modo proficuo il servizio oggetto di appalto.

In considerazione della natura peculiare e complessa del presente appalto, della scarsa partecipazione delle imprese alla precedente gara e delle poche imprese presenti sul mercato capaci di eseguire diligentemente il servizio in oggetto, potranno essere selezionate per la partecipazione alla presente gara anche imprese già precedentemente invitate.

Non potranno essere invitati alla gara operatori economici che, nell'ultimo triennio, siano stati esclusi per gravi irregolarità da procedure di gara indette dalla Direzione regionale della Liguria.

*A tal riguardo si stabilisce che:*

- a) il contratto verrà redatto sulla piattaforma del MEPA mediante la stipula alla Ditta che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.  
Il contratto avrà decorrenza dal giorno della stipula e durata sino al 31 dicembre 2020, con clausola di recesso con preavviso di 30 giorni in caso di attivazione di Convenzione Consip e/o di contratti centralizzati stipulati dell'Agenzia avente quale oggetto il servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento e idrico sanitari;
- b) il valore massimale del contratto è stimato pari ad € 127.795,25 (centoventisettemilasettecentonovantacinque/25) oltre IVA, così composto:
  - b.1 - servizio di manutenzione ordinaria programmata: € 77.923,93 (settantasettemilanovecentoventitre/93) oltre I.V.A., di cui €;
  - b.2 - servizio di manutenzione ordinaria non programmata: € 46.754,36 (quarantaseimilasettecentocinquantaquattro/36) oltre I.V.A.
  - b.3 - oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara: € 3.116,96 (tremilacentosedici /96) oltre I.V.A.;
- c) il responsabile del procedimento è il sig. Luca Merciarì;
- d) il direttore dell'esecuzione è il sig. Giovanni Romanu;
- e) la spesa relativa al servizio in oggetto del presente provvedimento andrà ad incidere sul budget dell'esercizio finanziario di competenza.

Il Direttore Regionale  
(*Maria Pia PROTANO*)  
*Firmato digitalmente*

*L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*