



Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**Oggetto: Procedura per i lavori di riorganizzazione degli spazi e adeguamento funzionale dei locali ad uso ufficio situati in una porzione dell'immobile sito in Piazza Cavour 9 a Saluzzo – determina affidamento diretto.**

Considerato che:

- Con nota prot. 2019/14739 del 24 dicembre 2019 (prot. ric. 2019/88525), a seguito di specifica comunicazione della scrivente Direzione Regionale, prot. 2018/64526 del 21/09/2018, l'Agenzia del Demanio ha esercitato il diritto di recesso parziale di una porzione dell'immobile sede dell'Agenzia delle Entrate a Saluzzo, piazza Cavour 9, con decorrenza a partire dal 31/12/2020, con termine per il rilascio dei locali entro il 30 giugno 2021;
- l'esecuzione di lavori di natura edile e impiantistica, per la razionalizzazione e la riorganizzazione degli spazi mantenuti in assegnazione, è necessaria al fine di allocare il personale con le relative postazioni di lavoro e gli archivi, attualmente collocati nei locali da rilasciare;
- con nota prot. 2020/64981 del 29/10/2020 è stato inviato il progetto dei suddetti lavori alla competente Direzione Centrale – Ufficio Immobili e gestione archivi;
- il progetto è stato approvato con nota prot. 2020/349807 del 10/11/2020 (prot. ric. 2020/67912);
- è stata formulata richiesta di consenso vincolato alla Proprietà dell'immobile all'esecuzione dei lavori prot. 2020/71234 del 23/11/2020 di cui è pervenuto riscontro in data 18 gennaio 2021 (prot. ric. 2021/4087);

Dato atto della copertura di budget contenuta nel PAL 2018, approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate con delibera n. 42 del 20/12/2017 e aggiornato con delibera n. 31/2018 del 26/07/2018;

Vista la determina del Direttore Regionale Paola Muratori, n. 2016/130 del 10/10/2016, con la quale, per i lavori in oggetto, da inserire nel Piano triennale 2018/2020, è stata nominata come Responsabile del Procedimento l'arch. Rosabella Di Marsilio;

Visto l'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76/2020 (D.L. semplificazioni), così come convertito dalla L. 120/2020, che prevede l'utilizzo dello strumento dell'affidamento diretto per i lavori di valore inferiore ad € 150.000,00, IVA esclusa;

Vista la nota prot. ric. 2020/78728 del 23/12/2020 con cui la Direzione Centrale ha comunicato che le competenze ad applicare le procedure di cui al D.L. semplificazioni sono ripartite in base

**L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente**

all'importo, così come previsto dal M.I.P., scheda A.b, e che quindi nella fattispecie la competenza spetta al Direttore Regionale;

Vista la disposizione di servizio del Direttore Regionale Fabio Ignaccolo n. 27 del 2020, protocollo 2020/79090 del 24/12/2020, con cui ha delegato il dott. Giampasquale Luigi Rodriquens, Capo Settore Risorse, alla sottoscrizione degli atti di avvio della procedura di appalto per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di valore superiore a euro 150.000,00, IVA inclusa;

Tenuto che contro che si tratta di lavori con base d'asta di € 142.060,00, a cui si aggiungono € 3.520,13 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto IVA esclusa, e quindi per i quali è possibile utilizzare lo strumento dell'affidamento diretto;

Ritenuto comunque opportuno richiedere più preventivi per selezionare un fornitore a cui affidare i lavori;

Vista la determina del dott. Giampasquale Luigi Rodriquens prot. R.i.g. 2021/61 del 20/01/2021, con cui si stabiliva di procedere ad una richiesta di preventivi tramite RDO MEPA, finalizzata ad un affidamento diretto dei lavori, e che delegava la firma del contratto e di tutti gli atti ed i provvedimenti inerenti ad esso all'ing. Giorgio Giordanella, Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale;

Vista la RDO MEPA n. 2729497 del 27/01/2021, con cui veniva chiesto un preventivo sotto forma di sconto percentuale sui lavori alle seguenti sette società del settore:

1. AVALIS COSTRUZIONI SRL, P. IVA 03153780048
2. CO.GE.GA S.R.L., P. IVA 03358260044
3. EDITEL, P. IVA 00979980042
4. EUROTEC SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, P. IVA 02542350042
5. FANTINO COSTRUZIONI S.P.A., P. IVA 00293940045
6. GIUGGIA COSTRUZIONI, P. IVA 03629600044
7. SCOTTA S.R.L., P. IVA 02584100040

Considerato che sono stati presentati preventivi da cinque ditte, ma che il preventivo della società AVALIS SRL non è stato preso in considerazione, in quanto il disciplinare per la richiesta di preventivo richiedeva esplicitamente una partecipazione in forma singola e non in associazione temporanea, mentre la suddetta AVALIS SRL si proponeva in riunione temporanea di imprese;

Dato atto che i preventivi pervenuti ed ammessi sono i seguenti:

<b>SOCIETA'</b>	<b>SCONTO PERCENTUALE OFFERTO</b>
EUROTEC SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	25,025%
SCOTTA S.R.L.	22,787%
FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	5,100%
GIUGGIA COSTRUZIONI	3,000%

Considerato che non è necessario il calcolo della soglia di anomalia in quanto i preventivi ammessi sono in numero inferiore a cinque;

**L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente**

Effettuati i controlli di legge sulla EUROTEC SCARL, prima classificata;

Dato atto che dalle annotazioni ANAC è emerso che la stessa è stata oggetto nel 2019 di risoluzione contrattuale per ragioni legate al mancato rispetto delle tempistiche di esecuzione di lavori;

Considerato che i presenti lavori necessitano di una rigorosa puntualità nello svolgimento, anche in relazione alla scadenza del rilascio della porzione di immobile, e che un ritardo nell'esecuzione potrebbe comportare per l'Amministrazione una proroga del pagamento del canone di locazione;

Ritenuto quindi di non prendere in considerazione il preventivo della EUROTEC SCARL a causa dei precedenti indicati nelle annotazioni ANAC;

Tenuto conto che il secondo miglior preventivo è di poco inferiore al precedente;

Effettuati i controlli di legge sul soggetto che lo ha presentato, la SCOTTA SRL, con esito positivo;

Richiesta alla società la documentazione amministrativa propedeutica alla stipula di un contratto di affidamento diretto con nota 2021/12304 del 12/02/2021, ed avendo ricevuto riscontro con comunicazione MEPA del 24/02/2021;

Visto il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 207 del 5/10/2010, nelle parti ancora applicabili;

Visto il M.I.P, schede B.b.3 e B.b.4;

#### SI DETERMINA

L'affidamento diretto dei lavori in oggetto alla società SCOTTA SRL.

Il contratto avrà valore di € 109.688,79, IVA esclusa, a cui si aggiungono € 3.520,13 di oneri di sicurezza, IVA esclusa.

IL CAPO UFFICIO

Giorgio Giordanella

*(firmato digitalmente)*

**L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente**