



Direzione Regionale del Piemonte

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

Oggetto: Affidamento diretto di un accordo quadro per il servizio di manutenzione ordinaria programmata ed interventi non programmati degli impianti di evacuazione installati negli immobili dell’Agenzia delle Entrate con sede in Piemonte - determina indizione indagine di mercato mediante RDO MEPA.

Premesso che:

- l’Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte – ha la necessità di far effettuare una manutenzione ordinaria programmata ed interventi non programmati degli impianti di evacuazione installati presso gli immobili da essa occupati e presso quelli di cui è responsabile per la gestione delle parti comuni, al fine di ottenere livelli ottimali di efficienza degli stessi e di procedere ad eventuali riadattamenti funzionali e adeguamenti normativi, qualora previsti dall’evoluzione delle disposizioni legislative;
- il servizio in oggetto rientra tra quelli previsti per la tutela della sicurezza e salute dei lavoratori;
- è necessario al fine di scongiurare situazioni di pericolo per persone e cose;
- rientra tra quelli compresi nel Mercato Elettronico della PA;
- non sono presenti Convenzioni Consip attive per il servizio in oggetto;
- il prezzo a base d’asta è stato calcolato sulla base del prezzario delle OO.PP. della Regione Piemonte;
- il criterio di scelta del fornitore è il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, D. Lgs. 50/2016, s.m.i., trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 40.000,00;
- gli interventi straordinari dovranno essere formalizzati dalla Direzione Regionale, previa autorizzazione del Direttore dell’Esecuzione del contratto;

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 c. 2 lettera a), D.Lgs. 50/2016 del 19/04/2016;

Visto il M.I.P, scheda B.b.4;

Dato atto della copertura di budget;

Vista la delega del Direttore Regionale dr. Fabio Ignaccolo nei confronti dell’Ing. Giorgio Giordanella, disposizione di servizio n. 21/2021 prot. n. 2021/72548;

si determina

di chiedere i preventivi alle imprese iscritte su MEPA al bando SERVIZI - Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) - manutenzione e riparazione di impianti elettrici e speciali, per individuare l’operatore economico con cui stipulare un accordo quadro relativo al servizio in oggetto.

Trattandosi di affidamento diretto, non saranno ammesse richieste di avvalimento, di partecipazione in forma congiunta e non sarà ammesso il subappalto.

Il contratto sarà stipulato con scrittura privata in forma elettronica sul MEPA e avrà valenza di accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Il valore massimo raggiungibile del contratto sarà pari a € 39.999,00, IVA esclusa, di cui oneri di sicurezza pari a € 581,50, IVA esclusa.

L'Amministrazione non si vincola al raggiungimento di tale massimale.

Il valore della manutenzione programmata per il periodo di due anni è calcolato in € 24.459,06, IVA esclusa: tale importo sarà soggetto al ribasso percentuale offerto.

Il medesimo sconto percentuale sarà applicato ai prezzi dei singoli interventi di manutenzione non programmata.

L'importo disponibile per la manutenzione non programmata sarà così calcolato: € 39.999,00 – € 581,50 – (€ 24.459,06 – ribasso offerto).

La base d'asta è di € 24.459,06, IVA esclusa.

L'accordo avrà la durata di due anni dalla stipula o altra data stabilita dall'Amministrazione.

L'Agenzia si riserva di esercitare, se necessario, l'opzione di proroga ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Nel caso in cui, nel corso del periodo di vigenza contrattuale, venga attivata la Convenzione CONSIP o il contratto Centralizzato avente il medesimo oggetto, l'Agenzia si riserva l'insindacabile facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 109, D.lgs. 50/2016 s.m.i.

Si nomina come collaboratore per la predisposizione ed il controllo delle procedure di affidamento la dott. Giovanni Torassa, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione regionale del Piemonte.

Si nomina come Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Esecutivo del Contratto l'arch. Gianfranco Pedrelli, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

IL CAPO UFFICIO
Giorgio Giordanella
(firmato digitalmente)

(firma su delega del Direttore Regionale Fabio Ignaccolo
Prot. 72548 del 04-10-2021)