

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE

PROT. 15581 DEL 16 DICEMBRE 2021

### INTEGRAZIONE E PROROGA DEI TERMINI

Relativamente all'avviso di indagine di mercato immobiliare - e relativi allegati - pubblicata in data 16 dicembre 2021, con prot. 15581 di pari data, a seguito di intervenute/recenti modifiche normative, introdotte dalla Legge 17 dicembre 2021 n. 215, art. 16-sexies, si rende necessario integrare il punto 10 "Congruità del canone e autorizzazione alla stipula del contratto di locazione" dell'avviso di indagine di mercato immobiliare.

Nello specifico, il paragrafo 10 è integrato con il seguente punto:

**10.3** Per i contratti di locazione stipulati fino al 31 dicembre 2023, non si applicano le riduzioni del canone di mercato previste dai commi 4, 6 e 10 dell'articolo 3 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito dalla L.7 agosto 2012, n. 135, in presenza di almeno una delle seguenti condizioni:

a) classe di efficienza energetica dell'immobile oggetto di locazione non inferiore a B ovvero non inferiore a D per gli immobili sottoposti ai vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio (D. Lgs.22 gennaio 2004, n. 42);

b) rispetto di un parametro non superiore a 15 metri quadrati per addetto ovvero non superiore a 20 metri quadrati per addetto per gli immobili non di nuova costruzione con limitata flessibilità nell'articolazione degli spazi interni;

c) nuovo canone di locazione inferiore rispetto all'ultimo importo corrisposto.

In considerazione della presente integrazione il termine per la presentazione delle offerte è prorogato.

Le offerte dovranno pervenire, nelle stesse modalità indicate nell'avviso di indagine di mercato a cui si fa riferimento, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31 marzo 2022.**

Restano invariate tutte le altre indicazioni di partecipazione riportate nel bando di ricerca immobiliare del 16 dicembre 2021.

LA DIRETTRICE REGIONALE

*Luisa Giordano*  
(firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente