



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**Oggetto: Accordo quadro per il servizio di manutenzione ordinaria programmata ed interventi non programmati degli impianti di evacuazione installati negli immobili dell'Agenzia delle Entrate con sede in Piemonte – Determina a contrarre.**

Considerato che:

- l'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte – ha la necessità di far effettuare una manutenzione ordinaria programmata ed interventi non programmati degli impianti di evacuazione installati presso gli immobili da essa occupati e presso quelli di cui è responsabile per la gestione delle parti comuni, al fine di ottenere livelli ottimali di efficienza degli stessi e di procedere ad eventuali riadattamenti funzionali e adeguamenti normativi, qualora previsti dall'evoluzione delle disposizioni legislative;
- il servizio in oggetto rientra tra quelli previsti per la tutela della sicurezza e salute dei lavoratori;
- è necessario al fine di scongiurare situazioni di pericolo per persone e cose;
- il servizio in questione rientra tra quelli compresi nel Mercato Elettronico della PA, pertanto si è provveduto il 27/10/2021 ad avviare sul MEPA una indagine di mercato mediante RDO, invitando a presentare un preventivo tutte le imprese individuate su MEPA che hanno aderito al bando "SERVIZI - Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) - manutenzione e riparazione di impianti elettrici e speciali";
- il prezzo a base d'asta è stato calcolato sulla base del prezzario delle OO.PP. della Regione Piemonte;
- il criterio di scelta del fornitore è il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, D. Lgs. 50/2016, s.m.i., trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 40.000,00;
- alla data di scadenza della presentazione delle offerte, il 08/11/2021, sono pervenuti 8 preventivi:

FORNITORE	Ribasso %	OFFERTA (IVA ESCLUSA)
ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE M.	<b>38,3330</b>	15.083,17 €
MT IMPIANTI SNC	<b>28,0000</b>	17.610,52 €
GASPARINI STEFANINO DI GASPARINI A.	<b>25,8500</b>	18.136,39 €
COMPAGNIA GRANDI APPALTI SRL	<b>22,9900</b>	18.835,92 €
LUCISANO ANTONIO	<b>17,0000</b>	20.301,02 €
BLIZ ANTINCENDIO SRL	<b>12,0000</b>	21.523,97 €
MASTECH SRL	<b>10,8000</b>	21.817,48 €
CUDIA IMPIANTI DI CUDIA F.	<b>5,0000</b>	23.236,11 €

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte  
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino  
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: [dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it)  
Indirizzo PEC: [dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

- in data 15/11/2021, dopo l'apertura delle buste economiche relative alla gara in oggetto, poiché le offerte pervenute sono state inferiori a 10, il RUP ha proceduto al calcolo soglia di anomalia (art 97 comma 2 bis), individuato in 25,61%, richiedendo alle tre ditte che hanno presentato le offerte superiori alla soglia di anomalia i parametri utilizzati per giustificare il ribasso praticato nell'offerta trasmessa;
- il RUP, viste le giustificazioni delle anomalie, ha valutato che la ditta ELETTRON SERVICE, pur avendo praticato il ribasso maggiore, ha dichiarato di impiegare, nell'esecuzione degli interventi, il maggior numero di ore a costi unitari più bassi delle altre due ditte, giudicando congrua l'offerta della suddetta ditta pari ad € 15.083,90, Iva esclusa, oltre € 581,50 relativi agli oneri per la sicurezza;
- gli interventi straordinari dovranno essere formalizzati dalla Direzione Regionale, previa autorizzazione del Direttore dell'Esecuzione del contratto;
- non sono presenti Convenzioni Consip attive per il servizio in oggetto;
- il fornitore è in possesso dei necessari requisiti di carattere generale;

Dato atto della copertura di budget;

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 del 19/04/2016;

Visto il M.I.P, scheda B.b.4;

Vista la delega del Direttore Regionale dr. Fabio Ignaccolo nei confronti dell'Ing. Giorgio Giordanella, disposizione di servizio n. 21/2021 prot. n. 2021/72548;

#### **si autorizza**

l'affidamento del servizio in oggetto alla ditta ELETTRON SERVICE DI AMBROSONE M. per la manutenzione ordinaria programmata per un periodo di due anni dalla data di stipula per una spesa di € 15.083,17, Iva esclusa.

Il ribasso percentuale pari al 38,33% praticato dalla ditta, verrà applicato agli interventi per la manutenzione non programmata.

Il valore complessivo del contratto sarà di € 39.999,00, Iva esclusa, di cui € 15.083,17 per la manutenzione programmata, € 24.334,33 per la manutenzione non programmata e € 581,50 di oneri della sicurezza.

L'Amministrazione non si vincola al raggiungimento di tale massimale.

Il contratto sarà stipulato con scrittura privata in forma elettronica sul MEPA e avrà valenza di accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

L'Agenzia si riserva di esercitare, se necessario, l'opzione di proroga ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i..

**IL CAPO UFFICIO**  
 Giorgio Giordanella  
*(firmato digitalmente)*

*(firma su delega del Direttore Regionale Fabio Ignaccolo  
 Prot. 72548 del 04-10-2021)*

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte  
 Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino  
 Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: [dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it)  
 Indirizzo PEC: [dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it)

**L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente**