



Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Oggetto: Procedura per l'affidamento dei lavori di riorganizzazione degli spazi e adeguamento funzionale dei locali ad uso ufficio situati in una porzione dell'immobile sito in Piazza Cavour 9 a Saluzzo – determina individuazione criteri valutazione.

Considerato che:

- Con nota prot. 2019/14739 del 24 dicembre 2019 (prot. ric. 2019/88525), a seguito di specifica comunicazione della scrivente Direzione Regionale prot. 2018/64526 del 21/09/2018, l'Agenzia del Demanio ha esercitato il diritto di recesso parziale di una porzione dell'immobile sede dell'Agenzia delle Entrate a Saluzzo, piazza Cavour 9, con decorrenza a partire dal 31/12/2020, con termine per il rilascio dei locali entro il 30 giugno 2021;
- l'esecuzione di lavori di natura edile e impiantistica per la riorganizzazione e la razionalizzazione degli spazi mantenuti in assegnazione è necessaria al fine di allocare funzionari con relative postazioni di lavoro e archivi, provenienti dai locali da rilasciare;
- con nota prot. 2020/64981 del 29/10/2020 è stato inviato il progetto dei suddetti lavori alla competente Direzione Centrale – Ufficio Immobili e gestione archivi;
- il progetto è stato approvato con nota prot. 2020/349807 del 10/11/2020 (prot. ric. 2020/67912);
- è stata formulata richiesta di consenso vincolato alla Proprietà dell'immobile all'esecuzione dei lavori prot. 2020/71234 del 23/11/2020 di cui è pervenuto riscontro in data 18 gennaio 2021 (prot. ric. 2021/4087).

Dato atto della copertura di budget contenuta nel PAL 2018, approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate con delibera n. 42 del 20/12/2017 e aggiornato con delibera n. 31/2018 del 26/07/2018;

Vista la determina del Direttore Regionale Paola Muratori, n. 2016/130 del 10/10/2016, con la quale, per i lavori in oggetto, è stata nominata come Responsabile del Procedimento l'arch. Rosabella Di Marsilio;

Visto l'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76/2020 (D.L. semplificazioni), così come convertito dalla L. 120/2020, che prevede l'utilizzo dello strumento dell'affidamento diretto per i lavori di valore inferiore ad € 150.000,00, IVA esclusa;

Visto il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 207 del 5/10/2010, nelle parti ancora applicabili;

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

Visto il M.I.P, schede B.b.3 e B.b.4;

Vista la nota prot. ric. 2020/78728 del 23/12/2020 con cui la competente Direzione Centrale ha comunicato che la competenza ad applicare le procedure di cui D.L. semplificazioni segue la competenza per importo, prevista dal M.I.P., scheda A.b, in capo al Direttore Regionale;

Vista la disposizione di servizio del Direttore Regionale Fabio Ignaccolo n. 27 del 2020, protocollo 2020/79090 del 24/12/2020, con cui il dott. Giampasquale Luigi Rodriquens è delegato alla sottoscrizione degli atti di avvio della procedura di appalto per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di valore superiore a euro 150.000,00, IVA inclusa;

SI DETERMINA

Di espletare una richiesta di preventivi tramite MEPA (Mercato elettronico delle PA) per l'effettuazione dei lavori in oggetto, invitando almeno cinque ditte del settore a presentare il preventivo tramite RDO.

Al fornitore che presenterà il preventivo migliore inteso come miglior ribasso percentuale sull'intervento a corpo, saranno richiesti i documenti amministrativi per i relativi controlli.

La descrizione dei lavori da effettuare è contenuta nel Capitolato d'Appalto e negli altri documenti allegati.

I lavori dovranno terminare entro 105 giorni dalla data di consegna lavori, salva la facoltà di proroga decisa dal RUP, sentito il Direttore dei Lavori.

La base d'asta, a corpo, è di € 142.060,00, a cui si aggiungono € 3.520,13 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto IVA esclusa.

Il contratto che sarà stipulato con firma elettronica avrà la forma di scrittura privata.

Si conferma come Responsabile del Procedimento l'Arch. Rosabella Di Marsilio, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Si nomina come progettista e direttore dei lavori l'arch. Luciano D'Anna, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Si nomina come collaboratore per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara la dott.ssa Silvia Grassi, funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Il punto ordinante, firmatario del contratto e di tutti gli atti inerenti la procedura aventi valenza esterna o interna, anche successivi alla stipula, non di competenza del RUP, è l'ing. Giorgio Giordanella, Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

IL CAPO SETTORE

Giampasquale Luigi Rodriquens

(firma su delega del Direttore Regionale Fabio Ignaccolo

Prot. 2020/79090 del 24-12-2020)

(firmato digitalmente)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente